

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
John Lauritsen (Statsaut. revisor)

# Erhvervsstyrelsen

## B. Strandfelt Holding ApS

Vilhelmshåbsvej 7, 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 24 21 90 70

### Årsrapport for 2015

(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 24/5 2016.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Børge Strandfelt

Hjemstedskommune: Gentofte

## Ledelsens årsberetning

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er direkte eller indirekte gennem kapitalinteresser i andre virksomheder, at drive ejendomsrådgivningsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Økonomisk udvikling**

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling**

Der forventes et positivt resultat fremover.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for B. Strandfelt Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Charlottenlund, den 4. marts 2016

**Direktion**  
  
Børge Strandfelt

## Den uafhængige revisors erklæringer

**Til kapitalejeren i B. Strandfelt Holding ApS**

### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for B. Strandfelt Holding ApS for regnskabsåret 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen, og hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rødovre, den 4. marts 2016

### **JS Revision**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 30 83 60 81

  
Allan Seiersen  
statsaut. revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Indtægtskriterium**

Kapitalandele medregnes med datterselskabers resultat efter skat.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 23,5%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medregnes andel af datterselskabers resultat efter skat.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabers regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning i datterselskaber henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Negative indre værdier modregnes i tilgodehavende hos datterselskab.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt individuelt og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2015

| Note |  | 2015             | 2014             |
|------|--|------------------|------------------|
|      |  | kr.              | kr.              |
|      | <b>Indtægter</b>   |                  |                  |
| 3    | Resultat af andre kapitalandele                            | 1.616.853        | 1.417.222        |
|      | <b>Udgifter</b>  |                  |                  |
|      | Andre eksterne udgifter                                    | -6.875           | -6.875           |
| 1    | Personaleudgifter  | <u>0</u>         | <u>0</u>         |
|      | <b>Resultat før afskrivninger</b>                          | 1.609.978        | 1.410.347        |
|      | Afskrivninger  | <u>0</u>         | <u>0</u>         |
|      | <b>Resultat før finansiering</b>                           | 1.609.978        | 1.410.347        |
|      | Renteindtægter, koncern                                    | 0                | 354              |
|      | Renteindtægter   | 4.500            | 0                |
|      | Renteudgifter, koncern                                     | -2.480           | 0                |
|      | Renteudgifter  | <u>-236.790</u>  | <u>0</u>         |
|      | <b>Resultat før skat</b>                                   | 1.375.208        | 1.410.701        |
| 2    | Beregnede skatter  | <u>3.923</u>     | <u>0</u>         |
|      | <b>Årets resultat</b>                                      | <u>1.379.131</u> | <u>1.410.701</u> |
|      | <b>Resultatdisponering</b>                                 |                  |                  |
|      | Overført til næste år                                      | -1.237.722       | -6.521           |
|      | Udbytte  | 1.000.000        | 0                |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | <u>1.616.853</u> | <u>1.417.222</u> |
|      |  | <u>1.379.131</u> | <u>1.410.701</u> |

**Balance pr. 31/12 2015**

| Note |  | 31/12 2015              | 31/12 2014              |
|------|--|-------------------------|-------------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                         | kr.                     | kr.                     |
|      | Kapitalandele i datterselskaber        | <u>4.448.867</u>        | <u>2.868.904</u>        |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> | <u>4.448.867</u>        | <u>2.868.904</u>        |
| 3    | <b>Anlægsaktiver i alt</b>             | <u>4.448.867</u>        | <u>2.868.904</u>        |
|      | Tilgodehavender hos datterselskaber    | 0                       | 32.367                  |
| 2    | Udskudt skatteaktiv                    | 3.923                   | 0                       |
|      | Andre tilgodehavender                  | <u>154.500</u>          | <u>0</u>                |
|      | <b>Tilgodehavender i alt</b>           | <u>158.423</u>          | <u>32.367</u>           |
|      | <b>Likvide beholdninger i alt</b>      | <u>0</u>                | <u>0</u>                |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>         | <u>158.423</u>          | <u>32.367</u>           |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                   | <u><u>4.607.290</u></u> | <u><u>2.901.271</u></u> |

