

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



## Erhvervsstyrelsen

### **B. Strandfelt Holding ApS**

Lindegårdsvej 40, 1. mf., 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 24 21 90 70

#### **Årsrapport for 2018**

(20. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 8/5 2019.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

Børge Strandfelt

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er holdingvirksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2018.


## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for B. Strandfelt Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Charlottenlund, den 8. maj 2019

**Direktion**



Børge Strandfelt

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### **Til kapitalejerne i B. Strandfelt Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for B. Strandfelt Holding ApS for regnskabsåret 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 8. maj 2019

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



**Ulrik Dahl**

registreret revisor

mne35884

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Resultat af kapitalandele**

Kapitalandele medregnes med datterselskabers resultat efter skat.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medregnes andel af datterselskabers resultat efter skat.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabers regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning i datterselskaber henlægges i årsrapporten til en ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen.

Koncerngoodwill straksafskrives.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2018

Note		2018	2017
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	-7.125	-7.000
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	-7.125	-7.000
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	-7.125	-7.000
	Resultat af andre kapitalandele	-446.479	1.677.833
	Renteindtægter, koncern	4.529	0
	Renteindtægter	0	1.300
	Renteudgifter, koncern	0	-22.121
	Renteudgifter	<u>-181</u>	<u>-2.145</u>
	<b>Resultat før skat</b>	-449.256	1.647.867
2	Beregnete skatter	<u>571</u>	<u>6.121</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>-448.685</u></u>	<u><u>1.653.988</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-56.206	-56.745
	Udbytte	54.000	52.900
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	<u>-446.479</u>	<u>1.657.833</u>
		<u><u>-448.685</u></u>	<u><u>1.653.988</u></u>

**Balance pr. 31/12 2018**

Note		31/12 2018	31/12 2017
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Kapitalandele i datterselskaber	<u>3.134.957</u>	<u>3.405.236</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.134.957</u>	<u>3.405.236</u>
3	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.134.957</u>	<u>3.405.236</u>
2	Udskudt skatteaktiv	19.736	19.165
	Tilgodehavender hos datterselskaber	449.447	169.697
	Andre tilgodehavender	<u>57.600</u>	<u>33.800</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>526.783</u>	<u>222.662</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>526.783</u>	<u>222.662</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>3.661.740</u></u>	<u><u>3.627.898</u></u>



**Balance pr. 31/12 2018**

Note	31/12 2018	31/12 2017
	kr.	kr.
	<b>PASSIVER</b>	
	Selskabskapital	125.000 125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0 0
	Overført til næste år	2.696.732 3.199.417
	Afsat udbytte	54.000 52.900
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.875.732</u> <u>3.377.317</u></b>
	Gæld til datterselskaber	288.147 0
	Anden gæld	497.861 250.581
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>786.008</u> <u>250.581</u></b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>786.008</u> <u>250.581</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.661.740</u> <u>3.627.898</u></b>
5	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>	

## Noter

	2018	2017
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	0	0
Skatteværdi, datterselskab	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
Udskudt skat, regulering	<u>-571</u>	<u>-6.121</u>
	<u>-571</u>	<u>-6.121</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>19.736</u>	<u>19.165</u>
<b>3 Anlægsaktiver</b>		
		<u>Kapitalandele i datterselskab</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2018		4.564.536
Tilgang		266.200
Afgang		<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2018</b>		<u>4.830.736</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2018		-1.159.300
Årets resultat		-535.293
Frigivet i badwill ved køb		88.814
Udbetalt udbytte		<u>-90.000</u>
<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2018</b>		<u>-1.695.779</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2018</b>		<u>3.134.957</u>

Selskabsnavn	Ejerandel	Nom.	Kostpris	Egenkapital	Resultat
				pr. 31/12 18	efter skat
				100%	100%
Ejendomsmæglerfirmaet Strandfelt A/S (Gentofte)	90,00%	501.000	4.327.036	3.089.625	-299.511
Ejendomsmæglerfirmaet Strandfelt Glostrup A/S (Glostrup)	90,00%	450.000	503.700	393.660	-295.261

#### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Overførsel til reserve for nettoop- skrivning	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2018	125.000	3.199.417	0	52.900	3.377.317
Negativ saldo, primo		1.159.300	-1.159.300	0	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	-52.900	-52.900
Udbetalt udbytte, datter	0	90.000	-90.000	0	0
Årets resultat	0	-56.206	-446.479	54.000	-448.685
	125.000	4.392.511	-1.695.779	54.000	2.875.732
Negativ saldo, ultimo	0	-1.695.779	1.695.779	0	0
Egenkapital pr. 31/12 2018	125.000	2.696.732	0	54.000	2.875.732

#### 5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

