

OLSEN HOLDING ApS

Klitvej 15
2680 Solrød Strand

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/06/2018

Flemming Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

OLSEN HOLDING ApS

Klitvej 15

2680 Solrød Strand

Telefonnummer: 40682800

e-mailadresse: LVO@vk.dk

CVR-nr: 24222888

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har d.d. aflagt årsregnskabet for 2017 for Olsen Holding ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt driftsresultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 12/06/2018

Direktion

Lars Vestergaard Olsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse har fravalgt revision på den ordinære generalforsamling den 19. maj 2017 med fremtidig virkning. Ledelsen bekræfter at årsregnskabet for nærværende regnskabsperiode opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i ejerskab af kapitalandele i dattervirksomhederne CL Design ApS og Capital Ejendomme A/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 2017 udviser et resultat på kr. 359.673,- og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 6.849.859,-, og en egenkapital på kr. 6.815.418,-.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes

værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Ingen aktivitet

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder blandt andet renter og gebyrer.

Udbytte fra kapitalandele i dattervirksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, regulering af tidligere års afsatte skat og forskydning

i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Mellemregning med datterselskabet forrentes med diskontoen + 2 %.

I nærværende årsregnskab er mellemregningerne ikke forrentet i henhold til reglerne om kapitaltab.

Kapitalandele i tilknyttede selskaber måles til indre værdi. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger

nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Såfremt den indre værdi overstiger kostprisen opskrives der til den indre værdi i datterselskabet. Opskrivningen foretages over en opskrivningsfond under egenkapitalen.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat

af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte ácontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud,

måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig

indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i

udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Sambeskatning

Eventuel sambeskatningsskat medtages i årets skatteopgørelse og afsættes som en forpligtelse, eller som tilgodehavende afhængigt af om selskabet er datterselskab eller administrationselskab.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-28.776	-20.885
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver	1	-33.595	-18.966
Resultat af ordinær primær drift		-62.371	-39.851
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	-11.815
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		307.092	3.411.648
Andre finansielle indtægter		144.736	139.105
Øvrige finansielle omkostninger		-522	-12.967
Ordinært resultat før skat		388.935	3.486.120
Skat af årets resultat	2	-29.262	-18.942
Årets resultat		359.673	3.467.178
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		55.000	83.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		307.092	3.097.897
Overført resultat		-2.419	285.881
I alt		359.673	3.467.178

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.806.280	3.499.188
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	3.806.280	3.499.188
Anlægsaktiver i alt		3.806.280	3.499.188
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.389.273	2.660.764
Tilgodehavende skat		0	29.371
Tilgodehavender i alt		2.389.273	2.690.135
Andre værdipapirer og kapitalandele		385.534	302.391
Værdipapirer og kapitalandele i alt		385.534	302.391
Likvide beholdninger		268.772	59.883
Omsætningsaktiver i alt		3.043.579	3.052.409
Aktiver i alt		6.849.859	6.551.597

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		3.404.989	3.097.897
Overført resultat		3.230.429	3.232.848
Forslag til udbytte		55.000	83.400
Egenkapital i alt		6.815.418	6.539.145
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.750	10.000
Skyldig selskabsskat		26.239	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.452	2.452
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		34.441	12.452
Gældsforpligtelser i alt		34.441	12.452
Passiver i alt		6.849.859	6.551.597

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	3.097.897	3.232.848	83.400	6.539.145
Betalt udbytte	0	0	0	-83.400	-83.400
Årets resultat	0	307.092	-2.419	55.000	359.673
Egenkapital, ultimo	125.000	3.404.989	3.232.607	55.000	6.815.418

Der har ikke været ændringer til selskabskapitalen de seneste 5 år.

Noter

1. Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver

	2017 kr.	2016 kr.
Mellemregning Ordrupvej 39 A/S, primo	93.666	74.700
Årets regulering af mellemregning	33.595	18.966
Årets nedskrivning ifbm. lukning	-127.261	-93.666
	0	0

2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Skat af årets resultat		
Aktuel skat	29.000	18.942
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	262	0
	29.262	18.942

	kr.	kr.
Skyldig skat		
Aktuel skat	29.000	18.942
Tilbageholdt udbytteskat	-2.761	-2.313
Betalt áconto skat for indkomståret	-0	-46.000
	26.239	-29.371

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	401.291
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	401.291
Nettoopskrivninger primo	3.122.897
Årets opskrivning	307.092
Nettoopskrivninger ultimo	3.429.989
Nettonedskrivning primo	-25.000
Årets nedskrivning	-0
Nettonedskrivninger ultimo	-25.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.806.280

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel
CL Design ApS, Solrød Strand	50%
Capital Ejendomme A/S	50%

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Anpartskapitalen er fordelt således:

125 stk. anparter á nom. 1.000 kr. 125.000

Anparter ejes 100 % af én anpartshaver.