



## **Kofoed Konsulenterne ApS**

**Duevej 6  
3450 Allerød**

**CVR-nr 24 22 17 92**

## **ÅRSRAPPORT 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2017

---

Dirigent (Underskrift)

---

Dirigent (Blok bogstaver)



## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

|  |   |
|--|---|
| Ledespåtegning.....                              | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... | 4 |

### **Virksomhedsoplysninger mv.**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Selskabsoplysninger..... | 6 |
| Ledelsesberetning .....  | 7 |

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 8  |
| Resultatopgørelse.....         | 13 |
| Balance .....                  | 14 |
| Noter .....                    | 16 |



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Kofoed Konsulenterne ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 14. juni 2017

### Direktion

Christian Kofoed

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Kofoed Konsulenterne ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kofoed Konsulenterne ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, den 14. juni 2017

Nejstgaard & Vetlov  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr 12 86 86 93

Henrik Broe  
Statsautoriseret revisor



## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Kofoed Konsulenterne ApS  
Duevej 6  
3450 Allerød

CVR-nr: 24 22 17 92  
Stiftet: 21. juni 1999  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Christian Kofoed

### Revisor

Nejstgaard & Vetlov  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Gydevang 39-41  
3450 Allerød



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i værdipapirer, fast ejendom samt handels- og konsulentvirksomhed.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten for Kofoed Konsulenterne ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

#### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

Foreslået udbytte indregnes fremover under egenkapitalen og ikke som tidligere under gældsforpligtelser.

Den akkumulerede virkning af ovenstående ændringer udgør en forøgelse af årets resultat før skat med t. kr. 0. Årets skat af praksisændringen udgør t. kr. 0, medens egenkapitalen pr. 31. december 2016 forøges med t. kr. 103 og en tilsvarende reduktion af kortfristede gældsforpligtelser. Ændringen betyder ligeledes, at sidste års egenkapital er forøget med t. kr. 101 og kortfristede gældsforpligtelser er tilsvarende reduceret.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følger af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.





## Anvendt regnskabspraksis

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og -omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.



## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                     | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---------------------|-----------------|------------------|
| Grunde og bygninger | 25 år           | 50 %             |

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.



## Anvendt regnskabspraksis

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdier på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger. Se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsessværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwillen er knyttet til.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note   | 2016<br>kr.    | 2015<br>tkr. |
|--|----------------|--------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....   | <b>591.162</b> | <b>577</b>   |
| 2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver ..... | -151.703       | -102         |
| Andre driftsomkostninger .....   | -115.530       | -95          |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....  | <b>323.929</b> | <b>380</b>   |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....                   | -278.593       | 521          |
| Andre finansielle indtægter .....  | 4.469          | 264          |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....                     | 155.854        | 103          |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede<br>virksomheder ..... | -81.496        | -274         |
| Andre finansielle omkostninger .....   | -93.381        | -74          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....                                      | <b>30.782</b>  | <b>920</b>   |
| 3 Skat af årets resultat.....  | -93.499        | -132         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....  | <b>-62.717</b> | <b>788</b>   |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                       |                |              |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret.....                                   | 103.400        | 101          |
| Overført resultat .....  | -166.117       | 687          |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....  | <b>-62.717</b> | <b>788</b>   |



**Balance 31. december**  
**AKTIVER**

| Note   | 2016<br>kr.       | 2015<br>tkr.  |
|--|-------------------|---------------|
| 4 Grunde og bygninger .....                        | 6.210.675         | 6.362         |
| <b>Materielle anlægsaktiver .....</b>              | <b>6.210.675</b>  | <b>6.362</b>  |
| 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....   | 1.034.705         | 1.314         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>             | <b>1.034.705</b>  | <b>1.314</b>  |
| <b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>                         | <b>7.245.380</b>  | <b>7.676</b>  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....  | 112.277           | 64            |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... | 3.355.564         | 3.966         |
| Andre tilgodehavender .....                        | 1.756             | 15            |
| Udskudt skatteaktiv .....                          | 65.265            | 42            |
| <b>Tilgodehavender .....</b>                       | <b>3.534.862</b>  | <b>4.087</b>  |
| <b>Likvide beholdninger .....</b>                  | <b>170.083</b>    | <b>115</b>    |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>                     | <b>3.704.945</b>  | <b>4.202</b>  |
| <b>AKTIVER .....</b>                               | <b>10.950.325</b> | <b>11.878</b> |



**Balance 31. december**  
**PASSIVER**

| Note  | 2016<br>kr.       | 2015<br>tkr.  |
|---|-------------------|---------------|
| Anpartskapital.....                                       | 125.000           | 125           |
| Overført resultat.....                                    | 5.983.432         | 6.150         |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret.....                | 103.400           | 101           |
| <b>6 EGENKAPITAL.....</b>                                 | <b>6.211.832</b>  | <b>6.376</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter.....                       | 3.177.325         | 3.330         |
| <b>7 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>             | <b>3.177.325</b>  | <b>3.330</b>  |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser..... | 149.600           | 145           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....             | 40.303            | 0             |
| Gæld til tilknyttede virksomheder.....                    | 990.599           | 1.636         |
| Selskabsskat.....   | 27.000            | 18            |
| Anden gæld.....   | 326.436           | 344           |
| Periodeafgrænsningsposter.....                            | 27.230            | 29            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>               | <b>1.561.168</b>  | <b>2.172</b>  |
| <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                | <b>4.738.493</b>  | <b>5.502</b>  |
| <b>PASSIVER.....</b>                                      | <b>10.950.325</b> | <b>11.878</b> |

