

# **I.H. BYGGEFIRMA EJENDOMME ApS**

Harrestedvej 12  
4200 Slagelse

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/11/2019**

**Ingolf Dam Pedersen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

I.H. BYGGEFIRMA EJENDOMME ApS

Harrestedvej 12

4200 Slagelse

Telefonnummer: 58584548

CVR-nr: 24218988

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018/19 inkl. ledelsesberetning for selskabet I. H. Byggefirma Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvende regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slagelse, den 20/11/2019

## Direktion

Henrik Schiøtt Hansen

Ingolf Dam Pedersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i I.H Byggefirma Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for I. H. Byggefirma Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Dalmose, 20/11/2019

Dennis Rehhof Malle , mne17412

Registreret revisor - FDR

DM REVISIONSFIRMA AF 1993, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR-nr.: 39473321

# Ledelsesberetning

## Generelt

Virksomhedens aktiviteter består i opkøbe, bygge og sælge ejendomme.

## Udvikling i regnskabsåret

Selskabets aktivitet og driftsresultat i det forløbne år betragtes som forventede. Der forventes et lignende resultat for 2019/20.

Årets underskud udgør kr. 27.462. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 479.647 og en egenkapital på kr. 427.843.

## Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes, når selskabet som af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I Resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjeneste omfatter årets nettoomsætning reduceret med vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter ejendomsskatter, forsikringer og forbrugsafgifter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Omfatter reguleringer af kursværdier med fradrag af udlodninger/udbytte.

## Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger, beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid og scrapværdi, der afskrives ikke i anskaffelsesår. Der anvendes følgende åremål for afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Anskaffelser under den skattemæssige småanskaffelsesgrænse udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tab på solgte aktiver medregnes under afskrivninger. Gevinst på solgte aktiver indregnes under andre driftsindtægter.

Regnskabsmæssigt følges de skattemæssige regler vedr. 3 årsreglen på vedligeholdelse af udlejningsejendomme.

## Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Er opført til anskaffelsessum fratrukket akkumulerede afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til anskaffelsesprisen. Ved kapitalværdi lavere end anskaffelsesprisen, nedskrives til kapitalværdi.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Indeholder salgsejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af ejendomme under omsætningsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivninger.

### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender indeholder vand og varmeregnskaber til afregning med forbrugere og leverandører.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender samt eventuelt ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til pålydende værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiforringelse.

### Gældsforpligtelser i øvrigt

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealisationsværdien.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-20.994</b>	<b>-46.764</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-20.994</b>	<b>-46.764</b>
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende andre investeringsaktiver .....		-481	-1.813
Øvrige finansielle omkostninger .....		-5.987	-8.528
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-27.462</b>	<b>-57.105</b>
Skat af årets resultat .....	1	0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-27.462</b>	<b>-57.105</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-27.462	-57.105
<b>I alt .....</b>		<b>-27.462</b>	<b>-57.105</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Varer under fremstilling .....		470.080	470.080
<b>Varebeholdninger i alt</b> .....		<b>470.080</b>	<b>470.080</b>
Likvide beholdninger .....		9.567	25.742
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>479.647</b>	<b>495.822</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....		<b>479.647</b>	<b>495.822</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		302.843	330.305
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>427.843</b>	<b>455.305</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	8.891
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		42.836	31.626
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		8.968	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>51.804</b>	<b>40.517</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>51.804</b>	<b>40.517</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>479.647</b>	<b>495.822</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	0	0

Realisering af varebeholdning til bogført værdi vil udløse en negativ skat på kr. 296.304 ved 22 % i selskabsskat. Fremført skattemæssige underskud vil udløse en negativ udskudt skat på kr. 57.901 ved 22 % i selskabsskat. Kildeartsbestemt underskud vedrørende salg af ejendomme vil udløse en negativ udskudt skat på kr. 144.232 ved 22 % i selskabsskat. Beløbene er ikke indregnet i balancen, da den tidsmæssige udnyttelse af aktiverne er usikkert.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Spar Nord Bank A/S har stillet byggegarantier på ialt kr. 130.535 på vegne af selskabet.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte .....	2

Der har i indeværende og forrige regnskabsår alene været beskæftiget den vederlagsfrie direktion.