

REALRÅD ApS
Martin Jensens Vej 1
2670 Greve
CVR-nr. 24219976

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27.05.2019

Dirigent

Navn: Charlotte Vivi Ejlertsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2018	7
Balance pr. 31.12.2018	8
Egenkapitalopgørelse for 2018	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

REALRÅD ApS
Martin Jensens Vej 1
2670 Greve

CVR-nr.: 24219976
Stiftet: 01.06.1999
Hjemsted: Greve
Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Bestyrelse

Jes Damsted, formand
Charlotte Vivi Ejlertsen
Søren Ejlertsen

Direktion

Søren Ejlertsen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for REALRÅD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 27.05.2019

Direktion

Søren Ejlertsen
direktør

Bestyrelse

Jes Damsted
formand

Charlotte Vivi Ejlertsen

Søren Ejlertsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i REALRÅD ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for REALRÅD ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27.05.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Claus Jorch Andersen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne33712

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive finansieringsvirksomhed, herunder låneomlægning og lignende.

Selskabet overvåger kunders realkreditlån med henblik på, at optimere kundernes muligheder for om-lægning af realkreditlån, således at de over tid gennem rådgivning fra RealRåd opnår en reduktion af restgælden, rentebetalinger eller for undervejs i lånets løbetid at få udbetalt provenuer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat et underskud på 1.038 t.kr., hvilket er mindre end det forventede, budgetterede resultat for 2018.

Særligt to forhold påvirker årets resultat negativt.

For det første har omsætningen været lavere end i 2017 som følge af den lave aktivitet på markedet for konvertering af realkreditlån. Selskabets kundeportefølje udviser en let stigende udvikling, hvilket underbygger selskabets fremtidige omsætningspotentiale.

For det andet har der fortsat gennem 2018 været høje omkostninger til udvikling af virksomhedens systemplatform.

RealRåds systemplatform udgøres af virksomhedens kernesystem, som anvendes af virksomhedens medarbejdere og franchisetagere, det internetbaserede system, som kunderne har adgang til, samt den egenudviklede app (ACCURAT). Både kunder hos RealRåd og realkreditlåntagere i al almindelighed kan downloade ACCURAT. Kunder hos RealRåd har dog adgang til mere funktionalitet i ACCURAT end de realkreditlåntagere, der ikke er kunder hos RealRåd.

For at styrke omsætningen har selskabet igennem 4. kvartal 2018 introduceret nye produktkoncepter, der medvirker til at gøre selskabets tilbud til kunderne endnu mere relevante. Disse har allerede ultimo 2018 udvist en positiv effekt. Der arbejdes videre med disse initiativer ind i 2019.

I løbet af 2018 er der gennemført en række omkostningsreducerende tiltag, som delvist er slået igennem i årets resultat. De væsentligste ændringer vedrører reduktion af udviklingsomkostningerne, optimering af ressourceanvendelsen, justeringer i it-setuppet samt flytning af selskabet til et nyt domicil. Disse initiativer forventes i endnu større omfang at påvirke resultatet positivt i 2019.

Konverteringsaktiviteten i markedet for fastforrentede realkreditlån afhænger af renteutviklingen og kan derfor ikke forudsiges, men med et uændret aktivitetsniveau i forhold til 2018 er det ledelsens forventning, at selskabets resultat for 2019 vil blive positivt.

Ledelsesberetning

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>
Bruttofortjeneste		1.586.465	2.425
Personaleomkostninger	1	(1.813.636)	(1.950)
Af- og nedskrivninger		<u>(770.708)</u>	<u>(805)</u>
Driftsresultat		(997.879)	(330)
Andre finansielle indtægter	2	41.385	41
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(372.266)</u>	<u>(336)</u>
Resultat før skat		(1.328.760)	(625)
Skat af årets resultat	4	<u>290.750</u>	<u>136</u>
Årets resultat		<u>(1.038.010)</u>	<u>(489)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		0	106
Overført resultat		<u>(1.038.010)</u>	<u>(595)</u>
		<u>(1.038.010)</u>	<u>(489)</u>

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 t.kr.</u>
Færdiggjorte udviklingsprojekter		3.170.924	3.711
Immaterielle anlægsaktiver	5	3.170.924	3.711
Grunde og bygninger		4.064.695	4.090
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		72.946	94
Materielle anlægsaktiver	6	4.137.641	4.184
Anlægsaktiver		7.308.565	7.895
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7	1.128.075	1.086
Andre tilgodehavender		126.078	105
Periodeafgrænsningsposter		14.895	21
Tilgodehavender		1.269.048	1.212
Likvide beholdninger		2.909	5
Omsætningsaktiver		1.271.957	1.217
Aktiver		8.580.522	9.112

