

LØVENKJÆR HOLDING ApS

Vejlemosevej 8A
2840 Holte

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/06/2020

Dorthe Løvenkjær
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LØVENKJÆR HOLDING ApS
Vejlemosevej 8A
2840 Holte

CVR-nr: 24223892
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor REVISIONSFIRMAET A P MØLLER
Lærkevej 17
2400 København NV
DK Danmark
CVR-nr: 72707710
P-enhed: 1002380558

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for LØVENKJÆR HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17/06/2020

Direktion

Dorthe Berit Løvenkjær

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i LØVENKJÆR HOLDING ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LØVENKJÆR HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København den, 17/06/2020

Arne Peter Møller , mne6436
Registreret revisor FSR
REVISIONSFIRMAET A P MØLLER
CVR: 72707710

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handels - fremstillings - og servicevirksomhed, samt at eje hele eller dele af andre selskaber eller virksomheder inden for samme virksomhedsområde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 1.313 t. kr. mod et underskud året før på 567 t. kr.

Selskabet er ejer af 2 erhvervsejerlejligheder, der begge er udlejet.

Selskabets væsentlige aktivitet består af finansiell karakter med investering i værdipapirer og handel med aktier.

Selskabets aktiviteter er uændret i forhold til tidligere år .

Selskabets resultat har været tilfredsstillende, hvilket blandt andet skyldes den generelle stigning af værdien på værdipapirer i 2019.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Selskabet forventer i 2020 et tilfredsstillende resultat.

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet forhold, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtigelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og - tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelse til amortiseret kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost neden for.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles efter fradrag af omkostninger og omfatter posterne huslejeindtægt af erhvervslejemål, ejendomsskatter og fællesudgifter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende lokaleomkostninger, revision, autoudgifter og bankomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivning omfatter afskrivning på driftsmidler og erhvervsejerlejlighed udlejet til erhverv.

Den vurderede brugs tid for selskabets erhvervsejerlejligheder udgør 50 år

Den vurderede brugstid for driftsmidler anslås til mellem 5 og 10 år.

Indtægter af værdipapirer og tilgodehavender der er anlægsaktiver

Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver, omfatter renter og udbytte af investeringsforeninger og aktier samt årets resultat af kapitalandele i datterselskab.

Skat af året resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter 2 erhvervsejerlejligheder, der er udlejet til erhverv. Lejlighederne måles til kostpris fratrukket årets afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:
Ejendomme 50 år

Driftsmateriel og inventar

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsespris og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:
Andre anlæg, driftsmidler og inventar 5-10 år

Kapitalandele i tilknyttede virksomhed

Kapitalandel i tilknyttede virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer omfatter børsnoterede aktier, beholdning i investeringsforeninger i ind- og udland samt beholdning af obligationer. Værdipapirer indregnes i balancen til kursværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsnings poster indregnet under aktiver omfatter tilgodehavende renter i forbindelse med obligationer og periodiseret omkostninger.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Hensat til udbytte under egenkapitalen

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og –forpligtigelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtigelse

Gældsforpligtigelser

Andre gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		147.026	141.968
Eksterne omkostninger		-36.325	-36.023
Bruttoresultat		110.701	105.945
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-105.750	-105.750
Resultat af ordinær primær drift		4.951	195
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.568.482	-567.607
Andre finansielle indtægter		0	99
Ordinært resultat før skat		1.573.433	-567.313
Skat af årets resultat	2	-260.400	0
Årets resultat		1.313.033	-567.313
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		800.000	800.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-212.539	-231.093
Overført resultat		725.572	-1.136.220
I alt		1.313.033	-567.313

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		2.248.250	2.354.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.248.250	2.354.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.541.153	1.753.692
Andre værdipapirer og kapitalandele		13.280.258	12.716.586
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	14.821.411	14.470.278
Anlægsaktiver i alt		17.069.661	16.824.278
Tilgodehavende skat		0	136.165
Andre tilgodehavender		570.573	586.995
Periodeafgrænsningsposter		546	741
Tilgodehavender i alt		571.119	723.901
Likvide beholdninger		2.459.480	1.924.709
Omsætningsaktiver i alt		3.030.599	2.648.610
Aktiver i alt		20.100.260	19.472.888

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		1.041.154	1.253.693
Overført resultat		17.918.074	17.192.502
Forslag til udbytte		800.000	800.000
Egenkapital i alt		19.959.228	19.446.195
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.250	16.500
Skyldig selskabsskat		101.609	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		22.173	10.193
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		141.032	26.693
Gældsforpligtelser i alt		141.032	26.693
Passiver i alt		20.100.260	19.472.888

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019 kr.	2018 kr.
Bygninger	105.750	105.750
	<u>105.750</u>	<u>105.750</u>

2. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	214.800	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	45.600	0
	<u>260.400</u>	<u>0</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investerings ejendomme kr.
Kostpris primo	3.200.000
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>3.200.000</u>
Af- og nedskrivning primo	-846.000
Årets afskrivning	-105.750
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-951.750</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.248.250</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Værdipapirer til kursværdi	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Regnskabsmæssig værdi primo		1.753.692
Beholdning af aktier, investeringsbeviser og obligationer	13.280.258	
Andel i årets resultat jf. note		-212.539
Kursværdi/kostpris ultimo	13.280.258	1.541.153

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Løvenkjær A/S, København	100 %	1.541.153	-212.539

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for ejerlejlighedsforeningen E/F Bartholomæusgården er der i ejerlejligheden Torvegade 25, st.1.tinglyst ejerpantebrev med hovedstol kr. 28.000.

Til sikkerhed for ejerlejlighedsforeningen E/F Bartholomæusgården er der i ejerlejligheden Torvegade 25, st.2 tinglyst ejerpantebrev med hovedstol kr. 25.000.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Der er ingen ansatte personer udover selskabets direktør.