

N.K. ApS

CVR-nr. 24 22 27 48

Vedskøllevej 117

4600 Køge

Årsrapport 2015

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 31.05.2016

Dirigent Niels Kristiansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|---|----|
| LEDELSESPÅTEGNING | 2 |
| DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING | 3 |
| LEDELSESBERETNING | 5 |
| ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS | 6 |
| ÅRSRAPPORT 1. JANUAR – 31. DECEMBER | 11 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance | 12 |
| Noter | 13 |

LEDELSESPÅTEGNING

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2015 for N.K. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

På selskabets ordinære generalforsamling vil det blive besluttet at fravælge revision. Selskabet opfylder betingelserne herfor.

Køge, den 31. maj 2016

Direktion:

Niels Kristiansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i N.K. ApS

Vi har revideret årsregnskabet for N.K. ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kongens Lyngby, den 31. maj 2013

P R Y D S

Statsautoriseret revisionsfirma

Kristian Pryds
statsaut. revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i udlejning af driftsmidler og arbejdskraft til landbruget. Herudover har selskabet 2 udlejningsejendomme i henholdsvis Køge og Karise.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 141 tkr. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende. Selskabet forventer et positivt resultat i indeværende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke sket væsentlige begivenheder siden årsafslutningen, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for N.K. ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendommen indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter. Der foretages periodisering af lejeindtægter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele i dattervirksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, er uden for virksomhedens kontrol, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen. Den andel af den resultatførte skat, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde- og bygninger der er selskabets investeringsaktiver, optages til skønnet markedsværdi. Indregning af værdireguleringer foretages i resultatopgørelsen. Der foretages ikke afskrivninger på investeringsaktiver.

Bygninger der anvendes til selskabets drift måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|-------|
| Bygninger | 20 år |
|-----------|-------|

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til kostpris. Såfremt markedsværdien er væsentligt højere eller lavere end kostprisen, vil værdipapirer blive op- eller nedskrevet. Eventuelle opskrivninger overføres under egenkapitalen til reserve for dagsværdi for investeringsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser er målt til nettorealisationsevne.

ÅRSRAPPORT 1. JANUAR – 31. DECEMBER

Resultatopgørelse

| | Note | 205 | 2014 |
|--|------|----------|----------|
| Nettoomsætning | | 644.786 | 658.022 |
| Vareforbrug | | -188.504 | -212.468 |
| Bruttoresultat | | 476.282 | 445.544 |
| Andre driftsomkostninger | | -490.130 | -497.637 |
| Resultat af primær drift | | -13.848 | -52.083 |
| Regulering af investeringsaktiver til markedsværdi | 4 | 0 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | | -13.848 | -52.083 |
| Finansielle indtægter | 1 | 183.187 | 124.425 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -65.498 | -62.200 |
| Ordinært resultat før skat | | 103.841 | 10.142 |
| Skat af ordinært resultat | 3 | 36.797 | -2.697 |
| Årets resultat | | 140.638 | 7.445 |

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|-------------------|--|---------|-------|
| Foreslået udbytte | | 0 | 0 |
| Overført resultat | | 140.638 | 7.445 |
| | | 140.638 | 7.445 |

ÅRSRAPPORT 1. JANUAR – 31. DECEMBER

Balance

| | Note | 2015 | 2014 |
|--|------|-------------------|------------------|
| AKTIVER | | | |
| Grunde og bygninger | | 8.222.395 | 8.222.395 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 4 | 8.222.395 | 8.222.395 |
| Anlægsaktiver i alt | | 8.222.395 | 8.222.395 |
| Tilgodehavende fra salg | | 39.321 | 45.942 |
| Andre tilgodehavender | | 874.303 | 271.689 |
| Tilgodehavender i alt | | 913.624 | 317.631 |
| Likvide beholdninger | | 76.717 | 161.250 |
| Værdipapirer | | 899.520 | 759.883 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.889.861 | 1.238.764 |
| AKTIVER I ALT | | 10.112.256 | 9.461.159 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 7.977.724 | 7.837.086 |
| Foreslået udbytte | | 0 | 0 |
| Egenkapital i alt | 5 | 8.102.724 | 7.962.086 |
| Udskudt skat | | 162.642 | 197.150 |
| Hensættelser i alt | | 162.642 | 197.150 |
| Deposita | | 136.660 | 137.522 |
| Prioritetsgæld | | 728.515 | 801.479 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 865.175 | 939.001 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | | 92.709 | 89.206 |
| Gæld til pengeinstitutter | | 642.725 | 0 |
| Leverandørgæld | | 13.067 | 49.132 |
| Mellemregning selskabsdeltager | | 193.248 | 217.655 |
| Anden gæld | | 39.966 | 6.929 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 981.715 | 362.922 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.846.890 | 1.301.923 |
| PASSIVER I ALT | | 10.112.256 | 9.461.159 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

ÅRSRAPPORT 1. JANUAR – 31. DECEMBER

Noter

| | 2015 | 2014 |
|--|----------------|-------------------------|
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Aktieudbytte | 40.941 | 23.723 |
| Kursregulering aktier | 139.637 | 100.542 |
| Øvrige renteindtægter | 2.609 | 160 |
| | <u>183.187</u> | <u>124.425</u> |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Kursregulering obligationer | 0 | 0 |
| Øvrige renteudgifter | 65.498 | 62.200 |
| | <u>65.498</u> | <u>62.200</u> |
| 3 Skat af ordinært resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 0 | 466 |
| Årets regulering af udskudt skat | 0 | 2.231 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | -36.797 | 0 |
| | <u>-36.797</u> | <u>2.697</u> |
| 4 Materielle anlægsaktiver | | |
| | | Grunde og bygninger |
| Kostpris 1. januar | | 6.468.902 |
| Tilgang | | 0 |
| Afgang | | 0 |
| Kostpris 31. december | | <u>6.468.902</u> |
| Værdireguleringer 1. januar | | 1.753.493 |
| Afskrivninger | | 0 |
| Afskrivninger, afhændede aktiver | | 0 |
| Årets værdireguleringer | | 0 |
| Værdireguleringer 31. december | | <u>1.753.493</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | | <u><u>8.222.395</u></u> |

ÅRSRAPPORT 1. JANUAR – 31. DECEMBER

5 Egenkapital

| | 1/1 2015 | Udbetalt udbytte | Forslag til årets resultat- fordeling | 31/12 2014 |
|-------------------|------------------|---------------------|--|------------------|
| Anpartskapital | 125.000 | 0 | 0 | 125.000 |
| Overført resultat | 7.837.086 | 0 | 140.638 | 7.977.724 |
| Foreslået udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | <u>7.962.086</u> | <u>0</u> | <u>140.638</u> | <u>8.102.724</u> |

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst sikkerhed for prioritetsgæld i selskabets ejendomme.