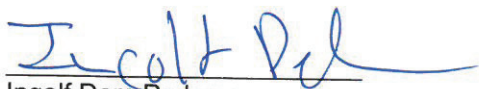


**I. H. Byggefirma Ejendomme ApS
Harrestedvej 12, Harrested
4200 Slagelse**

**Årsrapport
1. juli 2015 til 30. juni 2016**

CVR. nr. 24 21 89 88

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/11 2016



Ingolf Dam Pedersen
Dirigent

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance, aktiver	10
Balance, passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Andre noteoplysninger	14

Selskabsoplysninger



REVISION OG SKAT

Selskab	I. H. Byggefirma Ejendomme ApS Harrestedvej 12, Harrested 4200 Slagelse
	CVR. nr.: 24 21 89 88
	Telefon: 58 58 45 48
Direktion	Bygmester Henrik Schiøtt Hansen Bygmester Ingolf Dam Pedersen
Revisor	TimeVision Slagelse Godkendt revisionsaktieselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2015 til 30. juni 2016 for I. H. Byggefirma Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 17. november 2016

Direktionen:


Ingolf Dam Pedersen


Henrik Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i I. H. Byggefirma Ejendomme ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for I. H. Byggefirma Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 17. november 2016

TimeVision Slagelse

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR. nr.: 34699518


Jan Vejgaard
Registreret revisor

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning reduceret med vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterier

Lejeindtægten indregnes i resultatopgørelsen for den periode der har stået til rådighed for lejer.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter skatter, forsikringer og forbrugsafgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, herunder tab på debitorer mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Omfatter regulering af kursværdier med fradrag af udlodninger/udbytte.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, der består af ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med alle tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle danske selskabs-skat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Der er for selskabets ejendomme ikke beregnet udskudt skat af en eventuel ejendomsavance.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Kostprisen af et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Der indgår forventede brugstider som følger:
Bygninger
(der afskrives ikke på grunde)

Brugstid
50 år

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til anskaffelsesprisen. Ved kapitalværdi lavere end anskaffelsesprisen, nedskrives til kapitalværdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Indeholder salgsejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af ejendomme under omsætningsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender samt eventuelt ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealiseringsværdi.

Modtagne forudbetalinger

Modtagne forudbetalinger omfatter forudbetaling af leje fra lejere.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Resultatopgørelse

TIMEVISION

REVISION OG SKAT

	2015/16 DKK	2014/15 TDKK
Perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016		
Bruttofortjeneste	-40.544	16
Afskrivninger, anlægsaktiver	-26.818	-27
Nedskrivninger omsætningsaktiver	0	-1.217
Resultat før finansielle poster	-67.362	-1.228
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v.	0	551
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	9
Andre finansielle indtægter	184	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-826.138	0
Andre finansielle omkostninger	-19.488	-30
Resultat før skat	-912.804	-698
Skat af årets resultat	-295.864	267
Årets resultat	-1.208.668	-431
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-1.208.668	-431
Forslag til resultatdisponering i alt	-1.208.668	-431

Balance

TIMEVISION

REVISION OG SKAT

	2015/16 DKK	2014/15 TDKK
Aktiver pr. 30. juni 2016		
Grunde og bygninger	996.711	1.023
Materielle anlægsaktiver i alt	996.711	1.023
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	21.192	734
Finansielle anlægsaktiver i alt	21.192	734
Anlægsaktiver i alt	1.017.903	1.757
Varer under fremstilling	470.080	600
Varebeholdninger i alt	470.080	600
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	137
Udsudte skatteaktiver	0	296
Andre tilgodehavender	2.781	7
Tilgodehavender i alt	2.781	440
Likvide beholdninger	83.977	10
Omsætningsaktiver i alt	556.838	1.050
Aktiver i alt	1.574.741	2.807

Balance

TIMEVISION

REVISION OG SKAT

	2015/16 DKK	2014/15 TDKK
Passiver pr. 30. juni 2016		
2 Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	558.117	1.766
Egenkapital i alt	683.117	1.891
Prioritetsgæld	768.965	799
3 Langfristede gældsforpligtelser i alt	768.965	799
Prioritetsgæld	29.000	28
Leverandører af varer og tjenesteydelser	34.406	23
Gæld til tilknyttede virksomheder	6	0
Anden gæld	59.247	66
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	122.659	117
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	891.624	916
Passiver i alt	1.574.741	2.807

Egenkapitaloppgørelse

TIMEVISION

REVISION OG SKAT

2015/16
DKK

2014/15
TDKK

Egenkapitalændringer

Egenkapital primo	1.891.785	2.322
Overført resultat	-1.208.668	-431

Egenkapital i alt	683.117	1.891
--------------------------	----------------	--------------

Specifikation af egenkapitalen

Virksomhedskapital, primo	125.000	125
Virksomhedskapital i alt	125.000	125

Overført resultat, primo	1.766.785	2.197
Overført via resultatdisponering	-1.208.668	-431
Overført resultat i alt	558.117	1.766

Egenkapital i alt	683.117	1.891
--------------------------	----------------	--------------

1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilgang	112.446	0
Samlet anskaffelsessum	112.446	0
Værdireguleringer, primo	734.884	183
Øvrige egenkapitalbevægelser	-826.138	551
Samlet værdiregulering	-91.254	734
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	21.192	734

Kapitalandelen består af aktier i I.H. Byggefirma Sørbymagle ApS, med hjemsted i Slagelse Kommune, nom. kr. 126.000. Ejerandelen er 100%.

2 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	125.000	125
Virksomhedskapital i alt	125.000	125

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

3 Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede del af gældsforpligtelser forfalder TDKK 696 efter 5 år.

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktiviteter består i at eje anparter i datterselskabet I. H. Byggefirma Sørbymagle ApS samt opkøbe, bygge og sælge ejendomme samt udleje beboelsesejendomme.

Eventualforpligtelser

Oplysning om kautions-, pensions- og garantiforpligtelser som ikke er indregnet i balancen.

Der er afgivet arbejdsgarantier stillet af:

- Bank til en værdi af DKK 645.136.

Eventualforpligtelser vedrørende tilknyttede virksomheder

Virksomheden har eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder i form hæftelser for skatter mv. i de selskaber som virksomheden indgår i et sambeskatningsforhold med. Disse hæftelser er indregnet i balancen.

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er afgivet følgende sikkerhedsstillelser og pantsætninger:

Til sikkerhed for prioritetsgæld, er der afgivet pant i virksomhedens ejendom. Prioritetsgælden udgjorde på balancedagen TDKK 798 Ejendommen er på balancedagen indregnet og målt til TDKK 997.