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser





## Noter

|  | 2016<br>kr.    | 2015<br>tkr.               |
|--|----------------|----------------------------|
| <b>1 Antal personer beskæftiget</b>  |                |                            |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit .....                              | 1              | 1                          |
| <b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b> |                |                            |
| Bygninger .....  | 101.703        | 102                        |
| Nedskrivning materielle anlægsaktiver, grunde .....                        | 50.000         | 0                          |
|  | <b>151.703</b> | <b>102</b>                 |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>  |                |                            |
| Beregnet skat af årets resultat .....                                      | 115.874        | 163                        |
| Regulering af udskudt skat .....   | -22.375        | -31                        |
|  | <b>93.499</b>  | <b>132</b>                 |
| <b>4 Materielle anlægsaktiver</b>  |                | <b>Grunde og bygninger</b> |
| Kostpris 1. januar 2016 .....  |                | 6.788.165                  |
| Årets tilgang .....  |                | 0                          |
| Afgang .....   |                | 0                          |
| <b>Kostpris 31. december 2016 .....</b>                                    |                | <b>6.788.165</b>           |
| Af-/nedskrivninger 1. januar 2016 .....                                    |                | -425.787                   |
| Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....                              |                | 0                          |
| Af-/nedskrivninger .....   |                | -151.703                   |
| <b>Af-/nedskrivninger 31. december 2016 .....</b>                          |                | <b>-577.490</b>            |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 .....</b>                       |                | <b>6.210.675</b>           |





## Noter

|  | 2016<br>kr.       | 2015<br>tkr.  |
|--|-------------------|---------------|
| <b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>    |                   |               |
| Kostpris 1. januar 2016.....                         | 3.584.601         | 3.585         |
| <b>Kostpris 31. december 2016 .....</b>              | <b>3.584.601</b>  | <b>3.585</b>  |
| Op- og nedskrivninger 1. januar 2016 .....           | -2.271.303        | -2.047        |
| Årets resultatandele.....                            | -339.543          | 338           |
| Kapitalregulering i perioden .....                   | 60.950            | 183           |
| Udloddet udbytte.....                                | 0                 | -745          |
| <b>Op- og nedskrivninger 31. december 2016 .....</b> | <b>-2.549.896</b> | <b>-2.271</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>  | <b>1.034.705</b>  | <b>1.314</b>  |

|  | 1/1 2016         | Udbetalt<br>udbytte | Forslag til re-<br>sultatdispo-<br>nering | 31/12 2016       |
|--|------------------|---------------------|---|------------------|
| <b>6 Egenkapital</b>                       |                  |                     |   |                  |
| Anpartskapital.....                        | 125.000          | 0                   | 0   | 125.000          |
| Overført resultat.....                     | 6.149.549        | 0                   | -166.117                                  | 5.983.432        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret..... | 101.200          | -101.200            | 103.400                                   | 103.400          |
|  | <b>6.375.749</b> | <b>-101.200</b>     | <b>-62.717</b>                            | <b>6.211.832</b> |

### Anpartskapitalen er fordelt således:

|   |                |
|---|----------------|
| Anparter, 250 stk. á nom. kr. 500 ..... | 125.000        |
|   | <b>125.000</b> |



## Noter

|  | 1/1 2016<br>Gæld i alt | 31/12 2016<br>Gæld i alt | Afdrag næste<br>år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--|------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|
| <b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b> |                        |                          |                    |                        |
| Gæld til realkreditinstitutter .....     | 3.474.198              | 3.326.925                | 149.600            | 2.578.925              |
|  | <b>3.474.198</b>       | <b>3.326.925</b>         | <b>149.600</b>     | <b>2.578.925</b>       |

### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet kautionerer ubegrænset og solidarisk for NYLAKO Ejendomme ApS' engagement i realkreditinstitut.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev stort t. kr. 5.238 med sikkerhed i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør t. kr. 6.211. Pantebrevene er stillet til sikkerhed overfor alt mellemværende i selskabet med Handelsbanken. Gæld til Handelsbanken pr. 31. december 2015 udgør kr. 3.327.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christian Kofoed

### Direktør

På vegne af: Kofoed Konsulenterne ApS

Serienummer: CVR:24221792-RID:1172840133373

IP: 188.179.235.95

2017-06-14 20:33:13Z

NEM ID 

## Henrik Broe

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Nejtgaard og Vetlov Statsautoriseret aktieselskab

Serienummer: CVR:12868693-RID:95365323

IP: 194.255.7.176

2017-06-15 06:39:06Z

NEM ID 

## Christian Kofoed

### Dirigent

På vegne af: Kofoed Konsulenterne ApS

Serienummer: CVR:24221792-RID:1172840133373

IP: 188.179.235.95

2017-06-15 10:58:10Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MM5M0-E054F-583HM-O3EWC-4UHT4-8T076

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>