

---

# *Industrivej 3-5. Køge ApS*

Industrivej 3-5, 4600 Køge

Årsrapport for  
1. maj 2023 - 30. april 2024

---

CVR-nr. 24 22 33 53

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 10/6 2024

Carsten Kenneth  
Jensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	6
Balance 30. april	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsregnskabet	10

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 for Industrivej 3-5. Køge ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023/24.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 10. juni 2024

**Direktion**

Carsten Kenneth Jensen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Industrivej 3-5. Køge ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Industrivej 3-5. Køge ApS for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 10. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Brian Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne28701

Theis Engholm Slebo  
statsautoriseret revisor  
mne50653

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** Industrivej 3-5. Køge ApS  
Industrivej 3-5  
4600 Køge  
CVR-nr: 24 22 33 53  
Regnskabsperiode: 1. maj 2023 - 30. april 2024  
Hjemstedskommune: Køge

**Direktion** Carsten Kenneth Jensen

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at udleje fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på DKK 1.619.736, og selskabets balance pr. 30. april 2024 udviser en positiv egenkapital på DKK 22.086.589.

Ledelsen har valgt at ændre anvendt regnskabspraksis for indregning og måling af investeringsejendomme, fra kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger til dagsværdi, da ledelsen vurderer at dette giver et mere retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling. Effekten ved ændring af anvendt regnskabspraksis er beskrevet i note 8, Anvendt regnskabspraksis.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2023/24 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. maj 2023 - 30. april 2024

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste før værdiregulering</b>		<b>2.072.985</b>	<b>1.951.166</b>
Værdiregulering af investeringsaktiver		300.000	800.000
<b>Bruttofortjeneste efter værdiregulering</b>		<b>2.372.985</b>	<b>2.751.166</b>
Finansielle indtægter	2	24.201	12.969
Finansielle omkostninger	3	-320.620	-296.979
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.076.566</b>	<b>2.467.156</b>
Skat af årets resultat	4	-456.830	-542.760
<b>Årets resultat</b>		<b>1.619.736</b>	<b>1.924.396</b>

## Resultatdisponering

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	1.619.736	1.924.396
	<b>1.619.736</b>	<b>1.924.396</b>



## Balance 30. april 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
Investeringsjendomme		37.600.000	37.300.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>37.600.000</b>	<b>37.300.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>37.600.000</b>	<b>37.300.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	169.799
Andre tilgodehavender		100.960	155.802
<b>Tilgodehavender</b>		<b>100.960</b>	<b>325.601</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>620.770</b>	<b>1.853.176</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>721.730</b>	<b>2.178.777</b>
<b>Aktiver</b>		<b>38.321.730</b>	<b>39.478.777</b>

## Balance 30. april 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
Selskabskapital		160.000	160.000
Overført resultat		21.926.589	20.306.853
<b>Egenkapital</b>		<b>22.086.589</b>	<b>20.466.853</b>
Hensættelse til udskudt skat		5.483.210	5.240.946
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>5.483.210</b>	<b>5.240.946</b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.962.066	6.576.891
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.567.046	6.029.583
Selskabsskat		214.566	190.498
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>9.743.678</b>	<b>12.796.972</b>
Gæld til realkreditinstitutter	6	617.487	613.946
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.750	18.750
Selskabsskat		190.498	167.046
Anden gæld		181.518	174.264
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.008.253</b>	<b>974.006</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.751.931</b>	<b>13.770.978</b>
<b>Passiver</b>		<b>38.321.730</b>	<b>39.478.777</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

# Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj 2023	160.000	20.306.853	20.466.853
Årets resultat	0	1.619.736	1.619.736
<b>Egenkapital 30. april 2024</b>	<b>160.000</b>	<b>21.926.589</b>	<b>22.086.589</b>

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj 2022	160.000	5.706.706	5.866.706
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	12.675.751	12.675.751
Korrigeret egenkapital 1. maj 2022	160.000	18.382.457	18.542.457
Årets resultat	0	1.924.396	1.924.396
<b>Egenkapital 30. april 2023</b>	<b>160.000</b>	<b>20.306.853</b>	<b>20.466.853</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Usikkerhed ved indregning og måling

Industrivej 3-5. Køge ApS har valgt at måle investeringsejendomme til dagsværdi. Selskabet kunne alternativt have valgt at måle investeringsejendomme med udgangspunkt i kostpris. Valget af måling til dagsværdi medfører, at værdien af investeringsejendomme i balancen løbende reguleres til dagsværdi og denne værdiregulering føres via resultatopgørelsen. Beløbet er en del af selskabets frie reserver.

