

Olsen Holding ApS

Klitvej 15, 2680 Solrød Strand
CVR-nr. 24 22 28 88

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 24.05.16

Lars Olsen
Dirigent

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 - 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 - 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 - 14 |
| Noter | 15 - 19 |

Selskabet

Olsen Holding ApS
c/o Lars Olsen
Klitvej 15
2680 Solrød Strand
Telefon: 40 68 28 00

Hjemsted: Solrød
CVR-nr.: 24 22 28 88
Stiftet: 2. juli 1999
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Lars Olsen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dattervirksomhed

Vekon ApS, Solrød

Associeret virksomhed

Capital Ejendomme A/S, København

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Olsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 17. maj 2016

Direktionen

Lars Olsen

Til kapitalejeren i Olsen Holding ApS**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Olsen Holding ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 17. maj 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Søren Piilgaard Henschel
Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består af holdingvirksomhed samt handel med værdipapirer.

Selskabet har kapitalandele i Vekon ApS (100%), Capital Ejendomme A/S (50%) og Ordrupvej 39 A/S under frivillig likvidation (17%).

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 52.658 mod t.DKK -258 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 3.160.664.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

| Note | 2015 DKK | 2014 t.DKK |
|--|----------------|---------------|
| Bruttotab | -95.735 | -18 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -21.385 | 22 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 51.062 | -116 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver | 0 | -170 |
| 1 Andre finansielle indtægter | 125.202 | 29 |
| Andre finansielle omkostninger | 0 | -3 |
| Resultat før skat | 59.144 | -256 |
| 2 Skat af årets resultat | -6.486 | -2 |
| Årets resultat | 52.658 | -258 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 88.697 | 100 |
| Overført resultat | -36.039 | -358 |
| I alt | 52.658 | -258 |

| AKTIVER | | 31.12.15 | 31.12.14 |
|----------------|--|------------------|--------------|
| | | DKK | t.DKK |
| Note | | | |
| 3 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 58.615 | 103 |
| 4 | Kapitalandele i associerede virksomheder | 62.540 | 11 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | 121.155 | 114 |
| | Anlægsaktiver i alt | 121.155 | 114 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 138.463 | 127 |
| | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 2.531.453 | 498 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 45.514 | 202 |
| 6 | Tilgodehavender i alt | 2.715.430 | 827 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 315.349 | 8 |
| | Værdipapirer og kapitalandele i alt | 315.349 | 8 |
| | Likvide beholdninger | 21.182 | 2.269 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 3.051.961 | 3.104 |
| | Aktiver i alt | 3.173.116 | 3.218 |

| PASSIVER | | 31.12.15 | 31.12.14 |
|-----------------|--|------------------|--------------|
| Note | | DKK | t.DKK |
| | Selskabskapital | 125.000 | 125 |
| | Overført resultat | 2.946.967 | 2.983 |
| | Forslag til udbytte for regnskabsåret | 88.697 | 100 |
| 7 | Egenkapital i alt | 3.160.664 | 3.208 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 10.002 | 8 |
| | Anden gæld | 2.450 | 2 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 12.452 | 10 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 12.452 | 10 |
| | Passiver i alt | 3.173.116 | 3.218 |

8 Eventualforpligtelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Selskabet overtager som administrationsselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

| | 2015 | 2014 |
|--|------|-------|
| | DKK | t.DKK |

1. Andre finansielle indtægter

| | | |
|--|---------|----|
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 3.959 | 3 |
| Øvrige finansielle indtægter | 121.243 | 26 |
| I alt | 125.202 | 29 |

2. Skatter

| | | |
|---------------------|-------|---|
| Årets aktuelle skat | 6.486 | 2 |
| I alt | 6.486 | 2 |

| | |
|----------|----------|
| 31.12.15 | 31.12.14 |
| DKK | t.DKK |

3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| | | |
|------------------------------------|---------|------|
| Kostpris pr. 31.12.14 | 83.750 | 84 |
| Kostpris pr. 31.12.15 | 83.750 | 84 |
| Opskrivninger pr. 31.12.14 | 18.239 | 195 |
| Årets resultat | -21.385 | 22 |
| Udbytte | -21.989 | -198 |
| Opskrivninger pr. 31.12.15 | -25.135 | 19 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15 | 58.615 | 103 |

Tilknyttede virksomheder

| Navn | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-------------------|-----------|-------------|----------------|
| Vekon ApS, Solrød | 100% | 58.615 | -21.385 |

| | |
|----------|----------|
| 31.12.15 | 31.12.14 |
| DKK | t.DKK |

4. Kapitalandele i associerede virksomheder

| | | |
|------------------------------------|----------|------|
| Kostpris pr. 31.12.14 | 376.291 | 376 |
| Kostpris pr. 31.12.15 | 376.291 | 376 |
| Opskrivninger pr. 31.12.14 | -364.813 | -249 |
| Årets resultat | 51.062 | -116 |
| Opskrivninger pr. 31.12.15 | -313.751 | -365 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15 | 62.540 | 11 |

Associerede virksomheder

| Navn | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|----------------------------------|-----------|-------------|----------------|
| Capital Ejendomme A/S, København | 50% | 125.081 | 102.124 |

5. Andre værdipapirer og kapitalandele

| Beløb i DKK | Andre værdipa- pirer og kapital- andele |
|------------------------------------|---|
| Kostpris pr. 31.12.14 | 1 |
| Kostpris pr. 31.12.15 | 1 |
| Nedskrivninger pr. 31.12.14 | 1 |
| Nedskrivninger pr. 31.12.15 | 1 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15 | 0 |

| | |
|----------|----------|
| 31.12.15 | 31.12.14 |
| DKK | t.DKK |

6. Tilgodehavender

| | | |
|--|--------|---|
| Årets nedskrivninger af tilgodehavender, der overstiger normale nedskrivninger | 74.700 | 0 |
|--|--------|---|

7. Egenkapital

| Beløb i DKK | Selskabs- kapital | Overført resultat | Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret |
|-------------|----------------------|----------------------|---|
|-------------|----------------------|----------------------|---|

Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14

| | | | |
|---------------------------------|---------|-----------|---------|
| Saldo pr. 01.01.14 | 125.000 | 3.341.221 | 98.400 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | -98.400 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | -358.215 | 99.800 |
| Saldo pr. 31.12.14 | 125.000 | 2.983.006 | 99.800 |

Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15

| | | | |
|---------------------------------|---------|-----------|---------|
| Saldo pr. 01.01.15 | 125.000 | 2.983.006 | 99.800 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | -99.800 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | -36.039 | 88.697 |
| Saldo pr. 31.12.15 | 125.000 | 2.946.967 | 88.697 |

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.