

LØVENKJÆR HOLDING ApS

Vejlemosevej 8
2840 Holte

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/06/2016

Dorthe Løvenkjær
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LØVENKJÆR HOLDING ApS Vejlemosevej 8 2840 Holte
	CVR-nr: 24223892 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Danske Bank Holmens Kanal 2 1090 København K DK Danmark
Revisor	REVISIONSFIRMAET A P MØLLER Lærkevej 17 2400 København NV DK Danmark CVR-nr: 72707710 P-enhed: 1002380558

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015 for Løvenkjær Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsvejledninger. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlet præsentation af årsrapporten for retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 01/06/2016

Direktion

Dorthe Berit Løvenkjær
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i LØVENKJÆR HOLDING ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LØVENKJÆR HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København den, 01/06/2016

Arne Peter Møller
Registreret revisor FSR
REVISIONSFIRMAET A P MØLLER
CVR: 72707710

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handels - fremstillings - og servicevirksomhed, samt at eje hele eller dele af andre selskaber eller virksomheder inden for samme virksomhedsområde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 513 t. kr. mod et overskud sidste år på 584 t. kr.

Selskabet ejer 2 erhvervslejemål der begge er udlejet.

Selskabets væsentlige aktivitet består af finansiell karakter med investering i værdipapirer og handel med aktier.

Selskabets aktiviteter er uændret i forhold til tidligere år .

Selskabets resultat og økonomiske forhold har været tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Selskabet forventer i 2016 et tilfredsstillende resultat.

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet forhold, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtigelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og - tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles efter fradrag af omkostninger og omfatter posterne huslejeindtægt af erhvervslejemål, ejendomsskatter og fællesudgifter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende lokaleomkostninger, revision, autoudgifter og bankomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivning omfatter afskrivning på driftsmidler og erhvervsejerlejlighed udlejet til erhverv.

Den vurderede brugs tid for selskabets erhvervsejerlejligheder udgør 50 år

Den vurderede brugstid for driftsmidler anslåes til mellem 5 og 10 år.

Indtægter af værdipapirer og tilgodehavender der er anlægsaktiver

Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver, omfatter renter og udbytte af investeringsforeninger og aktier

samt årets resultat af kapitalandele i datterselskab.

Skat af året resultat

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører årsregnskabet samt regulering af tidligere års skatter samt hensættelse til udskudt skat.

Balancen

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger omfatter 2 erhvervsejerlejligheder, der er udlejet til erhverv. Lejlighederne måles til kostpris fratrukket årets afskrivninger.

Driftsmateriel og inventar

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsespris og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandel i tilknyttede virksomheder måles til datterselskabets indre værdi på balancedagen.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer omfatter børsnoterede aktier, beholdning i investeringsforeninger i ind- og udland samt beholdning af obligationer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periode afgrænsnings poster indregnet under aktiver omfatter tilgodehavende renter i forbindelse med obligationer.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender

Hensat til udbytte under egenkapitalen

Udbytte, som foreslås vedtaget på generalforsamlingen.

Skyldig selskabsskat

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst og regulering af tidligere års skatter opført som gæld.

Gæld i øvrigt

Gæld i øvrigt måles til amotiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		151.412	149.970
Eksterne omkostninger		-106.240	-91.609
Bruttoresultat		45.172	58.361
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-193.875	-193.875
Resultat af ordinær primær drift		-148.703	-135.514
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		793.424	801.643
Andre finansielle indtægter		288	0
Ordinært resultat før skat		645.009	666.129
Skat af årets resultat	2	-131.037	-81.909
Årets resultat		513.972	584.220
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		400.000	0
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		0	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		66.242	0
Overført resultat		47.730	384.220
I alt		513.972	584.220

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.671.250	2.777.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		446.500	534.625
Materielle anlægsaktiver i alt	3	3.117.750	3.311.625
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.964.554	1.898.312
Andre værdipapirer og kapitalandele		14.183.433	14.125.218
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	16.147.987	16.023.530
Anlægsaktiver i alt		19.265.737	19.335.155
Tilgodehavende skat		71.600	0
Periodeafgrænsningsposter		2.263	14.171
Tilgodehavender i alt		73.863	14.171
Likvide beholdninger		1.040.520	759.562
Omsætningsaktiver i alt		1.114.383	773.733
Aktiver i alt		20.380.120	20.108.888

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	5	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		1.464.554	1.398.312
Overført resultat		18.288.422	18.240.692
Forslag til udbytte		400.000	0
Egenkapital i alt	6	20.352.976	19.839.004
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.750	13.125
Skyldig selskabsskat		0	47.764
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.394	8.995
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	200.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		27.144	269.884
Gældsforpligtelser i alt		27.144	269.884
Passiver i alt		20.380.120	20.108.888

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2014 kr.
Bygninger	105.750	105.750
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	88.125	82.250
	<u>193.875</u>	<u>193.875</u>

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	133.800	121.200
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-2.763	-39.291
	<u>131.037</u>	<u>81.909</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3.200.000	705.000
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	<u>3.200.000</u>	<u>705.000</u>
Af- og nedskrivning primo	-423.000	-170.375
Årets afskrivning	-105.750	-88.125
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-528.750</u>	<u>-258.500</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.671.250</u>	<u>446.500</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Værdipapirer til kursværdi	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	kr.
Regnskabsmæssig værdi primo			1.898.312
Danske aktier	1.418.105		
Udenlandske aktier	1.220.708		
Obligationer	996.918		
Danske investeringsbeviser	6.413.726		
Udenlandske investeringsbeviser	4.133.976		
Andel i årets resultat jf. note			66.242
Kursværdi/kostpris ultimo	14.183.433	1.964.554	

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Løvenkjær A/S, København	100 %	1.964.554	66.242

5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 200 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 01.01.2011	200.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Anpartskapital ultimo	200.000

6. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	200.000	1.398.312	18.240.692		19.839.004
Udloddet ordinært udbytte				400.000	400.000
Årets resultat		66.242	47.730		113.972
Egenkapital ultimo	200.000	1.464.554	18.288.422	400.000	20.352.976

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for ejerlejlighedsforeningen E/F Bartholomæusgården er der i ejerligheden Torvegade 25, st.1.tinglyst ejerpantebrev med hovedstol kr. 28.000.

Til sikkerhed for ejerlejlighedsforeningen E/F Bartholomæusgården er der i ejerlejligheden Torvegade 25, st.2 tinglyst ejerpantebrev med hovedstol kr. 25.000.

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Dorthe Løvenkjær, Vejlemosevej 8A, 2840 Holte.