

**Ejendomsselskabet af 1999, Sønderborg  
ApS**

**CVR-nr. 24220362**

**Elholm 21**

**6400 Sønderborg**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 03.06.2016

**Dirigent**

---

Navn: Lajla Høi-Nielsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	7
Balance pr. 31.12.2015	8
Egenkapitalopgørelse for 2015	10
Noter	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Ejendomsselskabet af 1999, Sønderborg ApS  
Elholm 21  
6400 Sønderborg

CVR-nr.: 24220362

Hjemsted: Sønderborg

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Erling Høi-Nielsen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Kongevej 28  
6400 Sønderborg

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Ejendomsselskabet af 1999, Sønderborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 20.05.2016

## Direktion

Erling Høi-Nielsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet af 1999, Sønderborg ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 1999, Sønderborg ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Sønderborg, den 20.05.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jan Thietje  
statsautoriseret revisor

Ole Skovgaard-Simonsen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i udlejning af selskabets grunde.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Direktionen vurderer, at året har været tilfredsstillende.

Årets resultat blev et underskud på 61.182 kr.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter lejeindtægter.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambe- skattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde måles til kostpris med tillæg af opskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uaf- hængige vurderinger af dagsværdien.

Der afskrives ikke på grunde.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skattefor- pligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
Andre driftsindtægter		66.000	66
Andre eksterne omkostninger		<u>(62.003)</u>	<u>(60)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3.997</b>	<b>6</b>
Andre finansielle omkostninger	1	<u>(82.436)</u>	<u>(80)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(78.439)</b>	<b>(74)</b>
Skat af ordinært resultat	2	<u>17.257</u>	<u>17</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(61.182)</u></b>	<b><u>(57)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(61.182)</u>	<u>(57)</u>
		<b><u>(61.182)</u></b>	<b><u>(57)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		2.264.000	2.264
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>2.264.000</u>	<u>2.264</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>2.264.000</u>	<u>2.264</u>
Likvide beholdninger		<u>81</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>81</u>	<u>0</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>2.264.081</u></u>	<u><u>2.264</u></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	4	125.000	125
Reserve for opskrivninger		872.422	873
Overført overskud eller underskud		(466.770)	(406)
<b>Egenkapital</b>		<b><u>530.652</u></b>	<b><u>592</u></b>
Udskudt skat	5	212.726	230
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>212.726</u></b>	<b><u>230</u></b>
Bankgæld		0	108
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.503.378	1.320
Anden gæld		17.325	14
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.520.703</u></b>	<b><u>1.442</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.520.703</u></b>	<b><u>1.442</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>2.264.081</u></b>	<b><u>2.264</u></b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for opskrivnin- ger kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	872.422	(405.588)	591.834
Årets resultat	0	0	(61.182)	(61.182)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>872.422</b>	<b>(466.770)</b>	<b>530.652</b>

## Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2013</u> t.kr.	
<b>1. Andre finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	82.243	79	
Renteomkostninger i øvrigt	193	1	
	<u>82.436</u>	<u>80</u>	
	<u>2015</u> kr.	<u>2013</u> t.kr.	
<b>2. Skat af ordinært resultat</b>			
Ændring af udskudt skat	(17.257)	(9)	
Regulering vedrørende tidligere år	0	(15)	
Effekt af ændrede skattesatser	0	7	
	<u>(17.257)</u>	<u>(17)</u>	
		<u>Grunde og bygninger kr.</u>	
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo		1.145.510	
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>1.145.510</u>	
Opskrivninger primo		1.118.490	
<b>Opskrivninger ultimo</b>		<u>1.118.490</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>2.264.000</u>	
	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>			
Ordinære anparter	125	1.000,00	125.000
	<u>125</u>		<u>125.000</u>
		<u>2015</u> kr.	<u>2013</u> t.kr.
<b>5. Udskudt skat</b>			
Materielle anlægsaktiver		246.068	246
Fremførbare skattemæssige underskud		(33.342)	(16)
		<u>212.726</u>	<u>230</u>

## **Noter**

### **6. Eventualforpligtelser**

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Pingus Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### **7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankgæld er afgivet selvskyldnerkaution af tredje mand.