

**Kofoed Konsulenterne ApS**

**Duevej 6  
3450 Allerød**

**CVR-nr 24 22 17 92**

**ÅRSRAPPORT  
2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2022

---

Dirigent (Underskrift)

---

Dirigent (Blokbogstaver)

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

## **Virksomhedsoplysninger mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	12
Balance .....	13
Egenkapitalopgørelse .....	15
Noter .....	16

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Kofoed Konsulenterne ApS.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 7. juli 2022

### **Direktion**

Christian Kofoed

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Kofoed Konsulenterne ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kofoed Konsulenterne ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 7. juli 2022

LPOG ApS  
Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 33 16 72 88

Morten Gøttsche  
Statsautoriseret revisor  
mne28605

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Kofoed Konsulenterne ApS Duevej 6 3450 Allerød
	CVR-nr: 24 22 17 92
	Stiftet: 21. juni 1999
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Christian Kofoed

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering i værdipapirer, fast ejendom samt handels- og konsulentvirksomhed.

## **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat følger ledelsens forventning.

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten for Kofoed Konsulenterne ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders samt kapitalinteressers resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	25 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshærdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Anvendt regnskabspraksis

Ved køb af nye tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdier på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger. Se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwillen er knyttet til.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december

Note	2021 kr.	2020 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>265.434</b>	<b>272</b>
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-72.883	-73
Andre driftsomkostninger.....	-108.841	-131
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>83.710</b>	<b>68</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	510.119	22
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser .....	-25.183	87
Andre finansielle indtægter .....	7.512	10
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-39.800	-25
Andre finansielle omkostninger .....	-102.056	-358
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>434.302</b>	<b>-196</b>
3 Skat af årets resultat.....	7.607	-122
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>441.909</b>	<b>-318</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	114.400	113
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	116.324	64
Overført resultat.....	211.185	-495
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>441.909</b>	<b>-318</b>

**Balance 31. december**  
**AKTIVER**

Note	2021 kr.	2020 tkr.
4 Grunde og bygninger .....	4.462.890	4.536
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>4.462.890</b>	<b>4.536</b>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	4.870.741	2.081
6 Kapitalandele i kapitalinteresser.....	774.801	887
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>5.645.542</b>	<b>2.968</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>10.108.432</b>	<b>7.504</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	1.608.581	3.702
Tilgodehavender hos kapitalinteresser .....	269.448	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag .....	239.025	0
Udskudt skatteaktiv .....	0	49
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>2.117.054</b>	<b>3.751</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>90.032</b>	<b>569</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>2.207.086</b>	<b>4.320</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>12.315.518</b>	<b>11.824</b>

**Balance 31. december**  
**PASSIVER**

Note	2021 kr.	2020 tkr.
Anpartskapital .....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	419.286	303
Overført resultat.....	7.681.634	7.470
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	114.400	113
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>8.340.320</b>	<b>8.011</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....	2.105.181	2.275
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>2.105.181</b>	<b>2.275</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	167.240	164
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	21.025	21
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	1.152.489	1.091
Skyldigt sambeskatningsbidrag .....	241.709	0
Anden gæld.....	267.091	247
Periodeafgrænsningsposter.....	20.463	15
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.870.017</b>	<b>1.538</b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>3.975.198</b>	<b>3.813</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>12.315.518</b>	<b>11.824</b>
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Anpartskapital primo .....	125.000	125
<b>Anpartskapital ultimo</b> .....	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo .....	302.962	239
Årets bevægelse, resultatdisponering .....	116.324	64
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo</b> .....	<b>419.286</b>	<b>303</b>
Overført resultat, primo .....	7.470.449	7.965
Årets resultat .....	325.585	-382
Foreslået udbytte .....	-114.400	-113
<b>Overført resultat ultimo</b> .....	<b>7.681.634</b>	<b>7.470</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	113.000	111
Foreslået udbytte .....	114.400	113
Udloddet udbytte .....	-113.000	-111
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b> .....	<b>114.400</b>	<b>113</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>8.340.320</b>	<b>8.011</b>

## Noter

	2021 kr.	2020 tkr.
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger .....	72.883	73
	<u>72.883</u>	<u>73</u>
	<u>72.883</u>	<u>73</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	2.684	0
Regulering af udskudt skat .....	0	113
Regulering af tidligere års skat.....	-10.291	9
	<u>-7.607</u>	<u>122</u>
	<u>-7.607</u>	<u>122</u>
		<b>Grunde og bygninger</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1. januar 2021.....		5.347.155
Årets tilgang .....		0
Afgang.....		0
		<u>5.347.155</u>
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>		<b>5.347.155</b>
		<u>5.347.155</u>
Af-/nedskrivninger 1. januar 2021 .....		-811.382
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....		0
Af-/nedskrivninger .....		-72.883
		<u>-884.265</u>
<b>Af-/nedskrivninger 31. december 2021.....</b>		<b>-884.265</b>
		<u>-884.265</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>		<b>4.462.890</b>
		<u>4.462.890</u>



## Noter

	2021 kr.	2020 tkr.		
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar 2021.....	3.674.601	3.675		
Årets tilgang .....	2.280.000	0		
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>5.954.601</b>	<b>3.675</b>		
Op- og nedskrivninger 1. januar 2021 .....	-1.593.979	-1.616		
Årets resultatandele .....	510.119	22		
<b>Op- og nedskrivninger 31. december 2021.....</b>	<b>-1.083.860</b>	<b>-1.594</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>4.870.741</b>	<b>2.081</b>		
<b>6 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>				
Kostpris 1. januar 2021.....	800.000	8		
Årets tilgang .....	0	800		
Afgang .....	0	-8		
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>800.000</b>	<b>800</b>		
Op- og nedskrivninger 1. januar 2021 .....	173.872	0		
Årets resultatandele .....	61.769	174		
Udloddet udbytte .....	-86.936	-87		
Af-/nedskrivninger, primo.....	-86.952	0		
Årets af-/nedskrivninger.....	-86.952	-87		
<b>Op- og nedskrivninger 31. december 2021.....</b>	<b>-25.199</b>	<b>87</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>774.801</b>	<b>887</b>		
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter .....	2.438.773	2.272.421	167.240	0
	<b>2.438.773</b>	<b>2.272.421</b>	<b>167.240</b>	<b>0</b>

## Noter

### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet kautionerer ubegrænset og solidarisk for NYLAKO Ejendomme ApS' engagement i realkreditinstitut.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev stort t. kr. 3.655 med sikkerhed i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør t. kr. 4.463. Pantebrevene er stillet til sikkerhed overfor alt mellemværende i selskabet med pengeinstitut. Gæld til pengeinstitut pr. 31. december 2021 udgør kr. 2.272.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christian Peder Dam Kofoed

Direktør

Serienummer: 8546b038-9302-46d3-9e71-eda8835175d5

IP: 77.234.xxx.xxx

2022-07-07 08:04:52 UTC



## Morten Gøttsche 33167288

Statsautoriseret revisor

På vegne af: LPOG Statsautoriserede Revisorer

Serienummer: CVR:33167288-RID:1294124063768

IP: 217.116.xxx.xxx

2022-07-07 08:05:38 UTC



## Christian Peder Dam Kofoed

Dirigent

Serienummer: 8546b038-9302-46d3-9e71-eda8835175d5

IP: 77.234.xxx.xxx

2022-07-07 08:06:47 UTC



Penneo dokumentnøgle: BS7AU-XTZK8-K3H5B-WWY6T-M56P3-CMM3Y

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>