**Balance pr. 31/12 2015**

| Note |  | 31/12 2015       | 31/12 2014       |
|------|--|------------------|------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>  | kr.              | kr.              |
|      | Selskabskapital  | 125.000          | 125.000          |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0                | 0                |
|      | Overført til næste år                                      | 3.017.633        | 2.638.502        |
|      | Afsat udbytte  | <u>1.000.000</u> | <u>0</u>         |
| 4    | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <u>4.142.633</u> | <u>2.763.502</u> |
|      | Selskabsskat   | 0                | 0                |
|      | Gæld til datterselskaber                                   | 459.657          | 0                |
|      | Gæld til anpartshaver                                      | 0                | 132.769          |
|      | Anden gæld   | <u>5.000</u>     | <u>5.000</u>     |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>               | <u>464.657</u>   | <u>137.769</u>   |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <u>464.657</u>   | <u>137.769</u>   |
|      | <b>Passiver i alt</b>                                      | <u>4.607.290</u> | <u>2.901.271</u> |
| 5    | <b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>          |                  |                  |



## Noter

|   | 2015          | 2014                                     |
|---|---------------|--|
|   | kr.           | kr.                                      |
| <b>1 Personaleudgifter</b>                  |               |  |
| Lønninger                                   | 0             | 0  |
| Pensioner                                   | 0             | 0  |
| Andre omkostninger til social sikring       | 0             | 0  |
| Andre personaleudgifter                     | 0             | 0  |
|   | <u>0</u>      | <u>0</u>                                 |
|   | <u>0</u>      | <u>0</u>                                 |
| <b>2 Beregnede skatter</b>                  |               |  |
| Beregnet selskabsskat                       | 0             | 0  |
| Skatteværdi, datterselskab                  | 0             | 0  |
|   | <u>0</u>      | <u>0</u>                                 |
| Udskudt skat, regulering                    | -3.923        | 0  |
|   | <u>-3.923</u> | <u>0</u>                                 |
|   | <u>-3.923</u> | <u>0</u>                                 |
| Det samlede udskudte skatteaktiv andrager   | <u>3.923</u>  | <u>0</u>                                 |
| <b>3 Anlægsaktiver</b>                      |               | <b>Kapitalandele<br/>i datterselskab</b> |
| Anskaffelsessum pr. 1/1 2015                |               | 4.807.817                                |
| Tilgang                                     |               | 250.000                                  |
| Afgang                                      |               | -480.781                                 |
| <b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2015</b>       |               | <u>4.577.036</u>                         |
| Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2015          |               | -1.938.913                               |
| Årets resultat                              |               | 1.616.853                                |
| Afgang, nedskrivninger vedrørende salg      |               | 193.891                                  |
| <b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2015</b> |               | <u>-128.169</u>                          |
| <b>Bogført værdi pr. 31/12 2015</b>         |               | <u>4.448.867</u>                         |

| Selskabsnavn                          | Ejerandel | Nom.                | Kostpris  | Egenkapital  | Resultat   |
|---------------------------------------|-----------|---------------------|-----------|--------------|------------|
|                                       |           |                     |           | pr. 31/12 15 | efter skat |
|                                       |           |                     |           | 100%         | 100%       |
| Ejendomsmæglerfirmaet                 |           |                     |           |              |            |
| Strandfelt A/S<br>(Gentofte)          | 90,00%    | 501.000             | 4.807.817 | 4.498.566    | 1.629.662  |
| Ejendomsmæglerfirmaet                 |           |                     |           |              |            |
| Strandfelt Glostrup A/S<br>(Glostrup) | 50,00%    | 250.000<br>B-aktier | 250.000   | 800.316      | 300.316    |

#### 4 Egenkapital

|                            | Selskabs- | Overført   | Overførsel<br>til reserve<br>for nettoop- | Udbytte   | I alt     |
|----------------------------|-----------|------------|---|-----------|-----------|
|                            | kapital   | resultat   | skrivning                                 |           |           |
| Egenkapital pr. 1/1 2015   | 125.000   | 2.638.502  | 0   | 0         | 2.763.502 |
| Negativ saldo, primo       | 0         | 1.938.913  | -1.938.913                                | 0         | 0         |
| Regulering ifm. salg       | 0         | -193.891   | 193.891                                   | 0         | 0         |
| Årets resultat             | 0         | -1.237.722 | 1.616.853                                 | 1.000.000 | 1.379.131 |
|                            | 125.000   | 3.145.802  | -128.169                                  | 1.000.000 | 4.142.633 |
| Negativ saldo, ultimo      | 0         | -128.169   | 128.169                                   | 0         | 0         |
| Egenkapital pr. 31/12 2015 | 125.000   | 3.017.633  | 0   | 1.000.000 | 4.142.633 |

#### 5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.