

Komplementarselskabet Fabriksparken 38, Glostrup ApS

Jens Baggesens Vej 90 N, 8200 Aarhus

Årsrapport for

2015

CVR-nr. 24 22 44 73

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. maj 2016.

Jan Mehlsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Resultatopgørelse
- 7 Balance
- 8 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Komplementarselskabet Fabriksparken 38, Glostrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 8. marts 2016

Direktion

Evald Buttenschøn Eriksen

Steen Hansen

Carl Kruse Andersen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i Komplementarselskabet Fabriksparken 38, Glostrup ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Fabriksparken 38, Glostrup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 8. marts 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Leif Tomasson
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Komplementarselskabet Fabriksparken 38, Glostrup ApS
Jens Baggesens Vej 90 N
8200 Aarhus

CVR-nr.: 24 22 44 73

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
17. regnskabsår

Direktion

Evald Buttenschøn Eriksen
Steen Hansen
Carl Kruse Andersen

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Øster Allé 42
2100 København Ø
Telefon: 35 38 48 88
www.martinsen.dk

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Fabriksparken 38, Glostrup ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af den aktuelle selskabsskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Andre eksterne omkostninger	-6.250	-6.750
Resultat før finansielle poster	-6.250	-6.750
Andre finansielle indtægter	16.213	15.570
Resultat før skat	9.963	8.820
2 Skat af årets resultat	-2.633	-2.156
Årets resultat	7.330	6.664
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	7.330	6.664
Disponeret i alt	7.330	6.664

Balance 31. december

Aktiver	2015	2014
<u>Note</u>		
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos K/S Fabriksparken 38, Glostrup	229.141	223.174
Tilgodehavender i alt	229.141	223.174
Omsætningsaktiver i alt	229.141	223.174
Aktiver i alt	229.141	223.174
Passiver		
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	125.000	125.000
4 Overført resultat	95.473	88.143
Egenkapital i alt	220.473	213.143
Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	2.418	3.906
Anden gæld	6.250	6.125
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.668	10.031
Gældsforpligtelser i alt	8.668	10.031
Passiver i alt	229.141	223.174

5 Eventualposter

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

At være komplementar i K/S Fabriksparken 38, Glostrup, og varetage ledelsen i dette selskab.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	2.418	2.156
Regulering af tidligere års skat	<u>215</u>	<u>0</u>
	<u>2.633</u>	<u>2.156</u>
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
4. Overført resultat		
Overført resultat primo	88.143	81.479
Årets overførte overskud eller underskud	<u>7.330</u>	<u>6.664</u>
	<u>95.473</u>	<u>88.143</u>

5. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Fabriksparken 38, Glostrup. Aktiverne i dette selskab er ca. 18,4 mio. kr., og den samlede gældsforpligtelse udgør ca. 11,6 mio. kr.