

IMANS ApS

Rugvej 23
2765 Smørum

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/12/2016

Carsten Thomsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden IMANS ApS
Rugvej 23
2765 Smørum

CVR-nr: 24220168
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse Jyske Bank A/S

Revisor KROGH & THOMSEN I/S
Ulvehavevej 36
7100 Vejle
DK Danmark
CVR-nr: 19154408
P-enhed: 1003701975

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Imans ApS, Smørum.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 23/11/2016

Direktion

Niels Peter Sørensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i IMANS ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for IMANS ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 23/11/2016

Carsten Thomsen
registreret revisor FSR
KROGH & THOMSEN I/S
CVR: 19154408

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

BRUTTORESULTAT:

Virksomheden har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost, benævnt bruttoresultat.

NETTOOMSÆTNING:

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor lejen er forfalden.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Investeringsejendommen indregnes til dagsværdi og værdiregulering indgår i resultatopgørelsen under "værdiregulering af ejendommen". Opgørelsen af dagsværdi foretages af ledelsen. Investeringsejendomme indregnes på baggrund af en afkastbaseret dagsværdi.

Afkastkrav	Værdi af ejendomme
7,0%	6.950.000
7,5%	6.500.000
8,0%	6.050.000

Der er anvendt et afkastkrav på 7,5%.

TILGODEHAVENDE:

Tilgodehavende hos moderselskab er indregnet til nominel værdi.

PRIORITETSLÅN:

Prioritetsgælden er medregnet til pantebrevsrestgælden.

ØVRIGE GÆLDSPOSTER:

Depositum og anden gæld er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Der er afsat skat med 22% af årets indkomst.

Der er afsat eventualskat med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		451.235	394.435
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-6.994
Resultat af ordinær primær drift		451.235	387.441
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		1.620.000	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	2.424
Andre finansielle indtægter		11.230	11.080
Øvrige finansielle omkostninger		-142.235	-104.424
Ordinært resultat før skat		1.940.230	296.521
Ekstraordinære omkostninger		-929.831	0
Ekstraordinært resultat før skat		1.010.399	296.521
Skat af årets resultat	1	-435.903	-1.000
Årets resultat		574.496	295.521
Forslag til resultatdisponering			
Øvrige lovpligtige reserver		700.774	169.244
Overført resultat		-126.278	126.277
I alt		574.496	295.521

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		6.855.777	5.235.777
Materielle anlægsaktiver i alt		6.855.777	5.235.777
Andre værdipapirer og kapitalandele		750.000	750.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	750.000	750.000
Anlægsaktiver i alt		7.605.777	5.985.777
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		376.960	369.181
Periodeafgrænsningsposter		3.950	3.500
Tilgodehavender i alt		380.910	372.681
Likvide beholdninger		21.303	312
Omsætningsaktiver i alt		402.213	372.993
Aktiver i alt		8.007.990	6.358.770

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	3	126.000	126.000
Reserve for opskrivninger		1.584.666	883.892
Overført resultat		0	126.277
Egenkapital i alt		1.710.666	1.136.169
Hensættelse til udskudt skat		628.000	260.000
Andre hensatte forpligtelser		0	50.000
Hensatte forpligtelser i alt		628.000	310.000
Gæld til realkreditinstitutter		3.189.683	3.414.410
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.199.093	251.335
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.388.776	3.665.745
Gæld til realkreditinstitutter		270.700	239.000
Gæld til banker		442.985	411.844
Skyldig selskabsskat		125.049	97.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		441.814	499.012
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.280.548	1.246.856
Gældsforpligtelser i alt		5.669.324	4.912.601
Passiver i alt		8.007.990	6.358.770

Noter

1. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 39.854 i selskabsskat.

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
Eventualskat	368.000	-63
Skat af årets indkomst	68.000	64
Regulering tidligere år	-97	0
	<u>435.903</u>	<u>1</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2016 kr.	2015 tkr.
Nom. kr. 750.000 Ans Invest ApS - ansvarlig indskudskapital	750.000	750
	<u>750.000</u>	<u>750</u>

3. Registreret kapital mv.

Niels Sørensen og ANS Invest ApS ejer over 5% af selskabets indskudskapital.

Selskabskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

	2016 kr.	2015 tkr.
Sikkerhedsstillelser:		
Ejerpantebrev i ejendom er indlagt til sikkerhed for bankengagement	865.587	866