Ved måling af investeringsejendomme til dagsværdi, foretager ledelsen en række regnskabsmæssige vurderinger og skøn for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser.

Udviklingen på finans- og ejendomsmarkederne er præget af en stabilisering, ejendomsmarkedet bevæger sig generelt i en positiv retning, men også med stor diversitet og uforudsigelighed, hvilket medfører at der fortsat er en vis usikkerhed knyttet til værdiansættelse af selskabets investeringsejendomme.

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.802	11.386
Andre finansielle indtægter	20.399	1.583
	<u>24.201</u>	<u>12.969</u>
	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	214.781	179.173
Andre finansielle omkostninger	103.177	115.159
Kursreguleringer omkostninger	2.662	2.647
	<u>320.620</u>	<u>296.979</u>
	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	214.566	190.498
Årets udskudte skat	242.264	352.262
	<u>456.830</u>	<u>542.760</u>

# Noter til årsregnskabet

## 5. Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
	DKK
Kostpris 1. maj	25.880.498
Kostpris 30. april	25.880.498
Værdireguleringer 1. maj	11.419.502
Årets værdireguleringer	300.000
Værdireguleringer 30. april	11.719.502
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b>37.600.000</b>

### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker.

	2023/24
	DKK
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	37.600.000
Værdiregulering, resultatopgørelse	300.000
Afkastkrav	5,0% - 8,0%

2023/24	2022/23
DKK	DKK

## 6. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	3.484.943	4.116.801
Mellem 1 og 5 år	2.477.123	2.460.090
Langfristet del	5.962.066	6.576.891
Inden for 1 år	617.487	613.946
	<b>6.579.553</b>	<b>7.190.837</b>

## Noter til årsregnskabet

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	3.567.046	6.029.583
Langfristet del	3.567.046	6.029.583
Inden for 1 år	0	0
	<b>3.567.046</b>	<b>6.029.583</b>
<b>Selskabsskat</b>		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	214.566	190.498
Langfristet del	214.566	190.498
Inden for 1 år	190.498	167.046
	<b>405.064</b>	<b>357.544</b>

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	30.000.000	30.000.000

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for MCJ Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Industrivej 3-5. Køge ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2023/24 er aflagt i DKK.

### Ændring af regnskabspraksis

Selskabet har ændret anvendt regnskabspraksis for måling investeringsejendomme. Investeringsejendomme er hidtil målt til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger. Investeringsejendomme måles fremover til dagsværdi med indregning af værdireguleringer i resultatopgørelsen, da det er ledelsens vurdering, at der derved bedre opnås et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Effekten af ændring af anvendt regnskabspraksis, har for indeværende regnskabsår haft følgende positive påvirkning:

- Bruttofortjeneste efter værdiregulering med TDKK 727 (2022/23: TDKK 1.227)
- Årets resultat med TDKK 560 (2022/23: TDKK 957)
- Materielle anlægsaktiver 1. maj 2022 med TDKK 16.251
- Egenkapital 1. maj 2022 med TDKK 12.676
- Udskudt skat 1. maj 2022 med TDKK 3.575

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Værdiansættelsen tager for nogle ejendomme udgangspunkt i opgørelse fra ekstern valuar, mens øvrige ejendomme værdiansættes ud fra den afkastbaseret model.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

### Afkastbaseret model

Dagsværdien for visse investeringsejendomme pr. 30. april 2024 er for hver enkelt ejendom, der ikke er værdiansat af en ekstern valuar, opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.



# Noter til årsregnskabet

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.