

LØVENKJÆR HOLDING ApS

Vejlemosevej 8A
2840 Holte

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2019

Dorthe Løvenkjær
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LØVENKJÆR HOLDING ApS
Vejlemosevej 8A
2840 Holte

CVR-nr: 24223892
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor REVISIONSFIRMAET A P MØLLER
Lærkevej 17
2400 København NV
DK Danmark
CVR-nr: 72707710
P-enhed: 1002380558

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Løvenkjær Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24/05/2019

Direktion

Dorthe Berit Løvenkjær

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i LØVENKJÆR HOLDING ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LØVENKJÆR HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København den, 24/05/2019

Arne Peter Møller , mne6436
Registreret revisor FSR
REVISIONSFIRMAET A P MØLLER
CVR: 72707710

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handels - fremstillings - og servicevirksomhed, samt at eje hele eller dele af andre selskaber eller virksomheder inden for samme virksomhedsområde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 567 t. kr. mod et overskud året før på 657 t. kr.

Selskabet er ejer af 2 erhvervslejemål, der begge er udlejet.

Selskabets væsentlige aktivitet består af finansiel karakter med investering i værdipapirer og handel med aktier.

Selskabets aktiviteter er uændret i forhold til tidligere år .

Selskabets resultat har ikke været tilfredsstillende, hvilket hovedsageligt skyldes kursregulering af selskabets beholdning af værdipapirer.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Selskabet forventer i 2019 et tilfredsstillende resultat.

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet forhold, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtigelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og - tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelse til amortiseret kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost neden for.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles efter fradrag af omkostninger og omfatter posterne huslejeindtægt af erhvervslejemål, ejendomsskatter og fællesudgifter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende lokaleomkostninger, revision, autoudgifter og bankomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivning omfatter afskrivning på driftsmidler og erhvervsejerlejlighed udlejet til erhverv.

Den vurderede brugs tid for selskabets erhvervsejerlejligheder udgør 50 år

Den vurderede brugstid for driftsmidler anslås til mellem 5 og 10 år.

Indtægter af værdipapirer og tilgodehavender der er anlægsaktiver

Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver, omfatter renter og udbytte af investeringsforeninger og aktier samt årets resultat af kapitalandele i datterselskab.

Skat af året resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud.

Balancen

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter 2 erhvervsejerlejligheder, der er udlejet til erhverv. Lejlighederne måles til kostpris fratrukket årets afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:
Ejendomme 50 år

Driftsmateriel og inventar

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsespris og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:
Andre anlæg, driftsmidler og inventar 5-10 år

Kapitalandele i tilknyttede virksomhed

Kapitalandel i tilknyttede virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer omfatter børsnoterede aktier, beholdning i investeringsforeninger i ind- og udland samt beholdning af obligationer. Værdipapirer indregnes i balancen til kursværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter tilgodehavende renter i forbindelse med obligationer og periodiseret omkostninger.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Hensat til udbytte under egenkapitalen

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og –forpligtigelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtigelse

Gældsforpligtigelser

Andre gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		141.968	150.680
Andre driftsindtægter		0	4.500
Eksterne omkostninger		-36.023	-55.744
Bruttoresultat		105.945	99.436
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-105.750	-105.750
Resultat af ordinær primær drift		195	-6.314
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-567.607	878.351
Andre finansielle indtægter		99	6
Ordinært resultat før skat		-567.313	872.043
Skat af årets resultat	2	0	-214.782
Årets resultat		-567.313	657.261
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		800.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-231.093	-29.269
Overført resultat		-1.136.220	86.530
I alt		-567.313	657.261

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme		2.354.000	2.459.750
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.354.000	2.459.750
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.753.692	1.984.785
Andre værdipapirer og kapitalandele		12.716.586	14.977.803
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	14.470.278	16.962.588
Anlægsaktiver i alt		16.824.278	19.422.338
Tilgodehavende skat		136.165	82.463
Andre tilgodehavender		586.995	311.000
Periodeafgrænsningsposter		741	1.029
Tilgodehavender i alt		723.901	394.492
Likvide beholdninger		1.924.709	824.722
Omsætningsaktiver i alt		2.648.610	1.219.214
Aktiver i alt		19.472.888	20.641.552

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		1.253.693	1.484.786
Overført resultat		17.192.502	18.328.722
Forslag til udbytte		800.000	600.000
Egenkapital i alt		19.446.195	20.613.508
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.500	16.250
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.193	11.794
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		26.693	28.044
Gældsforpligtelser i alt		26.693	28.044
Passiver i alt		19.472.888	20.641.552

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018 kr.	2017 kr.
Bygninger	105.750	105.750
	<u>105.750</u>	<u>105.750</u>

2. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	0	219.831
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	-5.049
	<u>0</u>	<u>214.782</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investerings ejendomme kr.
Kostpris primo	3.200.000
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>3.200.000</u>
Af- og nedskrivning primo	-740.250
Årets afskrivning	-105.750
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-846.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.354.000</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Værdipapirer til kursværdi	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	kr.
Regnskabsmæssig værdi primo			1.984.785
Danske aktier	1.129.438		
Udenlandske aktier	1.125.128		
Obligationer	1.316.934		
Danske investeringsbeviser	5.347.447		
Udenlandske investeringsbeviser	3.797.639		
Andel i årets resultat jf. note			-231.093
Kursværdi/kostpris ultimo	12.716.586	1.753.692	

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Løvenkjær A/S, København	100 %	1.753.692	-231.093

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for ejerlejlighedsforeningen E/F Bartholomæusgården er der i ejerlejligheden Torvegade 25, st.1.tinglyst ejerpantebrev med hovedstol kr. 28.000.

Til sikkerhed for ejerlejlighedsforeningen E/F Bartholomæusgården er der i ejerlejligheden Torvegade 25, st.2.tinglyst ejerpantebrev med hovedstol kr. 25.000.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1