
Dommergården ApS

Petersmindevej 10, 6900 Skjern

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 24 22 36 04

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 20/5 2019

Gunnar Ørskov
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Dommergården ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 20. maj 2019

Direktion

Annie Ørskov

Gunnar Ørskov

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Dommergården ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dommergården ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 20. maj 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Dalgaard

statsautoriseret revisor

mne34028

Selskabsoplysninger

Selskabet

Dommergården ApS
Petersmindevej 10
6900 Skjern

CVR-nr.: 24 22 36 04
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

Direktion

Annie Ørskov
Gunnar Ørskov

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Pengeinstitut

vestjyskBANK
Bredgade 38
6900 Skjern

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år omfattet udlejning af fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på DKK 153.012, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 244.197.

Selskabets ledelse betegner årets resultat som forventet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Vi skal anføre, at der kan være usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten for så vidt angår skatteaktivet på TDKK 1.249 som indretning af lejede lokaler i kursusejendom i Frankrig TDKK 4.999. Værdiansættelsen af disse aktiver er målt ud fra et regnskabsmæssigt skøn. Ændrede skøn kan medføre, at aktiverne realiseres til en anden værdi end den i balancen anførte.

Regnskabet er aflagt med fortsat drift for øje og det forudsættes, at selskabet realiserer positive likviditetsoverskud fremadrettet og at selskabets pengeinstitut stiller den nødvendige likviditet til rådighed for det kommende år.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Bruttofortjeneste		327.970	372.195
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-193.214	-193.214
Resultat før finansielle poster		134.756	178.981
Finansielle indtægter	4	3.522	3.921
Finansielle omkostninger	5	-334.447	-334.928
Resultat før skat		-196.169	-152.026
Skat af årets resultat	6	43.157	33.446
Årets resultat		-153.012	-118.580

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-153.012	-118.580
		-153.012	-118.580

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Grunde og bygninger		4.810.177	4.858.432
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		36.594	48.792
Indretning af lejede lokaler		4.999.002	5.131.763
Materielle anlægsaktiver	7	9.845.773	10.038.987
Anlægsaktiver		9.845.773	10.038.987
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		20.450	19.650
Andre tilgodehavender		0	1.500
Udskudt skatteaktiv	9	1.248.729	1.218.990
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		13.419	99.008
Periodeafgrænsningsposter		43.842	46.212
Tilgodehavender		1.326.440	1.385.360
Likvide beholdninger		79.591	79.232
Omsætningsaktiver		1.406.031	1.464.592
Aktiver		11.251.804	11.503.579

Balance 31. december

Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		201.000	201.000
Overført resultat		43.197	196.210
Egenkapital	8	244.197	397.210
Gæld til realkreditinstitutter		2.369.837	2.503.737
Kreditinstitutter		5.845.000	5.845.000
Langfristede gældsforpligtelser	10	8.214.837	8.348.737
Gæld til realkreditinstitutter	10	135.496	135.321
Kreditinstitutter	10	1.233.179	1.299.910
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.051	39.064
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.318.661	1.213.960
Anden gæld		65.383	69.377
Kortfristede gældsforpligtelser		2.792.770	2.757.632
Gældsforpligtelser		11.007.607	11.106.369
Passiver		11.251.804	11.503.579
Kapitalberedskabet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

Noter til årsregnskabet

1 Kapitalberedskabet

Vi skal anføre, at der kan være usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten for så vidt angår skatteaktivet på TDKK 1.249 som indretning af lejede lokaler i kursusejendom i Frankrig TDKK 4.999. Værdiansættelsen af disse aktiver er målt ud fra et regnskabsmæssigt skøn. Ændrede skøn kan medføre, at aktiverne realiseres til en anden værdi end den i balancen anførte.

Regnskabet er aflagt med fortsat drift for øje og det forudsættes, at selskabet realiserer positive likviditetsoverskud fremadrettet og at selskabets pengeinstitut stiller den nødvendige likviditet til rådighed for det kommende år.

2 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver

	2018 DKK	2017 DKK
	193.214	193.214
	193.214	193.214

Der specificeres således:

Bygninger

48.255

48.255

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

12.198

12.198

Indretning af lejede lokaler

132.761

132.761

193.214

193.214

4 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

800

1.500

Andre finansielle indtægter

2.623

0

Valutakursreguleringer

99

2.421

3.522

3.921

Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK	
5 Finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	49.000	44.000	
Andre finansielle omkostninger	285.447	290.928	
	334.447	334.928	
6 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	-13.419	0	
Årets regulering i udskudt skat	-29.738	-33.446	
	-43.157	-33.446	
7 Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Indretning af le- jede lokaler DKK
Kostpris 1. januar	5.001.739	560.990	6.638.081
Kostpris 31. december	5.001.739	560.990	6.638.081
Ned- og afskrivninger 1. januar	143.307	512.198	1.506.318
Årets afskrivninger	48.255	12.198	132.761
Ned- og afskrivninger 31. december	191.562	524.396	1.639.079
Regnskabsmæssig værdi 31. december	4.810.177	36.594	4.999.002
8 Egenkapital			
	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	201.000	196.209	397.209
Årets resultat	0	-153.012	-153.012
Egenkapital 31. december	201.000	43.197	244.197

Noter til årsregnskabet

	2018	2017
	DKK	DKK
9 Udskudt skatteaktiv		
Materielle anlægsaktiver	-213.000	-171.000
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-1.035.729	-1.047.990
Overført til udskudt skatteaktiv	1.248.729	1.218.990
	<u>0</u>	<u>0</u>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	1.248.729	1.218.990
Regnskabsmæssig værdi	<u>1.248.729</u>	<u>1.218.990</u>

10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2018	2017
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	1.855.697	1.992.093
Mellem 1 og 5 år	514.140	511.644
Langfristet del	<u>2.369.837</u>	<u>2.503.737</u>
Inden for 1 år	135.496	135.321
	<u>2.505.333</u>	<u>2.639.058</u>
Kreditinstitutter		
Mellem 1 og 5 år	5.845.000	5.845.000
Langfristet del	5.845.000	5.845.000
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	1.233.179	1.299.910
	<u>7.078.179</u>	<u>7.144.910</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	<u>4.810.177</u>	<u>4.858.432</u>
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 6.000, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	<u>4.810.177</u>	<u>4.858.432</u>

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Oerskov Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dommergården ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Serviceydelse indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af lejeindtægter, direkte omkostninger i forbindelse med udlejning og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Oerskov Holding ApS og dennes øvrige tilknyttede virksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	100 år
Indretning af lejede lokaler (kursusbygning)	50 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udlig-

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

ning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.