

# Regnskab & Bogføring ApS

## Olsen Holding ApS

c/o Lars Vestergaard Olsen  
Klitvej 15  
2680 Solrød Strand

CVR-nr. 24222888

## Årsrapport

01-01-2018 - 31-12-2018

19. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30-05-2019

---

Flemming Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**Olsen Holding ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Olsen Holding ApS c/o Lars Vestergaard Olsen Klitvej 15 2680 Solrød Strand
CVR-nr.	24222888
Stiftelsesdato	02-07-1999
Hjemsted	Solrød
Regnskabsår	01-01-2018 - 31-12-2018
<b>Direktion</b>	Lars Vestergaard Olsen, Direktør

**Olsen Holding ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 for Olsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 30-05-2019

### **Direktion**

Lars Vestergaard Olsen  
Direktør

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i datterselskaber, samt efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 udviser et resultat på kr. 425.986, og selskabets balance pr. 31-12-2018 udviser en balancesum på kr. 7.223.514, og en egenkapital på kr. 7.186.403.

### **Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Olsen Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

## Anvendt regnskabspraksis

forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-6.351</b>	<b>-28.776</b>
Nedskrivning af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger		3.783	-33.595
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2.568</b>	<b>-62.371</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		346.679	307.092
Finansielle indtægter		129.225	144.736
Andre finansielle omkostninger		-22.379	-522
<b>Resultat før skat</b>		<b>450.957</b>	<b>388.935</b>
Skat af årets resultat	1	-24.971	-29.262
<b>Årets resultat</b>		<b>425.986</b>	<b>359.673</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	55.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		346.679	307.092
Overført resultat		-28.693	-2.419
<b>Resultatdisponering</b>		<b>425.986</b>	<b>359.673</b>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3, 4	4.152.959	3.806.280
Andre værdipapirer og kapitalandele		346.945	385.533
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>4.499.904</b>	<b>4.191.813</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.499.904</b>	<b>4.191.813</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.510.516	2.389.273
Tilgodehavende selskabsskat		10.556	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.521.072</b>	<b>2.389.273</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>202.538</b>	<b>268.772</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.723.610</b>	<b>2.658.045</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.223.514</b>	<b>6.849.858</b>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.776.668	3.429.989
Overført resultat		3.176.735	3.205.428
Udbytte for regnskabsåret		108.000	55.000
<b>Egenkapital</b>	5	<b>7.186.403</b>	<b>6.815.417</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.750	5.750
Selskabsskat		0	26.239
Anden gæld		31.361	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	2.452
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>37.111</b>	<b>34.441</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>37.111</b>	<b>34.441</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.223.514</b>	<b>6.849.858</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		
Ejerskab	8		

## Noter

	2018	2017
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	22.200	29.000
Regulering af tidl. års skat	2.771	262
	<b>24.971</b>	<b>29.262</b>
<b>2. Skyldig selskabsskat</b>		
Skat af årets resultat	22.200	29.000
Betalt áconto skat	-31.000	0
Tilbageholdt udbytteskat	-1.756	-2.761
<b>Tilgodehavende selskabsskat ultimo</b>	<b>-10.556</b>	<b>26.239</b>
<b>3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>		
<i>Associerede virksomheder</i>		
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>
CL Design ApS	Solrød Strand	50,00
Capital Ejendomme A/S	København	50,00
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	401.291	401.291
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>401.291</b>	<b>401.291</b>
Opskrivninger primo	3.429.989	3.122.897
Årets resultat	346.679	307.092
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>3.776.668</b>	<b>3.429.989</b>
Af- og nedskrivninger primo	-25.000	-25.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-25.000</b>	<b>-25.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.152.959</b>	<b>3.806.280</b>

## Noter

2018

2017

## 5. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapi tal	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	125.000	3.429.989	3.205.428	55.000	6.815.417
Udbetalt udbytte fra sidste år	0	0	0	-55.000	-55.000
Forslag til årets resultatdisponering	0	346.679	-28.693	108.000	425.986
	<b>125.000</b>	<b>3.776.668</b>	<b>3.176.735</b>	<b>108.000</b>	<b>7.186.403</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## 6. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## 8. Ejerskab

Anpartskapitalen er fordelt således:

125 stk. anparter á nom. 1.000 kr.      125.000

Anparter ejes 100 % af én anpartshaver.