

OR EJENDOMSINVEST ApS

Haslegårdsvej 23
8210 Aarhus V

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/06/2020

Michael Kjær Graff
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden OR EJENDOMSINVEST ApS
Haslegårdsvej 23
8210 Aarhus V

CVR-nr: 24222829
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligst aktiviteter

Selskabets formål er køb af udlejernejendomme til udlejning samt køb og salg af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2019 indgået en aftale med selskabets pengeinstitut om afvikling af gælden, hvilket har betydet salg af selskabets aktiepost i Ejendomsselskabet Greve A/S og efterfølgende en større gældseftergivelse. Dette har betydet et overskud på 2.824.556 kr., der anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-930	-16.572
Resultat af ordinær primær drift		-930	-16.572
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-3.880.170	0
Andre finansielle indtægter		6.806.335	0
Øvrige finansielle omkostninger		-126.380	-473.499
Ordinært resultat før skat		2.798.855	-490.071
Skat af årets resultat		25.700	107.816
Årets resultat		2.824.555	-382.255
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.824.555	-382.255
I alt		2.824.555	-382.255

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	12.318.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	12.318.000
Anlægsaktiver i alt		0	12.318.000
Andre tilgodehavender		35.767	0
Tilgodehavender i alt		35.767	0
Omsætningsaktiver i alt		35.767	0
Aktiver i alt		35.767	12.318.000

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		-548.663	-3.373.218
Egenkapital i alt		-422.663	-3.247.218
Gæld til banker		0	10.602.769
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		180	4.950.450
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		458.250	11.999
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		458.430	15.565.218
Gældsforpligtelser i alt		458.430	15.565.218
Passiver i alt		35.767	12.318.000

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser i sambeskatningen, hvor BHSW ApS er administrationsselskabet.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret