



**Kofoed Konsulenterne ApS**

**Duevej 6  
3450 Allerød**

**CVR-nr 24 22 17 92**

**ÅRSRAPPORT  
2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2020

---

Dirigent (Underskrift)

---

Dirigent (Blokbogstaver)



## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### Virksomhedsoplysninger mv.

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	12
Balance .....	13
Noter .....	15



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Kofoed Konsulenterne ApS.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at untlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 7. juli 2020

### Direktion

Christian Kofoed



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Kofoed Konsulenterne ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kofoed Konsulenterne ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 7. juli 2020

Nejstgaard & Vetlov  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr 12 86 86 93

Henrik Broe  
Statsautoriseret revisor  
mne34152



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Kofoed Konsulenterne ApS Duevej 6 3450 Allerød
	CVR-nr: 24 22 17 92
	Stiftet: 21. juni 1999
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Christian Kofoed
<b>Revisor</b>	Nejstgaard & Vetlov Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Gydevang 39-41 3450 Allerød



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i værdipapirer, fast ejendom samt handels- og konsulentvirksomhed.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten for Kofoed Konsulenterne ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.





## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	25 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsseværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.



## Anvendt regnskabspraksis

Ved køb af nye tilknyttede og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdier på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger. Se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwillen er knyttet til.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december

Note	2019 kr.	2018 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>830.877</b>	<b>597</b>
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-72.883	-102
Andre driftsomkostninger .....	-67.001	-95
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>690.993</b>	<b>400</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	537.199	-424
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	177.440	187
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-24.929	-103
Andre finansielle omkostninger .....	-140.727	-75
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.239.976</b>	<b>-15</b>
3 Skat af årets resultat .....	-126.500	-72
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.113.476</b>	<b>-87</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	110.600	108
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	238.691	0
Overført resultat .....	764.185	-195
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.113.476</b>	<b>-87</b>



## Balance 31. december

### AKTIVER

Note	2019 kr.	2018 tkr.
4 Grunde og bygninger .....	4.608.656	6.007
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>4.608.656</b>	<b>6.007</b>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	2.059.095	1.522
6 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	7.500	8
Andre tilgodehavender .....	236.150	236
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.302.745</b>	<b>1.766</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>6.911.401</b>	<b>7.773</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	29.490	58
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	3.732.971	3.426
Udskudt skatteaktiv .....	162.469	145
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>3.924.930</b>	<b>3.629</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.151.936</b>	<b>41</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>5.076.866</b>	<b>3.670</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>11.988.267</b>	<b>11.443</b>



## Balance 31. december PASSIVER

Note	2019 kr.	2018 tkr.
Anpartskapital .....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	238.691	0
Overført resultat.....	7.965.305	7.201
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	110.600	108
<b>7 EGENKAPITAL.....</b>	<b>8.439.596</b>	<b>7.434</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....	2.442.281	2.842
<b>8 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>2.442.281</b>	<b>2.842</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	158.400	167
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	483.610	474
Selskabsskat.....	138.138	129
Anden gæld.....	320.691	378
Periodeafgrænsningsposter.....	5.551	19
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.106.390</b>	<b>1.167</b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>3.548.671</b>	<b>4.009</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>11.988.267</b>	<b>11.443</b>
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



## Noter

	2019 kr.	2018 tkr.
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger .....	72.883	102
	<u>72.883</u>	<u>102</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	138.138	129
Regulering af udskudt skat .....	-18.172	-57
Regulering af tidligere års skat.....	6.534	0
	<u>126.500</u>	<u>72</u>
		<b>Grunde og bygninger</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1. januar 2019.....		6.788.165
Årets tilgang .....		0
Afgang.....		-1.441.010
		<u>5.347.155</u>
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>		<b>5.347.155</b>
Af-/nedskrivninger 1. januar 2019 .....		-780.896
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....		115.280
Af-/nedskrivninger .....		-72.883
		<u>-738.499</u>
<b>Af-/nedskrivninger 31. december 2019 .....</b>		<b>-738.499</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>		<b>4.608.656</b>



## Noter

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019.....	3.674.601	3.585
Årets tilgang .....	0	115
Afgang.....	0	-25
	<hr/>	<hr/>
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>	<b>3.674.601</b>	<b>3.675</b>
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 1. januar 2019.....	-2.152.705	-1.229
Årets resultatandele .....	537.199	-952
Kapitalregulering i perioden.....	0	28
	<hr/>	<hr/>
<b>Op- og nedskrivninger 31. december 2019.....</b>	<b>-1.615.506</b>	<b>-2.153</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>	<b>2.059.095</b>	<b>1.522</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019.....	7.500	8
	<hr/>	<hr/>
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>	<b>7.500</b>	<b>8</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>	<b>7.500</b>	<b>8</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>





## Noter

	1/1 2019	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	31/12 2019
<b>7 Egenkapital</b>				
Anpartskapital .....	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	0	0	238.691	238.691
Overført resultat.....	7.201.120	0	764.185	7.965.305
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	108.000	-108.000	110.600	110.600
	<b>7.434.120</b>	<b>-108.000</b>	<b>1.113.476</b>	<b>8.439.596</b>

### Anpartskapitalen er fordelt således:

Anparter, 250 stk. á nom. kr. 500 .....	125.000
	<b>125.000</b>

	1/1 2019 Gæld i alt	31/12 2019 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
<b>8 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter .....	3.008.254	2.600.681	158.400	1.808.680
	<b>3.008.254</b>	<b>2.600.681</b>	<b>158.400</b>	<b>1.808.680</b>

### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.



## Noter

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet kautionerer ubegrænset og solidarisk for NYLAKO Ejendomme ApS' engagement i realkreditinstitut.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev stort t. kr. 3.655 med sikkerhed i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør t. kr. 4.609. Pantebrevene er stillet til sikkerhed overfor alt mellemværende i selskabet med pengeinstitut. Gæld til pengeinstitut pr. 31. december 2019 udgør kr. 2.601.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christian Kofoed

Direktør

Serienummer: CVR:24221792-RID:1172840133373

IP: 91.133.xxx.xxx

2020-07-07 10:57:31Z

NEM ID 

## Henrik Broe

Statsautoriseret revisor


På vegne af: Nejstgaard & Vetlov, Statsautoriseret

Revisionsaktieselskab

Serienummer: CVR:12868693-RID:95365323

IP: 194.255.xxx.xxx

2020-07-08 05:50:40Z

NEM ID 

## Christian Peder Dam Kofoed

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-835640160643

IP: 91.133.xxx.xxx

2020-07-08 07:42:23Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: V881W-Y04P2-E08EM-0DBQ5-HUEEY-NFEZD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>