



Building ApS

CVR-nr. 24 22 06 21

Dyrehavevej 45
2930 Klampenborg

Årsrapport 2015

(Regnskabsperiode 1. januar 2015 - 31. december 2015)

LYNGEN REVISORERNE

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Borupvang 3

DK · 2750 Ballerup

CVR 28 84 95 40

Email info@l-r.dk

Web l-r.dk

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære
generalforsamling den 6. juni 2016

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Casper Janns', written over a horizontal line.

Casper Janns
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Building ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

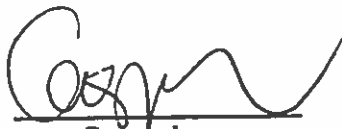
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 6. juni 2016

I direktionen:



Casper Janns

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Building ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Building ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ballerup, den 6. juni 2016

**Lyngen Revisorerne,
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 28 84 95 40**



Per Eriksen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Building ApS
Dyrehavevej 45
2930 Klampenborg

CVR-nr.: 24 22 06 21
Stiftet: 1. juli 1999
Hjemsted: Gentofte
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Casper Janns

Revisor

Lyngen Revisorerne,
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Borupvang 3
2750 Ballerup

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at besidde kapitalandele i dattervirksomheder, foretage investeringer i værdipapirer samt anden beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Andre eksterne omkostninger		0	8.750
Driftsresultat		0	8.750
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	-241.423	-1.404.883
Finansielle indtægter	1	75.407	98.990
Finansielle omkostninger	2	-65.055	-27.292
Ordinært resultat før skat		-231.071	-1.324.435
Skat af årets resultat	3	2.929	-11.375
Årets resultat		-228.142	-1.335.810
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		-278.742	-49.722
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.600	49.900
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-1.335.988
Disponeret i alt		-228.142	-1.335.810

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2015	2014
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.031.778	1.228.201
Finansielle anlægsaktiver	4	1.031.778	1.228.201
Anlægsaktiver		1.031.778	1.228.201
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.203.500	2.753.535
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	0
Selskabsskat		13.053	0
Andre tilgodehavender		5.000	0
Kortfristede tilgodehavender		2.221.553	2.753.535
Værdipapirer		46.400	41.850
Likvide beholdninger		436.163	7.791
Omsætningsaktiver		2.704.116	2.803.176
Aktiver i alt		3.735.894	4.031.377

Balance pr. 31. december

Passiver

	Note	2015	2014
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		2.204.171	2.482.913
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.600	49.900
Egenkapital	5	2.379.771	2.657.813
Hensættelser til udskudt skat	6	354.000	369.000
Hensatte forpligtelser		354.000	369.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		549.595	550.080
Gæld til anpartshaver		442.528	393.454
Selskabsskat		0	51.030
Kortfristede gældsforpligtelser		1.002.123	1.004.564
Gældsforpligtelser		1.002.123	1.004.564
Passiver i alt		3.735.894	4.031.377
Eventualforpligtelser og leasing	7		
Ejerforhold	8		

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	66.462	79.624
Øvrige finansielle indtægter	8.945	19.366
	<u>75.407</u>	<u>98.990</u>
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	16.500	15.000
Øvrige finansielle omkostninger	48.555	12.292
	<u>65.055</u>	<u>27.292</u>
3 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	10.458	19.355
Regulering af udskudt skat	-15.000	-8.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1.613	20
	<u>-2.929</u>	<u>11.375</u>

Skyldig selskabsskat i balancen består ligeledes af koncernintern skat.

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
4 Finansielle anlægsaktiver		
<i>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</i>		
Kostpris 1. januar	1.297.096	1.297.096
Tilgang	45.000	0
Kostpris 31. december	<u>1.342.096</u>	<u>1.297.096</u>
Værdireguleringer 1. januar	-68.895	1.335.988
Årets resultatandele	-241.423	-1.279.970
Afskrivning koncerngoodwill	0	-124.913
Udbytte til moderselskabet	0	0
Værdireguleringer 31. december	<u>-310.318</u>	<u>-68.895</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.031.778</u>	<u>1.228.201</u>

Informationer, jf. seneste årsregnskab

	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Holding2014 ApS København CVR-nr. 24 21 00 73	<u>100%</u>	<u>570.000</u>	<u>-235.557</u>	<u>2.865.150</u>
Qua Organic ApS København CVR-nr. 33 36 15 05	<u>100%</u>	<u>80.000</u>	<u>-67.399</u>	<u>-30.389</u>
Integral A/S København CVR-nr. 26 68 66 36	<u>6,25%</u>	<u>2.000.000</u>	<u>-230.268</u>	<u>3.095.203</u>

Der ejes direkte 6,25 % af aktierne og indirekte yderligere 93,75 % - alt 100 %.

Hypefactors ApS Gentofte CVR-nr. 36 68 26 04	<u>90%</u>	<u>50.000</u>	<u>50.596</u>	<u>100.596</u>
--	------------	---------------	---------------	----------------

Noter

Øvrige indirekte ejerskaber gennem datterselskabet Integral A/S

	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
CoParrot ApS CVR-nr. 31 18 25 57	100%	125.000	-9.470	-3.228.012
			<u>2015</u>	<u>2014</u>
5 Egenkapital				
Anpartskapital 1. januar			125.000	125.000
Anpartskapital 31. december			125.000	125.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode 1. januar			0	1.335.988
Forslag til årets resultatfordeling			0	-1.335.988
Nettoopskrivning efter indre værdis metode 31. december			0	0
Overført resultat 1. januar			2.482.913	2.532.635
Forslag til årets resultatfordeling			-278.742	-49.722
Overført resultat 31. december			2.204.171	2.482.913
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. januar			49.900	0
Udbetalt udbytte			-49.900	0
Forslag til årets resultatfordeling			50.600	49.900
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 31. december			50.600	49.900
Egenkapital 31. december			2.379.771	2.657.813
6 Hensættelser til udskudt skat				
Udskudt skat 1. januar			369.000	377.000
Regulering af udskudt skat i året			-15.000	-8.000
			354.000	369.000

Noter

7 Eventualforpligtelser og leasing

Building ApS har stillet selvskyldnerkaution maksimeret til tkr. 1.500 for datterselskabs bankengagement, der udgør et positivt indestående på tkr. 1.905 på balancedagen.

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatning med følgende selskaber; Holding2014 ApS, Integral A/S, CoParrot ApS, Hypefactors ApS og Qua Organic ApS. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

8 Ejerforhold

Følgende ejer er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende hele anpartskapitalen:

Casper Janns
Dyrehavevej 45
2930 Klampenborg

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinst og –tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds og den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder eller associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.