

# **F.E.G. Holding ApS**

Rytterdammen 28

2605 Brøndby

CVR-nr. 24223949

## **Årsrapport for 2017**

19. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 18. maj 2018

---

Finn Gregersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

**F.E.G. Holding ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for F.E.G. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 16. maj 2018

### **Direktion**

Finn Erling Gregersen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i F.E.G. Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for F.E.G. Holding ApS for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**F.E.G. Holding ApS**

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 16. maj 2018

### **CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 29198535

Heine Juel Thomsen  
Statsautoriseret revisor  
mne11694

**F.E.G. Holding ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	F.E.G. Holding ApS Rytterdammen 28 2605 Brøndby
CVR-nr.	24223949
Stiftelsesdato	1. juli 1999
Hjemsted	Brøndby
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Direktion</b>	Finn Erling Gregersen, Direktør
<b>Revisor</b>	CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Park Allé 350 A, 2. 2605 Brøndby CVR-nr.: 29198535

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendomme samt investering i øvrigt.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 396.905, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 19.055.830, og en egenkapital på kr. 5.518.035.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for F.E.G. Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.



## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Scrapværdi
Bygninger	50 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Der afskrives ikke på grunde.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Igangværende leverancer af serviceydelser

Igangværende leverancer af serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankindestående.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved

## **Anvendt regnskabspraksis**

modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.582.159</b>	<b>1.084.658</b>
Personaleomkostninger	1	-410.505	-370.769
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-365.062	-363.594
<b>Driftsresultat</b>		<b>806.592</b>	<b>350.295</b>
Andre finansielle indtægter		148.846	58.207
Finansielle omkostninger		-398.520	-387.760
<b>Resultat før skat</b>		<b>556.918</b>	<b>20.742</b>
Skat af årets resultat	2	-160.012	-4.634
<b>Årets resultat</b>		<b>396.906</b>	<b>16.108</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	103.400
Reserve for opskrivning		-89.571	-89.574
Overført resultat		380.677	2.282
<b>Resultatdisponering</b>		<b>396.906</b>	<b>16.108</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	15.752.772	16.116.366
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	11.747	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>15.764.519</b>	<b>16.116.366</b>
Andre tilgodehavender		2.500.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.500.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>18.264.519</b>	<b>16.116.366</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		162.500	102.097
Igangværende arbejder for fremmed regning		41.750	0
Andre tilgodehavender		62.696	277
<b>Tilgodehavender</b>		<b>266.946</b>	<b>102.374</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		18.373	1.033.040
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>18.373</b>	<b>1.033.040</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>505.993</b>	<b>447.348</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>791.312</b>	<b>1.582.762</b>
<b>Aktiver</b>		<b>19.055.830</b>	<b>17.699.127</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		3.826.282	3.915.853
Overført resultat		1.460.953	1.010.246
Udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
<b>Egenkapital</b>	5, 6	<b>5.518.035</b>	<b>5.154.499</b>
Hensættelser til udskudt skat		823.830	863.626
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>823.830</b>	<b>863.626</b>
Gæld til realkreditinstitutter		7.611.139	6.707.898
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		128.716	170.428
Deposita		290.408	290.408
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>8.030.264</b>	<b>7.168.735</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		344.219	284.838
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.944	21.331
Selskabsskat		138.274	184
Anden gæld		226.565	213.895
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.816.664	3.859.737
Periodeafgrænsningsposter		136.036	132.283
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.683.701</b>	<b>4.512.267</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>12.713.965</b>	<b>11.681.002</b>
<b>Passiver</b>		<b>19.055.830</b>	<b>17.699.127</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

## Noter

	2017	2016
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	330.162	329.703
Pensioner	54.000	36.000
Andre omkostninger til social sikring	4.212	5.066
Andre personaleomkostninger	22.131	0
	<b>410.505</b>	<b>370.769</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	171.490	58.938
Regulering af udskudt skat	-39.796	-91.798
Udskudt skat overført til egenkapital	28.318	37.494
	<b>160.012</b>	<b>4.634</b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	12.437.838	12.437.838
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>12.437.838</b>	<b>12.437.838</b>
Opskrivninger primo	5.020.326	5.135.163
Årets afskrivninger	-114.837	-114.837
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>4.905.489</b>	<b>5.020.326</b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.341.799	-1.093.042
Årets afskrivninger	-248.757	-248.757
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.590.556</b>	<b>-1.341.799</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>15.752.771</b>	<b>16.116.365</b>
Opskrivninger jf. ovenstående	4.905.489	5.020.326
Overført til udskudt skat	-1.079.207	-1.104.473
<b>Nettoopskrivning jf. egenkapital</b>	<b>3.826.282</b>	<b>3.915.853</b>

## Noter

	2017	2016
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	13.215	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>13.215</b>	<b>0</b>
Årets afskrivninger	-1.468	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.468</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>11.747</b>	<b>0</b>

## 5. Egenkapitalopgørelse

	Primo	Diverse reguleringer	Overført resultat	Udbetalt udbytte	I alt
Egenkapital primo	125.000	0	0	0	125.000
Overført resultat	1.010.246	0	380.677	0	1.390.923
Nettoregulering af sikringsinstrumenter	0	41.712	0	0	41.712
Regulering udskudt skat vedr. sikringsinstrumenter	0	28.318	0	0	28.318
Udbytte for regnskabsåret	103.400	0	105.800	-103.400	105.800
Reserve for opskrivning	3.915.853	0	-89.571	0	3.826.282
	<b>5.154.499</b>	<b>70.030</b>	<b>396.906</b>	<b>-103.400</b>	<b>5.518.035</b>

## 6. Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af nom. 125 anparter á 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser og har alle samme stemmerettigheder.

## 7. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	7.611.139	344.219	5.818.808
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	128.716	0	0
Anden gæld	290.408	0	0
	<b>8.030.263</b>	<b>344.219</b>	<b>5.818.808</b>

## 8. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået finansielle kontrakter i EUR for i alt t.kr. 415. I forhold til terminskursen på balancedagen har kontrakterne en negativ dagsværdi på i alt. 129. Kurstabet er indregnet i egenkapitalen og afsat som gæld.

## 9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for selskabets gæld til realkreditinstitutter t. kr. 7.955 er der stillet sikkerhed i selskabets grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør t. kr. 15.753. Herudover er der udstedt ejerpantebrev på 1 mio. kr. i grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er ikke deponeret.