

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

B. Strandfelt Holding ApS

Lindegårdsvej 40, 1. mf., 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 24 21 90 70

Årsrapport for 2019

(21. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 29/4 2020.

Dirigent
Børge Strandfelt

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er holdingvirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2019.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for B. Strandfelt Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Charlottenlund, den 29. april 2020

Direktion

Børge Strandfelt

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i B. Strandfelt Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for B. Strandfelt Holding ApS for regnskabsåret 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 29. april 2020

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl
registreret revisor
mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Resultat af kapitalandele

Kapitalandele medregnes med datterselskabers resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medregnes andel af datterselskabers resultat efter skat.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabers regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning i datterselskaber henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Koncerngoodwill straksafskrives.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indeståender i pengeinstitutter, som indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2019

Note		2019	2018
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-7.250	-7.125
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	0	0
	Afskrivninger	0	0
	Resultat før finansiering	<u>-7.250</u>	<u>-7.125</u>
	Resultat af andre kapitalandele	487.026	-446.479
	Renteindtægter, koncern	5.719	4.529
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter, koncern	-3.821	0
	Renteudgifter	-195	-181
	Resultat før skat	<u>481.479</u>	<u>-449.256</u>
2	Beregnete skatter	<u>20.913</u>	<u>571</u>
	Årets resultat	<u><u>502.392</u></u>	<u><u>-448.685</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-39.934	-2.160.518
	Udbytte	55.300	54.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	<u>487.026</u>	<u>1.657.833</u>
		<u><u>502.392</u></u>	<u><u>-448.685</u></u>

Balance pr. 31/12 2019

Note	31/12 2019	31/12 2018
	kr.	kr.
	AKTIVER	
	Kapitalandele i datterselskaber	3.134.957
	Finansielle anlægsaktiver i alt	3.134.957
3	Anlægsaktiver i alt	3.134.957
2	Udskudt skatteaktiv	19.736
	Tilgodehavender hos datterselskaber	449.447
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0
	Selskabsskat	0
	Andre tilgodehavender	57.600
	Tilgodehavender i alt	526.783
	Omsætningsaktiver i alt	526.783
	Aktiver i alt	3.661.740

Balance pr. 31/12 2019

Note	31/12 2019	31/12 2018
	kr.	kr.
	PASSIVER	
	125.000	125.000
	0	0
	3.143.824	2.696.732
	55.300	54.000
4	Egenkapital i alt	2.875.732
	644.323	288.147
	213.477	497.861
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	786.008
	Gældsforpligtelser i alt	786.008
	Passiver i alt	3.661.740
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.	

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	0
Skatteværdi, datterselskab	<u>-20.913</u>	<u>0</u>
	-20.913	0
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>-571</u>
	-20.913	-571
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>19.736</u>	<u>19.736</u>
3 Anlægsaktiver		
		<u>Kapitalandele i datterselskab</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2019		4.830.736
Tilgang		5.000
Afgang		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2019		<u>4.835.736</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2019		-1.695.779
Årets resultat		492.026
Frigivet rest ved køb		-5.000
Udbetalt udbytte		<u>-270.000</u>
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2019		<u>-1.478.753</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2019		<u>3.356.983</u>

Selskabsnavn	Ejerandel	Nom.	Kostpris	Egenkapital pr. 31/12 19	Resultat efter skat 2019
				100%	100%
Ejendomsmæglerfirmaet Strandfelt A/S (Gentofte)	90,00%	501.000	4.327.036	2.685.285	-104.340
Ejendomsmæglerfirmaet Strandfelt Glostrup A/S (Glostrup)	90,00%	450.000	508.700	1.044.696	651.036

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Overførsel til reserve for nettoop- skrivning	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2019	125.000	2.696.732	0	54.000	2.875.732
Negativ saldo, primo		1.695.779	-1.695.779	0	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	-54.000	-54.000
Udbetalt udbytte, datter	0	270.000	-270.000	0	0
Årets resultat	0	-39.934	487.026	55.300	502.392
	125.000	4.622.577	-1.478.753	55.300	3.324.124
Negativ saldo, ultimo	0	-1.478.753	1.478.753	0	0
Egenkapital pr. 31/12 2019	125.000	3.143.824	0	55.300	3.324.124

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Børge Strandfelt

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-872437131681

IP: 77.66.xxx.xxx

2020-05-11 07:33:07Z

NEM ID 

Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-528371923109

IP: 80.198.xxx.xxx

2020-05-11 08:07:04Z

NEM ID 

Børge Strandfelt

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-872437131681

IP: 77.66.xxx.xxx

2020-05-11 08:30:28Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 2BQLA-LXWE3-U8PNM-B00JW-5PZC5-NVP7B

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>