

REVISIONSFIRMAET

**GUTFELT®**

**Registrerede revisorer**

Lenart Gutfelt  
Lisa Kolbye  
Susanne Fagerli-Nielsen  
Gitte Vang

**Advokat Steffen Schleimann A/S**

Holmegårdsvej 19

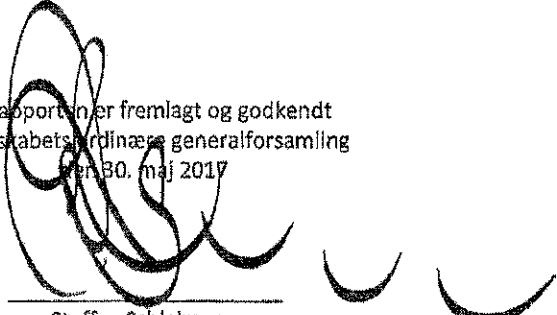
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 24222551

**Årsrapport for 2016**

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. maj 2017

  
Steffen Schleimann  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance .....	11
Noter.....	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Advokat Steffen Schielmann A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottemund, den 30. maj 2017

Direktion

Steffen Schielmann

Direktør

Bestyrelse

Steffen Schielmann

Direktør

Steffen Schielmann

Balle Haargaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Advokat Steffen Schleimann A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Advokat Steffen Schleimann A/S for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

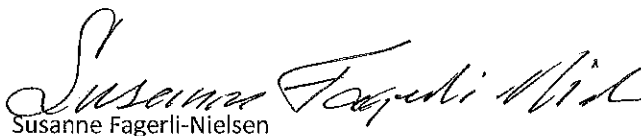
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kastrup, den 30. maj 2017

### Revisionsfirmaet Gutfelt A/S

CVR-nr. 13254192



Susanne Fagerli-Nielsen

Registreret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Advokat Steffen Schleimann A/S Holmegårdsvej 19 2920 Charlottenlund
Telefon	45 33 14 70 00
E-mail	ss@advokatschleimann.dk
Hjemmeside	www.advokat-schleimann.dk
CVR-nr.	24222551
Hjemsted	Gentofte
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
<b>Bestyrelse</b>	Steffen Schleimann, Direktør Gertie Schleimann Palle Haargaard
<b>Direktion</b>	Steffen Schleimann, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Gutfelt A/S Tømmerupvej 75 2770 Kastrup CVR-nr.: 13254192

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at udøve advokatvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. 528.529, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 6.824.010, og en egenkapital på kr. 5.814.655.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Advokat Steffen Schleimann A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

### Skema

Virksomheden har valgt at anvende årsregnskabslovens skema 1, balance i kontoform og skema 3, resultatopgørelse i beretningsform - artsopdelt.

### Ændret regnskabspraksis, skøn og fejl

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

#### Udbytte

Regnskabspraksis er ændret således, at udbytte i år og fremover, indregnes som egenkapital i stedet for som tidligere, som gæld. Ændringen er sket, idet årsregnskabsloven nu kræver dette. Ændringen betyder, at egenkapitalen primo i år er forbedret med 51 tkr. Ændringen har ikke haft betydning for resultatet. Ændringen er indregnet på egenkapitalen primo, og sammenligningstallene er tilpasset.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, lokaler og administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 12.900 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede



## Anvendt regnskabspraksis

af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Andelsboli måles til kostpris. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages ikke afskrivninger på andelsboligen.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationsevnen for at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.695.223</b>	<b>1.739.914</b>
Personaleomkostninger	1	-947.644	-942.836
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-49.121	-92.691
Andre driftsomkostninger		-52.250	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>646.208</b>	<b>704.387</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	70.000
Andre finansielle indtægter		43.925	40.400
Finansielle omkostninger		-8.593	-50.743
<b>Resultat før skat</b>		<b>681.540</b>	<b>764.044</b>
Skat af årets resultat	2	-153.011	-183.150
<b>Årets resultat</b>		<b>528.529</b>	<b>580.894</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		51.700	50.600
Overført resultat		476.829	530.294
<b>Resultatdisponering</b>		<b>528.529</b>	<b>580.894</b>

**Balance 31. december 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Andelsbolig	3	1.544.689	1.544.689
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	215.949	163.322
Materielle anlægsaktiver		<u>1.760.638</u>	<u>1.708.011</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	5, 6	34.000	34.000
Finansielle anlægsaktiver		<u>34.000</u>	<u>34.000</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>1.794.638</u></b>	<b><u>1.742.011</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		956.371	1.219.920
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		78.211	265.106
Andre tilgodehavender		23.221	42.571
Periodeafgrænsningsposter		20.173	20.900
Tilgodehavender		<u>1.077.976</u>	<u>1.548.497</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.198.960	721.851
Værdipapirer og kapitalandele		<u>2.198.960</u>	<u>721.851</u>
Likvide beholdninger		<u>1.752.436</u>	<u>6.022.808</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>5.029.372</u></b>	<b><u>8.293.156</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>6.824.010</u></b>	<b><u>10.035.167</u></b>

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	7	500.000	500.000
Overført resultat	8	5.262.955	4.786.126
Udbytte for regnskabsåret	9	51.700	50.600
<b>Egenkapital</b>		<b>5.814.655</b>	<b>5.336.726</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		7.109	270
Anden gæld		1.002.246	4.698.171
Kortfristede gældsforpligtelser		1.009.355	4.698.441
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.009.355</b>	<b>4.698.441</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.824.010</b>	<b>10.035.167</b>
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

**Noter**

	2016	2015
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	765.731	761.960
Pensioner	144.000	144.000
Andre omkostninger til social sikring	12.939	13.082
Andre personalemkostninger	24.974	23.794
<b>Personalemkostninger</b>	<b>947.644</b>	<b>942.836</b>

Gennemsnitligt antal beskæftigede	2	2
-----------------------------------	---	---

**2. Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat	154.200	168.416
Regulering af tidligere års skat	-1.189	14.734
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>153.011</b>	<b>183.150</b>

**3. Andelsbolig**

Kostpris primo	1.544.689	1.544.689
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.544.689</b>	<b>1.544.689</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.544.689</b>	<b>1.544.689</b>

Den samlede andelsværdi udgør 31.12.2016 DKK 3.697.976.

**4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**

Kostpris primo	837.975	784.491
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	268.000	53.485
Afgang i årets løb	-190.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>915.975</b>	<b>837.976</b>
Af- og nedskrivninger primo	-674.655	-581.963
Årets afskrivninger	-49.121	-92.691
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	23.750	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-700.026</b>	<b>-674.654</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>215.949</b>	<b>163.322</b>

**5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

*Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
U-Com ApS	Hørsholm	10,00	4.380.615	2.321.638
			<b>4.380.615</b>	<b>2.321.638</b>

**Noter**

	2016	2015
<b>6. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	34.000	34.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>34.000</b>	<b>34.000</b>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<b>34.000</b>	<b>34.000</b>

**7. Virksomhedskapital**

Saldo primo	500.000	500.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>

Selskabskapitalen er fordelt i aktier á kr. 500 eller multipla heraf.

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**8. Overført resultat**

Saldo primo	4.786.126	4.255.832
Årets tilgang	476.829	530.294
<b>Saldo ultimo</b>	<b>5.262.955</b>	<b>4.786.126</b>

**9. Udbytte for regnskabsåret**

Årets tilgang	51.700	50.600
<b>Saldo ultimo</b>	<b>51.700</b>	<b>50.600</b>

**10. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.