

I.H. BYGGEFIRMA EJENDOMME ApS

Harrestedvej 12
4200 Slagelse

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/11/2017

Ingolf Dam Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

I.H. BYGGEFIRMA EJENDOMME ApS

Harrestedvej 12

4200 Slagelse

Telefonnummer: 58584548

CVR-nr: 24218988

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Revisor

DM revisionsfirma af 1993, registreret revisionsvirksomhed

Hovedgaden 50

4261 Dalmose

DK Danmark

CVR-nr: 16315370

P-enhed: 1001077825

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016/17 inkl. ledelsesberetning for selskabet I. H. Byggefirma Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvende regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 16/10/2017

Direktion

Ingolf Dam Pedersen

Henrik Schiøtt Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven § 135 fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i I.H. BYGGEFIRMA EJENDOMME ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for I.H. BYGGEFIRMA EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Dalmose, 16/10/2017

Dennis Malle
Registreret revisor
DM revisionsfirma af 1993, registreret revisionsvirksomhed
CVR: 16315370

Ledelsesberetning

Generelt

Virksomhedens aktiviteter består i at eje anparter i datterselskaber samt opkøbe, bygge og sælge ejendomme samt udleje beboelsejendomme.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets aktivitet og driftsresultat i det forløbne år betragtes som utilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat for 2017/18.

Årets underskud udgør kr. 170.706. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 541.107 og en egenkapital på kr. 512.411.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes, når selskabet som af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I Resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjeneste omfatter årets nettoomsætning reduceret med vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterier

Lejeindtægten indregnes i resultatopgørelsen for den periode lejemålet har stået til rådighed for lejer.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter ejendomsskatter, forsikringer og forbrugsafgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til asministration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Omfatter reguleringer af kursværdier med fradrag af udlodninger/udbytte.

Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger, beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid og scrapværdi, der afskrives ikke i anskaffelsesår. Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:

Bygninger	50 år
-----------	-------

(Der afskrives ikke på grunde)

Anskaffelser under den skattemæssige småanskaffelsesgrænse udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tab eller gevinst på solgte aktiver medregnes under afskrivninger.

Regnskabsmæssigt følges de skattemæssige regler vedr. 3 årsreglen på vedligeholdelse af udlejningsejendomme.

Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne sanske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %

Balance

Materielle anlægsaktiver

Er opført til anskaffelsessum fratrukket akkumulerede afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til anskaffelsesprisen. Ved kapitalværdi lavere end anskaffelsesprisen, nedskrives til kapitalværdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Indeholder salgsejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af ejendomme under omsætningsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivninger.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender indeholder vand og varmeregnskaber til afregning med forbrugere og leverandører.

Tilgodehavender

Tilgodehavender samt eventuelt ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til pålydende værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiforringelse.

Modtagne forudbetalinger

Modtagne forudbetalinger omfatter forudbetalinger af leje fra lejere.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealiseringsværdien.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		41.865	-41.345
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-181.436	-26.818
Resultat af ordinær primær drift		-139.571	-68.163
Øvrige finansielle omkostninger		-18.633	-18.503
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-12.502	-826.138
Ordinært resultat før skat		-170.706	-912.804
Skat af årets resultat	1	0	295.864
Årets resultat		-170.706	-1.208.668
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-170.706	-1.208.668
I alt		-170.706	-1.208.668

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		0	996.711
Materielle anlægsaktiver i alt		0	996.711
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		8.690	21.192
Finansielle anlægsaktiver i alt		8.690	21.192
Anlægsaktiver i alt		8.690	1.017.903
Varer under fremstilling		470.080	470.080
Varebeholdninger i alt		470.080	470.080
Andre tilgodehavender		2.618	2.781
Tilgodehavender i alt		2.618	2.781
Likvide beholdninger		59.719	83.977
Omsætningsaktiver i alt		532.417	556.838
Aktiver i alt		541.107	1.574.741

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		387.411	558.117
Egenkapital i alt		512.411	683.117
Gæld til realkreditinstitutter		0	768.965
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	768.965
Gæld til realkreditinstitutter		0	29.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.813	34.406
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		7.883	6
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	59.247
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		28.696	122.660
Gældsforpligtelser i alt		28.696	891.624
Passiver i alt		541.107	1.574.741

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	295.864
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	0	295.864

Realisering af varebeholdning til bogført værdi vil udløse en negativ skat på kr. 296.304 ved 22 % i selskabsskat. Fremgørt skattemæssige underskud vil udløse en negativ udskudt skat på kr. 41.558 ved 22 % i selskabsskat. Kildeartsbestemt underskud vedrørende salg af ejendomme vil udløse en negativ udskudt skat på kr. 144.232 ved 22 % i selskabsskat. Beløbene er ikke indregnet i balancen, da den tidsmæssige udnyttelse af aktiverne er usikkert.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er ved årets udgang sambeskattet med I. H. Byggefirma Sørbymagle ApS under frivillig likvidation. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskabet for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør t. kr. 0 pr. 30. juni 2017. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet arbejdsgarantier stillet af Spar Nord til en værdi af DKK 589.259

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har ikke været nogen beskæftigede i indeværende regnskabsår