

I.H. BYGGEFIRMA EJENDOMME ApS

Harrestedvej 12
4200 Slagelse

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/10/2018

Ingolf Dam Pedersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
-------------------------------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

I.H. BYGGEFIRMA EJENDOMME ApS

Harrestedvej 12

4200 Slagelse

Telefonnummer: 58584548

CVR-nr: 24218988

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017/18 inkl. ledelsesberetning for selskabet I. H. Byggefirma Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvende regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 19/09/2018

Direktion

Ingolf Dam Pedersen
Direktør

Henrik Schiøtt Hansen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i I. H. Byggefirma Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for I. H. Byggefirma Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Dalmose, 19/09/2018

Dennis Malle , mne17412
Registreret revisor FDR
DM Revisionsfirma af 1993, registreret revisionsanpartsselskab
CVR: 39473321

Ledelsesberetning

Generelt

Virksomhedens aktiviteter består i at eje anparter i datterselskaber samt opkøbe, bygge og sælge ejendomme.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets aktivitet og driftsresultat i det forløbne år betragtes som utilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat for 2018/19.

Årets underskud udgør kr. 57.105. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 495.822 og en egenkapital på kr. 455.305.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes, når selskabet som af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I Resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjeneste omfatter årets nettoomsætning reduceret med vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterier

Lejeindtægten indregnes i resultatopgørelsen for den periode lejemålet har stået til rådighed for lejer.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter ejendomsskatter, forsikringer og forbrugsafgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til asministration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Omfatter reguleringer af kursværdier med fradrag af udlodninger/udbytte.

Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne sanske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Er opført til anskaffelsessum fratrukket akkumulerede afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til anskaffelsesprisen. Ved kapitalværdi lavere end anskaffelsesprisen, nedskrives til kapitalværdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Indeholder salgsejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af ejendomme under omsætningsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivninger.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender indeholder vand og varmeregnskaber til afregning med forbrugere og leverandører.

Tilgodehavender

Tilgodehavender samt eventuelt ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til pålydende værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiforringelse.

Modtagne forudbetalinger

Modtagne forudbetalinger omfatter forudbetalinger af leje fra lejere.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealisationsværdien.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-46.764	41.865
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-181.436
Resultat af ordinær primær drift		-46.764	-139.571
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende andre investeringsaktiver		-1.813	-12.502
Andre finansielle indtægter		0	1.653
Øvrige finansielle omkostninger		-8.528	-20.286
Ordinært resultat før skat		-57.105	-170.706
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		-57.105	-170.706
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-57.105	-170.706
I alt		-57.105	-170.706

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	8.690
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	8.690
Anlægsaktiver i alt		0	8.690
Varer under fremstilling		470.080	470.080
Varebeholdninger i alt		470.080	470.080
Andre tilgodehavender		0	2.618
Tilgodehavender i alt		0	2.618
Likvide beholdninger		25.742	59.719
Omsætningsaktiver i alt		495.822	532.417
Aktiver i alt		495.822	541.107

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		330.305	387.411
Egenkapital i alt		455.305	512.411
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.891	20.813
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		31.626	7.883
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		40.517	28.696
Gældsforpligtelser i alt		40.517	28.696
Passiver i alt		495.822	541.107

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Realisering af varebeholdning til bogført værdi vil udløse en negativ skat på kr. 296.304 ved 22 % i selskabsskat. Fremført skattemæssige underskud vil udløse en negativ udskudt skat på kr. 51.982 ved 22 % i selskabsskat. Kildeartsbestemt underskud vedrørende salg af ejendomme vil udløse en negativ udskudt skat på kr. 144.232 ved 22 % i selskabsskat. Beløbene er ikke indregnet i balancen, da den tidsmæssige udnyttelse af aktiverne er usikkert.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Spar Nord Bank A/S har stillet byggegarantier på ialt kr. 209.811 på vegne af selskabet.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18	2016/17
Antal ansatte, primo	1	1
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1
Antal ansatte, ultimo	1	1