

# **F.E.G. Holding ApS**

Rytterdammen 28

2605 Brøndby

CVR-nr. 24223949

## **Årsrapport for 2015**

17. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. juni 2016

---

Finn Erling Gregersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

**F.E.G. Holding ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for F.E.G. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 26. maj 2016

### **Direktion**

Finn Erling Gregersen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i F.E.G. Holding ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for F.E.G. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brøndby, den 26. maj 2016

**CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 29198535

Jimmi Christensen  
Statsautoriseret revisor

**F.E.G. Holding ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	F.E.G. Holding ApS Rytterdammen 28 2605 Brøndby
CVR-nr.	24223949
Stiftelsesdato	1. juli 1999
Hjemsted	Brøndby
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Direktion</b>	Finn Erling Gregersen, Direktør
<b>Revisor</b>	CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Park Allé 350 A, 2. 2605 Brøndby CVR-nr.: 29198535

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendomme samt investering i øvrigt.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. -55.141, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 18.124.864, og en egenkapital på kr. 5.160.771.

Selskabet har i regnskabsåret foretaget opskrivning af ejendomme for i alt t.kr. 5.250. Opskrivningen er værdiansat udfra vurdering foretaget af en ekstern vurderingsmand.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for F.E.G. Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

## Anvendt regnskabspraksis

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Der afskrives ikke på grunde.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>812.284</b>	<b>737.706</b>
Personaleomkostninger	1	-225.410	-169.027
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-363.594	-256.257
<b>Driftsresultat</b>		<b>223.280</b>	<b>312.423</b>
Finansielle indtægter	2	113.732	108.917
Finansielle omkostninger	3	-403.131	-391.739
<b>Resultat før skat</b>		<b>-66.119</b>	<b>29.600</b>
Skat af årets resultat	4	10.975	-9.473
<b>Årets resultat</b>		<b>-55.144</b>	<b>20.127</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	99.800
Reserve for opskrivning		-89.573	0
Overført resultat		-66.771	-79.673
		<b>-55.144</b>	<b>20.127</b>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	16.479.960	11.593.554
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	0	42.500
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>16.479.960</b>	<b>11.636.054</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7, 8	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>16.479.960</b>	<b>11.636.054</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		159.665	151.073
Tilgodehavende selskabsskat		18.917	2.644
Andre tilgodehavender		1.126	0
Periodeafgrænsningsposter		0	27.046
Udskudte skatteaktiver		0	11.478
<b>Tilgodehavender</b>		<b>179.709</b>	<b>192.241</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		964.919	769.099
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>964.919</b>	<b>769.099</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>500.278</b>	<b>119.758</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.644.906</b>	<b>1.081.098</b>
<b>Aktiver</b>		<b>18.124.865</b>	<b>12.717.152</b>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		4.005.427	0
Overført resultat		929.144	826.142
Udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
<b>Egenkapital</b>	9, 10	<b>5.160.771</b>	<b>1.050.942</b>
Hensættelser til udskudt skat		955.424	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>955.424</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		7.018.143	7.240.271
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		211.754	238.244
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	11	<b>7.229.897</b>	<b>7.478.515</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		256.739	288.860
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.405	42.793
Anden gæld		437.127	429.079
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.953.026	3.305.255
Periodeafgrænsningsposter		129.477	121.707
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.778.774</b>	<b>4.187.695</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>12.008.670</b>	<b>11.666.209</b>
<b>Passiver</b>		<b>18.124.865</b>	<b>12.717.152</b>
Eventualforpligtelser	12		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	13		

## Noter

	2015	2014
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	221.814	166.129
Omkostninger til social sikring	3.595	540
Andre personaleomkostninger	0	2.358
	<b>225.409</b>	<b>169.027</b>
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	113.732	108.918
	<b>113.732</b>	<b>108.918</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	403.130	391.740
	<b>403.130</b>	<b>391.740</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	33.840	33.516
Regulering skat vedrørende tidligere år	0	-12.565
Regulering udskudt skat	-44.815	-11.478
	<b>-10.975</b>	<b>9.473</b>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	12.437.838	12.437.838
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>12.437.838</b>	<b>12.437.838</b>
Årets opskrivning	5.250.000	0
Årets afskrivninger	-114.837	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>5.135.163</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	-844.285	-595.528
Årets afskrivninger	-248.757	-248.757
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.093.042</b>	<b>-844.285</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>16.479.959</b>	<b>11.593.553</b>

## Noter

	2015	2014
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	50.000	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	50.000
Afgang i årets løb	-50.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-7.500	0
Årets afskrivninger	0	-7.500
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	7.500	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-7.500</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>42.500</b>
<b>7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	0	184.072
Afgang i årets løb	0	-184.072
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	110.047
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-110.047
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	0	-58.318
Tilbageførsel af tidligere års af- og nedskrivninger	0	58.318
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**8. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Tilknyttet virksomhed Vestegnens VVS ApS er opløst den 19. juni 2014.

**9. Egenkapitalopgørelse**

	Primo	Diverse reguleringer	Overført resultat	Udbetalt udbytte	Reserve for opskrivning	I alt
Egenkapital primo	125.000	0	0	0	0	125.000
Overført resultat	826.142	143.283	-66.771	0	0	902.654
Nettoregulering af sikringsinstrumenter	0	26.490	0	0	0	26.490
Udbytte for regnskabsåret	99.800	0	101.200	-99.800	0	101.200
Reserve for opskrivning	0	0	-89.573	0	4.095.000	4.005.427
	<b>1.050.942</b>	<b>169.773</b>	<b>-55.144</b>	<b>-99.800</b>	<b>4.095.000</b>	<b>5.160.771</b>

## Noter

2015

2014

**10. Egenkapital**

Virksomhedskapitalen består af nom. 125 anparter á 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser og har alle samme stemmerettigheder.

**11. Langfristede gældsforpligtelser**

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	7.018.143	256.739	5.662.600
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	211.754	0	0
	<u><b>7.229.897</b></u>	<u><b>256.739</b></u>	<u><b>5.662.600</b></u>

**12. Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået finansielle kontrakter i EUR for i alt t.kr. 441. I forhold til terminskursen på balancedagen har kontrakterne en negativ dagsværdi på i alt. 212. Kurstabet er indregnet i egenkapitalen.

**13. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for selskabets gæld til realkreditinstitutter kr. 7.274.882 er der stillet sikkerhed i selskabets grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør 16.479.959.