

Komplementarselskabet HavneFronten, Korsør ApS

Lyngby Hovedgade 4, 2800 Kgs. Lyngby

Årsrapport for

2015

CVR-nr. 24 22 20 47

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. maj 2016.

Steen Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 9 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Komplementarselskabet HavneFronten, Korsør ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 12. april 2016

Direktion

Niels Christian Leth Nielsen

Steen Hansen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i Komplementarselskabet HavneFronten, Korsør ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet HavneFronten, Korsør ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Som anført i note 5 hæfter selskabet som komplementar i K/S Havnefronten, Korsør. I K/S Havnefronten, Korsør har revisor afgivet en påtegning med forbehold for fortsat drift.

Den fortsatte drift i K/S Havnefronten, Korsør er afhængig af at der løbende tilføres kapital fra investorerne samt at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan refinansieres og opretholdes i takt med finansieringsbehovet. Forudsætningerne er ikke opfyldt, hvorfor vi tager forbehold for selskabets fortsatte drift.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Vi skal gøre opmærksom på at ledelsen i henhold til Selskabslovens § 119, senest 6 måneder efter at selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen, er forpligtet til at afholde en generalforsamling, hvor der redegøres for selskabets økonomiske stilling.

København, den 12. april 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Leif Tomasson
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Komplementarselskabet HavneFronten, Korsør ApS
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.: 24 22 20 47
Hjemsted: Lyngby
Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015
16. regnskabsår

Direktion

Niels Christian Leth Nielsen
Steen Hansen

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Øster Allé 42
2100 København Ø
Telefon: 35 38 48 88
www.martinsen.dk

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet HavneFronten, Korsør ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og tab på debitorer.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af den aktuelle selskabsskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Andre eksterne omkostninger	-6.125	-6.125
Resultat før finansielle poster	-6.125	-6.125
Andre finansielle indtægter	12.070	8.704
Nedskrivning af tilgodehavender hos K/S Havnefronten	-181.707	0
Resultat før skat	-175.762	2.579
2 Skat af årets resultat	-1.415	-621
Årets resultat	-177.177	1.958
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	1.958
Disponeret fra overført resultat	-177.177	0
Disponeret i alt	-177.177	1.958

Balance 31. december

Aktiver	2015	2014
<u>Note</u>		
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos K/S Havnefronten, Korsør	0	176.402
Tilgodehavender i alt	0	176.402
Omsætningsaktiver i alt	0	176.402
Aktiver i alt	0	176.402
Passiver		
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	125.000	125.000
4 Overført resultat	-132.512	44.665
Egenkapital i alt	-7.512	169.665
Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	1.387	612
Anden gæld	6.125	6.125
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.512	6.737
Gældsforpligtelser i alt	7.512	6.737
Passiver i alt	0	176.402

5 Eventualposter

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

At være komplementar i K/S Havnefronten, Korsør og varetage ledelsen i dette selskab.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	1.387	612
Regulering af tidligere års skat	28	9
	<u>1.415</u>	<u>621</u>
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
4. Overført resultat		
Overført resultat primo	44.665	42.707
Årets overførte overskud eller underskud	-177.177	1.958
	<u>-132.512</u>	<u>44.665</u>

5. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Havnefronten, Korsør. Aktiverne i dette selskab er ca. 18,5 mio. kr., og den samlede gældsforpligtelse udgør ca. 26,2 mio. kr.