

JDS Scandinavia ApS

Teglværksvej 38, 5620 Glamsbjerg

CVR-nr. 24 22 01 25

Årsrapport for 2021

23. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. februar 2022

Michael Thygesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for JDS Scandinavia ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glamsbjerg, den 17. februar 2022

Direktionen

Michael Thygesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i JDS Scandinavia ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JDS Scandinavia ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 17. februar 2022

Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Jan Buskbjerg, MNE-nr. 23183

Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	JDS Scandinavia ApS Teglværksvej 38 5620 Glamsbjerg
	CVR-nr.: 24 22 01 25
	Stiftet: 1. juli 1999
	Hjemstedskommune: Assens
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
Direktionen	Michael Thygesen
Revisor	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i formuepleje.

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Bruttofortjeneste		124.231	121.578
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-24.254</u>	<u>-24.254</u>
Resultat af primær drift		99.977	97.324
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		662.111	-98.316
Finansielle indtægter	1	173.795	179.609
Andre finansielle omkostninger		<u>-168.633</u>	<u>-361</u>
Resultat før skat		767.250	178.256
Skat af årets resultat	2	<u>-28.417</u>	<u>-66.160</u>
Årets resultat		<u>738.833</u>	<u>112.096</u>
Der foreslås fordelt således:			
Udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		575.270	-313.510
Overført resultat		<u>49.163</u>	<u>312.606</u>
		<u>738.833</u>	<u>112.096</u>

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Grunde og bygninger		<u>2.312.291</u>	<u>2.336.545</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>2.312.291</u>	<u>2.336.545</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>2.976.954</u>	<u>2.401.684</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.976.954</u>	<u>2.401.684</u>
Anlægsaktiver		<u>5.289.245</u>	<u>4.738.229</u>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		8.762.984	9.181.810
Tilgodehavende selskabsskat		<u>63.456</u>	<u>25.260</u>
Tilgodehavender		<u>8.826.440</u>	<u>9.207.070</u>
Værdipapirer	3	<u>1.917.600</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>108.109</u>	<u>2.932</u>
Omsætningsaktiver		<u>10.852.149</u>	<u>9.210.002</u>
Aktiver		<u>16.141.394</u>	<u>13.948.231</u>
Passiver			
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.976.954	1.401.684
Overført resultat		12.319.883	12.270.720
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>114.400</u>	<u>113.000</u>
Egenkapital		<u>14.536.237</u>	<u>13.910.404</u>
Anden gæld		<u>1.605.157</u>	<u>37.827</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.605.157</u>	<u>37.827</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.605.157</u>	<u>37.827</u>
Passiver		<u>16.141.394</u>	<u>13.948.231</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualforpligtelser	5		

Egenkapital 1. januar - 31. december

	Anparts kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	125.000	1.401.684	12.270.720	113.000	13.910.404
Betalt udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	575.270	49.163	114.400	738.833
Egenkapital pr. 31. december	<u>125.000</u>	<u>1.976.954</u>	<u>12.319.883</u>	<u>114.400</u>	<u>14.536.237</u>

Noter til årsrapporten

	2021 DKK	2020 DKK
1 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	173.795	179.609
	<u>173.795</u>	<u>179.609</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	28.446	66.176
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-29	-16
	<u>28.417</u>	<u>66.160</u>
3 Værdipapirer		
		Børsnoterede aktier
Dagsværdi pr. 31. december		<u>1.917.600</u>
Årets ændringer af dagsværdien		<u>-375.913</u>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til mellemværende til ejerforening, er der givet pant i grunde og bygninger på DKK 40.000.		
5 Eventualforpligtelser		
Selskabet er sambeskattet med de tilknyttede virksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af denne årsrapport og er indregnet i balancen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.		

Regnskabspraksis

Årsrapporten for JDS Scandinavia ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Ændringer i regnskabspraksis

Regnskabspraksis er ændret for at give et mere retvisende billede.

- Grunde og bygninger måles til kostpris. Tidligere blev det målt som investeringsejendom til dagsværdi.

Den beløbsmæssige effekt af praksisændringen er den 1. januar 2020 indregnet direkte på egenkapitalen med DKK 64.636.

Der er foretaget beløbsmæssig tilpasning af sammenligningstallene.

Den nye regnskabspraksis bevirker, at balancens hovedposter pr. 31. december 2021 er mindre end de ville have været efter den tidligere praksis. De beløbsmæssige forskelle er:

- | | | |
|---|------|----|
| ▪ Årets resultat er formindsket med | TDKK | 24 |
| ▪ Materielle anlægsaktiver er formindsket med | TDKK | 24 |

Bortset fra ovennævnte ændringer er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter er uden moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultatet af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året under posterne Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kursregulering på værdipapirer samt tillæg under aconto-skatteordningen.

Regnskabspraxis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede skat af sambeskatningsindkomsten hensættes og betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%
Grunde afskrives ikke.		

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af den pågældende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende positiv forskelsværdi (koncerngoodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ koncerngoodwill). Afskrivningsmetoden for koncerngoodwill er, ud fra en konkret vurdering af aktivets økonomiske værdi og levetid, ansat til 5 år.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dags-værdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Thygesen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-306518469421

IP: 188.182.xxx.xxx

2022-02-18 07:10:18 UTC

NEM ID 

Jan Juul Buskbjerg

Registreret revisor

På vegne af: Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revis...

Serienummer: CVR:35658432-RID:99367191

IP: 85.203.xxx.xxx

2022-02-18 10:14:18 UTC

NEM ID 

Michael Thygesen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-306518469421

IP: 188.182.xxx.xxx

2022-02-18 11:13:38 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: T6Z5W-HK24U-JZ0BU+3ZPED-NH6MC-WI7E1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>