

**Kig-Ind Lyngby Storcenter ApS  
Lyngby Storcenter 48  
2800 Lyngby**

**CVR-nummer: 24224244**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2021 til 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets generalforsamling, den 6/4 2022

---

Charlotte Birkeland Cederholm  
dirigent

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 3

Ledelsesberetning ..... 4

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 5

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang ..... 6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis ..... 8

Resultatopgørelse ..... 11

Balance ..... 12

Egenkapitalopgørelse ..... 14

Noter ..... 15

## SELSKABSOPLYSNINGER



regnskab revision rådgivning

### Selskabet

Kig-Ind Lyngby Storcenter ApS  
Lyngby Storcenter 48  
2800 Lyngby

CVR-nr.: 24 22 42 44  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Charlotte Birkeland Cederholm  
Peter Birkeland Cederholm

### Revisor

Revisionsfirmaet Mentor Registreret Revisionsanpartsselskab  
Registrerede Revisorer, medlem af FSR Danske Revisorer  
Blokken 90  
3460 Birkerød

Kontaktperson: Niels Fisker-Andersen

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af dametøjsforretning.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses af ledelsen som tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening.

Af selskabets gæld til T.DKK 2.500 er der af långiver givet tilbagetrædelseserklæring gældende 12 mdr. fra statusdagen.

Selskabets ledelse har sikret, at selskabet har den nødvendige finansiering i det kommende regnskabsår.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Kig-Ind Lyngby Storcenter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby, den 6/4 2022

#### **Direktion**

Charlotte Birkeland Cederholm      Peter Birkeland Cederholm

## Til kapitalejerne i Kig-Ind Lyngby Storcenter ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kig-Ind Lyngby Storcenter ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapital opgørelsen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent

med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Birkerød, den 6/4 2022

**Revisionsfirmaet Mentor, registreret revisionsanpartsselskab**

CVR-nr 28136196

Niels Fisker-Andersen  
registreret revisor, FSR Danske Revisorer  
mne10825

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).

Resultatopgørelsen er artsopdelt i beretningsform.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i alt væsentlighed følgende:

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.



### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Selskabet har i året udgiftsført sit skatteaktiv som følge af de lange og usikre udsigter til at generere overskud som kan modregnes i skatteaktivet. Skatteunderskuddet består fortsat skatteretligt og vil kunne anvendes ubegrænset i kommende indkomstår.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirbeholdningen består af andele i Lyngby Storcenter kontoordningen, værdien er medtaget til seneste kendte opgjorte interne værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Nettoskatteaktivet måles til den af ledelsen forventede nettorealisationsværdi.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021



regnskab revision rådgivning

	2021 DKK	2020 TDKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.832.287</b>	<b>1.383</b>
1 Personaleomkostninger.....	-1.414.167	-1.771
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-139.336	-142
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>278.784</b>	<b>-530</b>
Andre finansielle indtægter.....	19.082	2
Andre finansielle omkostninger .....	-36.871	-44
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>260.995</b>	<b>-572</b>
2 Skat af årets resultat .....	0	-885
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>260.995</b>	<b>-1.457</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	260.995	-1.457
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>260.995</b>	<b>-1.457</b>

Penneo dokumentnøgle: EK5JL-02LSE-26UC5-752QP-EINH7-YM4KP

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

## AKTIVER



regnskab revision rådgivning

	2021 DKK	2020 TDKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	318.480	407
Indretning af lejede lokaler .....	40.538	57
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>359.018</b>	<b>464</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	73.535	85
Andre tilgodehavender .....	437.770	416
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>511.305</b>	<b>501</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>870.323</b>	<b>965</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer .....	646.983	641
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>646.983</b>	<b>641</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	39.499	11
Andre tilgodehavender .....	106.619	0
Periodeafgrænsningsposter .....	0	81
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>146.118</b>	<b>92</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>237.434</b>	<b>55</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.030.535</b>	<b>788</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.900.858</b>	<b>1.753</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

## PASSIVER



regnskab revision rådgivning

	2021 DKK	2020 TDKK
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Overført resultat .....	-2.582.820	-2.844
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>-2.457.820</b>	<b>-2.719</b>
Kreditinstitutter .....	104.167	187
Anden gæld .....	2.500.000	3.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>2.604.167</b>	<b>3.187</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	79.754	80
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	26.900	108
Anden gæld .....	1.388.673	813
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	259.184	284
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>1.754.511</b>	<b>1.285</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>4.358.678</b>	<b>4.472</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>1.900.858</b>	<b>1.753</b>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE



regnskab revision rådgivning

	2021 DKK
Virksomhedskapital primo .....	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b> .....	<b>125.000</b>
Overført resultat, primo .....	-2.843.815
Årets overførte resultat.....	260.995
<b>Overført resultat ultimo</b> .....	<b>-2.582.820</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>-2.457.820</b>

Penneo dokumentnøgle: EK5JL-02LSE-26UC5-7S2QP-EINH7-YM4KP

	2021 DKK	2020 TDKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	3	4
Lønninger .....	1.290.352	1.643
Pensioner .....	117.000	114
Andre omkostninger til social sikring .....	6.815	14
	<u>1.414.167</u>	<u>1.771</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering eventualskat .....	0	885
	<u>0</u>	<u>885</u>
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Selskabet har en huslejeforpligtelse på T.DKK 550.		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Der er afgivet løsørejerpantebrev med nom. DKK 315.000 i automobil, der i årsrapporten er indregnet med DKK 257.840.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Cederholm

Direktør

Serienummer: CVR:24224244-RID:1274080886034

IP: 176.22.xxx.xxx

2022-05-31 17:56:08 UTC

NEM ID 

## Navnet er skjult (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-047968320335

IP: 176.22.xxx.xxx

2022-06-02 20:26:49 UTC

NEM ID 

## Niels Fisker-Andersen

Registreret revisor

På vegne af: REVISIONSFIRMAET MENTOR, REGISTRERET RE...

Serienummer: CVR:28136196-RID:1101898101785

IP: 81.27.xxx.xxx

2022-06-02 20:37:01 UTC

NEM ID 

## Navnet er skjult (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-047968320335

IP: 188.179.xxx.xxx

2022-06-09 14:41:44 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EK5JL-02LSE-26UC5-752QP-EINH7-YM4KP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>