

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



## Erhvervsstyrelsen

### **B. Strandfelt Holding ApS**

Vilhelmshåbsvej 7, 2920 Charlottenlund

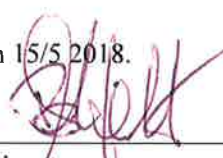
CVR-nr. 24 21 90 70

#### **Årsrapport for 2017**

(19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 15/5 2018.



---

Dirigent

Børge Strandfelt

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er holdingvirksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for B. Strandfelt Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Charlottenlund, den 15. maj 2018

**Direktion**  
  
Børge Strandfelt

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Til kapitalejeren i B. Strandfelt Holding ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for B. Strandfelt Holding ApS for regnskabsåret 2017.

Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 15. maj 2018

#### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



**Ulrik Dahl**

registreret revisor

mne35884

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Resultat af kapitalandele**

Kapitalandele medregnes med datterselskabers resultat efter skat.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medregnes andel af datterselskabers resultat efter skat.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabers regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning i datterselskaber henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2017

Note		2017	2016
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	-7.000	-7.000
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	-7.000	-7.000
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	-7.000	-7.000
	Resultat af andre kapitalandele	1.657.833	297.760
	Renteindtægter	21.300	0
	Renteudgifter, koncern	-22.121	-34.461
	Renteudgifter	<u>-2.145</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før skat</b>	1.647.867	256.299
2	Beregnete skatter	<u>6.121</u>	<u>9.121</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u>1.653.988</u>	<u>265.420</u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-56.745	-1.032.340
	Udbytte	52.900	1.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	<u>1.657.833</u>	<u>297.760</u>
		<u>1.653.988</u>	<u>265.420</u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Kapitalandele i datterselskaber	<u>3.405.236</u>	<u>4.694.627</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.405.236</u>	<u>4.694.627</u>
3	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.405.236</u>	<u>4.694.627</u>
2	Udskudt skatteaktiv	19.165	13.044
	Tilgodehavender hos datterselskaber	169.697	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	0
	Andre tilgodehavender	<u>33.800</u>	<u>3.250</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>222.662</u>	<u>16.294</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>222.662</u>	<u>16.294</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>3.627.898</u></u>	<u><u>4.710.921</u></u>



Balance pr. 31/12 2017

Note	31/12 2017	31/12 2016
	kr.	kr.
	<b>PASSIVER</b>	
	125.000	125.000
	0	117.591
	3.199.417	2.165.462
	52.900	1.000.000
4	<u>3.377.317</u>	<u>3.408.053</u>
	0	0
	0	1.297.868
	250.581	5.000
	<u>250.581</u>	<u>1.302.868</u>
	<u>250.581</u>	<u>1.302.868</u>
	<u>3.627.898</u>	<u>4.710.921</u>
5	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>	

## Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	0	0
Skatteværdi, datterselskab	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
Udskudt skat, regulering	<u>-6.121</u>	<u>-9.121</u>
	<u>-6.121</u>	<u>-9.121</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>19.165</u>	<u>13.044</u>
<b>3 Anlægsaktiver</b>		Kapitalandele
	Kapitalandele	i associerede
	i datterselskab	selskaber
Anskaffelsessum pr. 1/1 2017	4.327.036	250.000
Tilgang	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>-12.500</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2017</b>	<u>4.327.036</u>	<u>237.500</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2017	28.353	89.238
Årets resultat	1.558.633	99.200
Frigivet i forbindelse med salg	0	-21.424
Ændring af regnskabspraksis	-613.800	-49.500
Regulering, A og B aktier	0	0
Udbetalt udbytte	<u>-2.250.000</u>	<u>0</u>
<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2017</b>	<u>-1.276.814</u>	<u>117.514</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2017</b>	<u>3.050.222</u>	<u>355.014</u>

Selskabsnavn	Ejerandel	Nom.	Kostpris	Egenkapital pr. 31/12 17	Resultat efter skat 2017
				100%	100%
Ejendomsmæglerfirmaet Strandfelt A/S (Gentofte)	90,00%	501.000	4.327.036	3.389.136	1.731.814
Ejendomsmæglerfirmaet Strandfelt Glostrup A/S (Glostrup)	45,00%	237.500 B-aktier	237.500	788.921	220.444

#### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Overførsel til reserve for nettoop- skrivning	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2017	125.000	2.165.462	117.591	1.000.000	3.408.053
Udbetalt udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Udbetalt udbytte, datter	0	2.250.000	-2.250.000	0	0
Ændring regnskabspraksis	0	0	-663.300	0	-663.300
Frigivet ifm. salg	0	0	-21.424	0	-21.424
Årets resultat	0	-56.745	1.657.833	52.900	1.653.988
	125.000	4.358.717	-1.159.300	52.900	3.377.317
Negativ saldo, ultimo	0	-1.159.300	1.159.300	0	0
Egenkapital pr. 31/12 2017	125.000	3.199.417	0	52.900	3.377.317

#### 5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.