

**Udlejningsejendommen  
Mariagervej 155 ApS**

**Mariagervej 155  
8920 Randers NV**

**CVR-nr. 24 21 92 40**

**Årsrapport for 2018/19  
(21. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 8. november 2019



---

Flemming Damm  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Udlejningsejendommen Mariagervej 155 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.


Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 5. november 2019

**Direktion**



Flemming Damm

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Udlejningsejendommen Mariagervej 155 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Udlejningsejendommen Mariagervej 155 ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

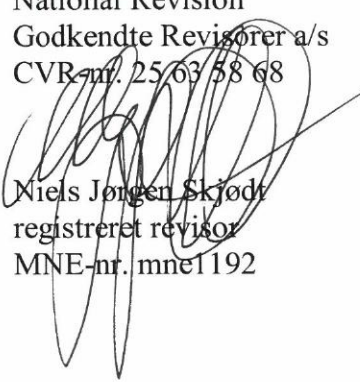
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 5. november 2019

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
CVR-nr. 25 63 58 68

  
Niels Jørgen Skjødt  
registreret revisor  
MNE-nr. mne1192

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Udlejningsejendommen Mariagervej 155 ApS Mariagervej 155 8920 Randers NV
	CVR-nr.: 24 21 92 40
	Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019
	Stiftet: 30. juni 1999
	Regnskabsår: 21. regnskabsår
	Hjemsted: Randers
<b>Direktion</b>	Flemming Damm
<b>Revisor</b>	National Revision Godkendte Revisorer a/s Haraldsvej 60 8960 Randers SØ
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Østervold 39 8900 Randers C

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år at drive udlejningsvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på kr. 3.488, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på kr. 2.186.469.

Ledelsen arbejder fortsat på at afhænde selskabets ejendomme og der forventes fortsat en positiv gevinst ved et salg.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Udlejningsejendommen Mariagervej 155 ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og drift af ejendommen.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier (der afskrives ikke på grunde):

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	30 %

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>259.465</b>	<b>270.149</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-128.034</u>	<u>-128.034</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>131.431</b>	<b>142.115</b>
Finansielle omkostninger	1	<u>-130.678</u>	<u>-128.428</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>753</b>	<b>13.687</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-4.241</u>	<u>-3.451</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-3.488</u></b>	<b><u>10.236</u></b>
Overført resultat		<u>-3.488</u>	<u>10.236</u>
		<b><u>-3.488</u></b>	<b><u>10.236</u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>4.242.884</u>	<u>4.370.918</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>4.242.884</b></u>	<u><b>4.370.918</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>4.242.884</b></u>	<u><b>4.370.918</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		79.370	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		600	600
Andre tilgodehavender		13	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>18.572</u>	<u>18.204</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>98.555</b></u>	<u><b>18.804</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>452.534</b></u>	<u><b>1.073.141</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>551.089</b></u>	<u><b>1.091.945</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>4.793.973</b></u></u>	<u><u><b>5.462.863</b></u></u>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		287.000	287.000
Overført resultat		1.899.469	1.902.957
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>2.186.469</u></b>	<b><u>2.189.957</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		761.585	787.616
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>761.585</u></b>	<b><u>787.616</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.202.940
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>1.202.940</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	254.192
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.756.275	936.713
Selskabsskat		30.272	29.502
Anden gæld		59.372	61.943
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.845.919</u></b>	<b><u>1.282.350</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.845.919</u></b>	<b><u>2.485.290</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.793.973</u></b>	<b><u>5.462.863</u></b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	40.285	44.086
Andre finansielle omkostninger	<u>90.393</u>	<u>84.342</u>
	<u><b>130.678</b></u>	<u><b>128.428</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	30.272	29.502
Årets udskudte skat	<u>-26.031</u>	<u>-26.051</u>
	<u><b>4.241</b></u>	<u><b>3.451</b></u>

### 3 Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	kapital	resultat	
Egenkapital 1. juli 2018	287.000	1.902.957	2.189.957
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-3.488</u>	<u>-3.488</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2019</b>	<u><b>287.000</b></u>	<u><b>1.899.469</b></u>	<u><b>2.186.469</b></u>

### 4 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Damm Holding Randers ApS og de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## Noter

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpantebreve med pant i selskabets faste ejendomme på kr. 1.295.000 til sikkerhed for eventuel bankgæld.

Selskabet havde ingen bankgæld pr. 30. juni 2019.