

Dommergården ApS
Petersmindevej 10, 6900 Skjern

CVR-nr. 24 22 36 04

Årsrapport

2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2021

Gunnar Ørskov
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Dommergården ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 24. juni 2021

Direktion

Annie Ørskov

Gunnar Ørskov

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Dommergården ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dommergården ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 24. juni 2021

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Dalgaard

statsautoriseret revisor
mne34028

Selskabsoplysninger

Selskabet	Dommergården ApS Petersmindevej 10 6900 Skjern Telefon: 97351355 CVR-nr.: 24 22 36 04 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Regnskabsår: 1. januar - 31. december 22. regnskabsår
Direktion	Annie Ørskov Gunnar Ørskov
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A, 1. 6950 Ringkøbing
Bankforbindelse	vestjyskBANK, Bredgade 38, 6900 Skjern
Modervirksomhed	Oerskov Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 803.143 kr. mod 355.689 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.047.467 kr. mod -136.531 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Årets resultat før skat er positivt påvirket af salg af ejendom, som er indtægtsført under andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten. Der henvises i øvrigt til omtalen af særlige poster i note 2. Samtidig hermed er resultat negativt påvirket af større nedskrivning af selskabets udskudte skatteaktiver.

Kapitalberedskab

Selskabets egenkapital udgør -939.801 kr. og selskabet har dermed tabt mere end 50% af egenkapitalen pr. 31. december 2020. Dermed er selskabet omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven.

Med de nuværende likviditetsrammer og aftaler med selskabets pengeinstitut og koncernforbundne selskaber, samt forventningerne til 2021, forventer ledelsen, at der vil være et tilstrækkeligt likviditetsberedskab i det kommende år til at imødegå de operationelle og finansielle forpligtelser, der foreligger, jf. omtale i note 1.

Den forventede udvikling

I takt med at ledelsen har afhændet dets ejendom i 2020 vil der ikke tilgå lejeindtægter i det kommende år ligesom indtjeningen fra selskabets andre aktiviteter vil være begrænset.

Ledelsen planlægger at foretage visse omstruktureringer i det kommende år således at de 3 selskaber i Oerskov Holding ApS koncernen vil blive fusioneret med Ørskov Leder- og Organisationsudvikling A/S som det fortsættende selskab. I den forbindelse vil blive foretaget forskellige regnskabsmæssige reguleringer som følge af fusionen ligesom selskabet vil afhænde dets indretning af lejede lokaler. Der tages endelig stilling hertil i efteråret 2021.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2020.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dommergården ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning består af indtægter ved udlejning af fast ejendom og indregnes i resultatopgørelse i overensstemmelse med indgåede lejekontrakter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	100 år
Indretning af lejede lokaler (kursusejendom)	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 50 år.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Dommergården ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttofortjeneste	803.143	355.689
3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-182.473	-193.214
Driftsresultat	620.670	162.475
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.200	1.200
Andre finansielle indtægter	2.234	2.790
4 Øvrige finansielle omkostninger	-423.062	-339.516
Resultat før skat	201.042	-173.051
5 Skat af årets resultat	-1.248.509	36.520
Årets resultat	-1.047.467	-136.531
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-1.047.467	-136.531
Disponeret i alt	-1.047.467	-136.531

Balance 31. december

Aktiver		2020	2019
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
6	Grunde og bygninger	0	4.761.922
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12.198	24.396
8	Indretning af lejede lokaler	4.733.480	4.866.241
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.745.678</u>	<u>9.652.559</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.745.678</u>	<u>9.652.559</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	30.350	29.150
9	Udskudte skatteaktiver	0	1.285.249
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	36.740	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	41.472
	Tilgodehavender i alt	<u>67.090</u>	<u>1.355.871</u>
	Likvide beholdninger	<u>85.306</u>	<u>93.921</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>152.396</u>	<u>1.449.792</u>
	Aktiver i alt	<u>4.898.074</u>	<u>11.102.351</u>

Balance 31. december

Passiver		2020	2019
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	201.000	201.000
	Overført resultat	-1.140.801	-93.334
	Egenkapital i alt	<u>-939.801</u>	<u>107.666</u>
Gældsforpligtelser			
10	Gæld til realkreditinstitutter	0	2.235.764
11	Kreditinstitutter i øvrigt	2.714.876	5.845.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.714.876</u>	<u>8.080.764</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	0	135.671
	Gæld til pengeinstitutter	1.581.935	1.316.988
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	37.392
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.411.748	1.357.942
	Anden gæld	104.316	65.928
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.122.999</u>	<u>2.913.921</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.837.875</u>	<u>10.994.685</u>
	Passiver i alt	<u>4.898.074</u>	<u>11.102.351</u>

- 1 Selskabets kapitalberedskab
- 2 Særlige poster
- 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 13 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Overført re-</u> <u>sultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	201.000	-93.334	107.666
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-1.047.467</u>	<u>-1.047.467</u>
	<u>201.000</u>	<u>-1.140.801</u>	<u>-939.801</u>

Noter

1. Selskabets kapitalberedskab

Med de nuværende likviditetsrammer og aftaler med selskabets pengeinstitut samt forventningerne til indtjeningen i 2021, forventer ledelsen, at der vil være et tilstrækkeligt likviditetsberedskab i det kommende år til at imødegå de forpligtelser, der foreligger.

2. Særlige poster

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Indtægter:		
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	744.018	0
	<u>744.018</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Bruttofortjeneste (andre driftsindtægter)	744.018	0
Resultat af særlige poster netto	<u>744.018</u>	<u>0</u>

3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivning på indretning af lejede lokaler	132.761	132.761
Afskrivning på bygninger	37.514	48.255
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12.198	12.198
	<u>182.473</u>	<u>193.214</u>

4. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	54.300	52.700
Andre finansielle omkostninger	368.762	286.816
	<u>423.062</u>	<u>339.516</u>

5. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	-36.740	0
Årets regulering af udskudt skat	1.285.249	-36.520
	<u>1.248.509</u>	<u>-36.520</u>

Noter

	2020	2019
	1.248.509	-36.520
	31/12 2020	31/12 2019
6. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2020	5.001.739	5.001.739
Afgang i årets løb	-5.001.739	0
Kostpris 31. december 2020	0	5.001.739
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-239.817	-191.562
Årets afskrivninger	-37.514	-48.255
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	277.331	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	0	-239.817
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	0	4.761.922
7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2020	560.990	560.990
Kostpris 31. december 2020	560.990	560.990
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-536.594	-524.396
Årets afskrivninger	-12.198	-12.198
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	-548.792	-536.594
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	12.198	24.396

Noter

	31/12 2020	31/12 2019
8. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris 1. januar 2020	6.638.081	6.638.081
Kostpris 31. december 2020	6.638.081	6.638.081
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-1.771.840	-1.639.079
Årets afskrivninger	-132.761	-132.761
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	-1.904.601	-1.771.840
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	4.733.480	4.866.241
9. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2020	1.285.249	1.248.729
Udskudt skat af årets resultat	-1.285.249	36.520
	0	1.285.249
10. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	0	2.371.435
Heraf forfalder inden for 1 år	0	-135.671
	0	2.235.764
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	1.719.155
11. Kreditinstitutter i øvrigt		
Kreditinstitutter i øvrigt i alt	2.714.876	5.845.000
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0
12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 6.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.		

Noter

13. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Oerskov Holding ApS, CVR-nr. 26139503 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.