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>
Virksomhedskapital		147.058	147
Reserve for udviklingsomkostninger		1.129.200	986
Overført overskud eller underskud		(369.150)	812
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	106
Egenkapital		<u>907.108</u>	<u>2.051</u>
Udskudt skat		160.938	345
Hensatte forpligtelser		<u>160.938</u>	<u>345</u>
Gæld til realkreditinstitutter		2.040.000	2.040
Bankgæld		2.097.483	2.575
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>4.137.483</u>	<u>4.615</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	523.267	316
Bankgæld		2.339.894	1.291
Deposita		76.875	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		12.813	0
Anden gæld		422.144	494
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.374.993</u>	<u>2.101</u>
Gældsforpligtelser		<u>7.512.476</u>	<u>6.716</u>
Passiver		<u>8.580.522</u>	<u>9.112</u>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	9		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Egenkapitalopgørelse for 2018

	Virksom- hedskapital	Reserve for udviklings- omkostninger	Overført overskud eller underskud
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital primo	147.058	985.701	812.359
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0
Øvrige egenkapitalposter	0	143.499	(143.499)
Årets resultat	0	0	(1.038.010)
Egenkapital ultimo	147.058	1.129.200	(369.150)

	Forslag til udbytte for regnskabs- året	I alt
	kr.	kr.
Egenkapital primo	105.800	2.050.918
Udbetalt ordinært udbytte	(105.800)	(105.800)
Øvrige egenkapitalposter	0	0
Årets resultat	0	(1.038.010)
Egenkapital ultimo	0	907.108

Noter

	2018	2017
	kr.	t.kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	1.642.575	1.761
Pensioner	114.388	127
Andre omkostninger til social sikring	19.067	18
Andre personaleomkostninger	37.606	44
	1.813.636	1.950
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	5	5
	2018	2017
	kr.	t.kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	41.385	41
	41.385	41
	2018	2017
	kr.	t.kr.
3. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	366.266	327
Øvrige finansielle omkostninger	6.000	9
	372.266	336
	2018	2017
	kr.	t.kr.
4. Skat af årets resultat		
Ændring af udskudt skat	(290.750)	(136)
	(290.750)	(136)

Noter

	Færdiggjorte udviklings- projekter kr.
5. Immaterielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	15.039.349
Tilgange	<u>183.974</u>
Kostpris ultimo	<u>15.223.323</u>
Af- og nedskrivninger primo	(11.327.973)
Årets afskrivninger	<u>(724.426)</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>(12.052.399)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.170.924</u>

Færdiggjorte udviklingsprojekter

Udviklingsprojekterne vedrører udviklingen af it-systemet Accurat til brug for rådgivning omkring real-kreditfinansiering. Systemet anvendes af selskabets kunder og personale. Projektet er færdiggjort samt taget i brug, og afskrivninger er påbegyndt.

Med henvisning til ÅRL §83, stk. 2 er den i balancen indregnede udskudte skat modregnet de aktiverede omkostninger vedrørende udviklingsprojekter på reserven for udviklingsomkostninger bundet på egenkapitalen.

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.
6. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	<u>4.267.492</u>	<u>680.020</u>
Kostpris ultimo	<u>4.267.492</u>	<u>680.020</u>
Af- og nedskrivninger primo	(177.447)	(586.142)
Årets afskrivninger	<u>(25.350)</u>	<u>(20.932)</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>(202.797)</u>	<u>(607.074)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.064.695</u>	<u>72.946</u>

Noter

7. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Af det samlede tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder forventes den primære andel først modtaget mere end 1 år efter regnskabsårets udløb.

	Forfald inden for 12 måneder 2018 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2017 t.kr.	Forfald efter 12 måneder 2018 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
8. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til				
realkreditinstitutter	0	0	2.040.000	1.769.509
Bankgæld	523.267	316	2.097.483	0
	523.267	316	4.137.483	1.769.509
			2018 kr.	2017 t.kr.

9. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt 34.000 97

10. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med SC Ejlertsen Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for bankgæld er der deponeret ejerpantebrev nom. 1.500 t.kr. i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 4.064.695 kr.

Til sikkerhed for bankgæld er der afgivet virksomhedspant begrænset til 1.000.000 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehaver, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehaver indregnet under omsætningsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske koncernvirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter igangværende og færdiggjorte udviklingsprojekter med tilknyttede immaterielle rettigheder, erhvervede immaterielle rettigheder og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver.

Udviklingsprojekter vedrørende produkter og processer, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende det pågældende produkt eller den pågældende proces, indregnes som immaterielle anlægsaktiver. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, når omkostningerne afholdes.

Kostprisen for udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsprojekterne.

Anvendt regnskabspraksis

Indirekte produktionsomkostninger i form af indirekte henførbare personaleomkostninger og afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver, der er anvendt i udviklingsprocessen, indregnes i kostprisen baseret på det medgåede timeforbrug for det enkelte projekt.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid, der fastsættes ud fra en konkret vurdering af det enkelte udviklingsprojekt. Hvis brugstiden ikke kan skønnes pålideligt, fastsættes den til 10 år. For udviklingsprojekter, der er beskyttet af immaterielle rettigheder, udgør den maksimale afskrivningsperiode restløbetiden for de pågældende rettigheder. Udviklingsprojekter nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.