

511E Banevingen 9 2018 2-12 endelig.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jørgen Aggerholm Bjerregaard	NEMID	2019-02-10 13:02 GMT+1
Jens Otto Damgaard	NEMID	2019-02-11 09:56 GMT+1
Lone Vindbjerg Larsen	NEMID	2019-04-03 15:39 GMT+2
Jens Jørgen Jessen Bjerrisgaard	NEMID	2019-04-23 11:51 GMT+2
Jakob Skram-Jensen	NEMID	2019-04-25 18:09 GMT+2



**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
52B47A86F1944DD78D2BF5C20F5289

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Banevingen 9 ApS

Årsrapport 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 25. april 2019

Jakob Skram-Jensen  
dirigent

CVR-nr. 24 22 16 01  
Park Allé 355, 2605 Brøndby



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
52B47A86F1944DD78D2BFCB5C20F5289

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14



## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Banevingen 9 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 5. februar 2019

Direktion:

---

Jørgen Bjerregaard  
adm. direktør

---

Jens Bjerrisgaard



# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til anpartshaveren i Banevingen 9 ApS

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Banevingen 9 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 5. februar 2019  
**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Jens Otto Damgaard  
statsautoriseret revisor  
mne9231

Lone Vindbjerg Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne34548



# Ledelsesberetning

## Selskabsoplysninger

Banevingen 9 ApS  
Park Allé 355  
2605 Brøndby

Telefon: 43 28 82 00  
Hjemmeside: [www.semler.dk](http://www.semler.dk)

CVR-nr.: 24 22 16 01  
Hjemsted: Brøndby

## Direktion

Jørgen Bjerregaard

Jens Bjerrisgaard

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 25. april 2019.



## Beretning

### Hovedaktivitet

Selskabet driver virksomhed med udlejning af fast ejendom.

Den eneste ejendom i selskabet er Banevingen 9, København.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsens forventninger til resultatet blev indfriet. Der er ikke indtruffet særlige forhold omkring udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

### Årets resultat

Årets resultat blev et overskud på 2.825 tkr., hvilket er tilfredsstillende.





# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Banevingen 9 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Koncernregnskabet

Banevingen 9 ApS indgår i koncernregnskabet for Semler Holding A/S, Park Allé 355, 2605 Brøndby.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste af udlejningsejendomme

I overensstemmelse med ÅRL § 32 er regnskabsposterne indtægter fra udlejningsejendomme samt andre eksterne omkostninger sammendraget til regnskabsposten bruttofortjeneste af udlejningsejendomme.

### Indtægter fra udlejningsejendomme

Indtægter fra udlejningsejendomme omfatter lejeindtægter, der indregnes i den periode lejen vedrører ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger i forbindelse med drift af ejendomme, herunder vedligeholdelse, ejendomsskatter mv. samt til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Semler Gruppens danske selskaber. Datterselskaber indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Det ultimative moderselskab Semler Holding A/S er administrationselskab for sambeskatningen, og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.



# Årsregnskab 1. januar - 31. december

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat, herunder som følge af ændring i skattesats, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel scrapværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger..... 40 år

Scrapværdi på bygninger vurderes til 40% af anskaffelsværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmkostninger.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne



# Årsregnskab 1. januar - 31. december

sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat eller skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til udskudt skat m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

## Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.



# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Resultatopgørelse

tkr.	Note	2018	2017
Bruttofortjeneste af udlejningsejendomme		4.634	4.071
Af- og nedskrivninger	4	-846	-846
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>3.788</b>	<b>3.225</b>
Finansielle indtægter	1	28	233
Finansielle omkostninger	2	-194	-334
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.622</b>	<b>3.124</b>
Skat af årets resultat	3	-797	-687
<b>Årets resultat</b>		<b>2.825</b>	<b>2.437</b>

## Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		3.000	2.000
Overført resultat		-175	437
		<b>2.825</b>	<b>2.437</b>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

tkr.	Note	2018	2017
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4		
Grunde og bygninger		50.224	51.070
		<u>50.224</u>	<u>51.070</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>50.224</u>	<u>51.070</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		12.957	13.377
		<u>12.957</u>	<u>13.377</u>
Likvide beholdninger		83	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>13.040</u>	<u>13.377</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>63.264</u>	<u>64.447</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

tkr.	Note	2018	2017
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Anpartskapital	5	2.000	2.000
Overført resultat		17.600	17.775
Foreslået udbytte		3.000	2.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>22.600</b>	<b>21.775</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Udskudt skat	6	5.787	5.526
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>5.787</b>	<b>5.526</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Banker og realkreditinstitutter	7	32.548	34.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Banker og realkreditinstitutter	7	2.284	2.253
Selskabsskat		35	133
Anden gæld		10	10
		<b>2.329</b>	<b>2.396</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>34.877</b>	<b>37.146</b>
 <b>PASSIVER I ALT</b>		 <b>63.264</b>	 <b>64.447</b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Ejerforhold	10		



# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitaloppgørelse

tkr.	Anparts- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	2.000	17.338	2.000	21.338
Udloddet udbytte	0	0	-2.000	-2.000
Overført jf. resultatdisponering	0	437	2.000	2.437
<b>Egenkapital 1. januar 2018</b>	<b>2.000</b>	<b>17.775</b>	<b>2.000</b>	<b>21.775</b>
Udloddet udbytte	0	0	-2.000	-2.000
Overført jf. resultatdisponering	0	-175	3.000	2.825
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>2.000</b>	<b>17.600</b>	<b>3.000</b>	<b>22.600</b>



# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

### 1 Finansielle indtægter

tkr.	2018	2017
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	28	142
Øvrige finansielle indtægter	0	91
	<u>28</u>	<u>233</u>

### 2 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	26	19
Øvrige finansielle omkostninger	168	315
	<u>194</u>	<u>334</u>

### 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	555	463
Regulering af aktuel skat vedrørende tidligere år	-19	0
Årets regulering af udskudt skat	242	224
Regulering af udskudt skat som følge af ændret skattesats (- = indtægt)	19	0
	<u>797</u>	<u>687</u>

### 4 Materielle anlægsaktiver

tkr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar	58.823
Kostpris 31. december	<u>58.823</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	7.753
Årets af- og nedskrivninger	846
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>8.599</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>50.224</u>
Afskrives over	<u>40 år</u>





# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## 5 Anpartskapital

Anpartskapitalen består af en anpart á nominelt 2.000.000 kr.

Anpartskapitalen er ikke ændret siden selskabet blev etableret.

## 6 Udskudt skat

tkr.	2018	2017
Udskudt skat 1. januar	5.526	5.302
Regulering af udskudt skat vedr. tidligere år	19	0
Regulering af udskudt skat	242	224
<b>Udskudt skat 31. december (- = aktiv)</b>	<b>5.787</b>	<b>5.526</b>

## 7 Gældforpligtelser

tkr.	Inden 1 år	1-5 år	Efter 5 år
Banker og realkreditinstitutter	2.284	8.551	23.997
Selskabsskat	35	0	0
Anden gæld	10	0	0
	<b>2.329</b>	<b>8.551</b>	<b>23.997</b>

## 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

### Eventualforpligtelser

Banevingen 9 ApS er moms-mæssigt fællesregistreret med Semler Holding A/S, Semler Gruppen A/S, Skandinavisk Motor Co. A/S, Semler IT A/S, Banevingen Ejendomme A/S, Banemarksvej Ejendomme A/S, Semler Ejendomme A/S, Semler Fleet A/S, SMC PI Holding A/S, Skandinavisk Motor Co. Premium Import A/S, Semler Retail A/S, Semler Agro Holding A/S, Semler Agro A/S, Semler Agro Services A/S, Autonomous Mobility A/S, CFCO A/S, Connected Cars A/S, SGA A/S og Semler Invest A/S. Disse selskaber hæfter solidarisk for selskabernes momstilsvær, som pr. 31.12.2018 udgør 216,8 mio. kr.

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 34,8 mio. kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 50,2 mio. kr. Pantsætningen udgør 44,3 mio. kr.



# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## 10 Ejerforhold

### Grundlag

#### **Bestemmende indflydelse**

Semler Ejendomme A/S, Park Allé 355, DK-2605 Brøndby

Hovedaktionær

Det ultimative moderselskab er Semler Holding A/S, der ejer 100% af aktiekapitalen i Semler Gruppen A/S, som ejer 100% af aktiekapitalen i Semler Ejendomme A/S.

