

# **KOMPLEMENTARSELSKABET FABRIKSPARKEN 38, GLOSTRUP ApS**

Bautavej 1  
8210 Aarhus V

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**11/05/2017**

---

**Jan Mehlsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KOMPLEMENTARSELSKABET FABRIKSPARKEN 38, GLOSTRUP ApS  
Bautavej 1  
8210 Aarhus V

CVR-nr: 24224473

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Komplementarselskabet Fabriksparken 38, Glostrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 06/02/2017

## Direktion

Carl Kruse Andersen

Steen Hansen

Evald Buttenschøn Eriksen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revisionen for opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar i K/S Fabriksparken 38, Glostrup, og varetage ledelsen i dette selskab.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året udviser et resultat på kr. 11.129.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsregnskabet ikke indtruffet begivenheder, som ændre på vurderingen af årsregnskabet.

Direktionen forventer i det kommende år et positivt resultat.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af den aktuelle selskabsskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger .....		-2.500	-6.250
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-2.500</b>	<b>-6.250</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-2.500</b>	<b>-6.250</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		16.902	16.213
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>14.402</b>	<b>9.963</b>
Skat af årets resultat .....	1	-3.273	-2.633
<b>Årets resultat .....</b>		<b>11.129</b>	<b>7.330</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		11.129	7.330
<b>I alt .....</b>		<b>11.129</b>	<b>7.330</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		237.509	229.141
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>237.509</b>	<b>229.141</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>237.509</b>	<b>229.141</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>237.509</b>	<b>229.141</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		106.602	95.473
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>231.602</b>	<b>220.473</b>
Skyldig selskabsskat .....		3.282	2.418
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.625	6.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.907</b>	<b>8.668</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.907</b>	<b>8.668</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>237.509</b>	<b>229.141</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	95.473	220.473
Betalt udbytte .....	0	0	0
Årets resultat .....	0	11.129	11.129
Egenkapital, ultimo .....	125.000	106.602	231.602

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	3282	2418
Regulering vedrørende tidligere år	-9	215
	<u>3273</u>	<u>2633</u>

## 2. Oplysning om eventualaktiver

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Fabriksparken 38, Glostrup. Aktiverne i dette selskab er ca. xx,x mio. kr., og den samlede gældsforpligtelse udgør ca. xx,x mio. kr.