

**Vejrmøllegård ApS**  
**CVR-nr. 24217299**  
**Møllevvej 19**  
**4262 Sandved**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20.05.2016

**Dirigent**

---

Navn: Ruth Schade

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Vejrmøllegård ApS  
Møllevvej 19  
4262 Sandved

CVR-nr.: 24217299  
Hjemsted: Næstved  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Anders Piper, formand  
Ruth Schade, koncerndirektør  
Bernhard Griese, adm. direktør

### **Direktion**

Bernhard Griese, adm. direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ndr. Ringgade 70A  
4200 Slagelse

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Vejmøllegård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skælskør, den 20.05.2016

### Direktion

Bernhard Griese  
adm. direktør

### Bestyrelse

Anders Piper  
formand

Ruth Schade  
koncerndirektør

Bernhard Griese  
adm. direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Vejmøllegård ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vejmøllegård ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 20.05.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jens Jørgen Simonsen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i drift af frugtplantage samt udlejning af jord og lokaler.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et overskud på 647 t.kr. mod et underskud på 225 t.kr. i 2014. Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

Selskabet har fået foretaget en ekstern vurdering af bygninger og jordarealer til dagsværdi, hvilket har resulteret i en opskrivning på 4.041 t.kr., der med fradrag af udskudt skat er indregnet på selskabets egenkapital pr. 31.12.2015 med 3.152 t.kr.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

### **Ændringer i anvendt regnskabspraksis**

Selskabet har ændret regnskabspraksis for måling af grunde og bygninger. Grunde og bygninger måles herefter til kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Effekten af ændring i anvendt regnskabspraksis er indregnet på selskabets egenkapital pr. 31.12.2015 og udgør 3.152 t.kr. efter skat. Sammenligningstal er ikke tilpasset.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 2015 er ikke påvirket af den foretagende ændring i anvendt regnskabspraksis.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og produktionsomkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

## Anvendt regnskabspraksis

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå regnskabsårets nettoomsætning, herunder omkostninger til gødning, maskinstationsarbejde samt afskrivninger.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder løn og gager til medarbejdere i administration og ledelse, kontorholdsomkostninger, afskrivninger af materielle anlægsaktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger på grunde og bygninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Opskrivninger af grunde og bygninger er foretaget til eksterne ejendomsvurderinger foretaget af branchekyndige vurderingsmænd.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



## Anvendt regnskabspraksis

Der afskrives på den del af ejendommens købesum med fradrag af scrapværdi, der forholdsmæssigt svarer til bygningens andel af den offentlige ejendomsvurdering på købstidspunktet samt senere bygningsforbedringer. Afskrivningsgrundlaget for andre anlæg, driftsmateriel og inventar er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25-100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen sammen med af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Biologiske aktiver

Biologiske aktiver, der omfatter frugttræer, måles til kostpris med tillæg af kulturplejeomkostninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger over den forventede plukningsperiode. Der foretages således ikke afskrivning i opvækstperioden.

Frugttræer	15 år
------------	-------

Biologiske aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af biologiske aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen sammen med af- og nedskrivninger.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	<b>676.145</b>	<b>(25)</b>
Administrationsomkostninger		(53.040)	(70)
<b>Driftsresultat</b>		<b>623.105</b>	<b>(95)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		393.779	92
Andre finansielle omkostninger	2	(281.772)	(259)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>735.112</b>	<b>(262)</b>
Skat af ordinært resultat	3	(87.721)	37
<b>Årets resultat</b>		<b>647.391</b>	<b>(225)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		393.779	92
Overført resultat		253.612	(317)
		<b>647.391</b>	<b>(225)</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		6.878.287	2.882
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Biologiske aktiver		4.880.177	4.775
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>11.758.464</u>	<u>7.657</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.945.373	2.551
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<u>2.945.373</u>	<u>2.551</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>14.703.837</u>	<u>10.208</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.539.710	0
Udskudt skat	7	0	611
Andre tilgodehavender		2	637
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.539.712</u>	<u>1.248</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>1.539.712</u>	<u>1.248</u>
<b>Aktiver</b>		<u>16.243.549</u>	<u>11.456</u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	6	125.000	125
Reserve for opskrivninger		3.151.874	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.759.269	2.365
Overført overskud eller underskud		(129.970)	(384)
<b>Egenkapital</b>		<b><u>5.906.173</u></b>	<b><u>2.106</u></b>
Udskudt skat	7	363.686	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>363.686</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.763.518	3.764
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b><u>3.763.518</u></b>	<b><u>3.764</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.421	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.958.652	672
Anden gæld		3.230.099	4.914
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.210.172</u></b>	<b><u>5.586</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>9.973.690</u></b>	<b><u>9.350</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>16.243.549</u></b>	<b><u>11.456</u></b>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Koncernforhold	11		

## Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for opskrivnin- ger kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	0	2.365.490	(383.582)	2.106.908
Værdireguleringer	0	3.151.874	0	0	3.151.874
Årets resultat	0	0	393.779	253.612	647.391
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>3.151.874</b>	<b>2.759.269</b>	<b>(129.970)</b>	<b>5.906.173</b>

## Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.	
<b>1. Af- og nedskrivninger</b>			
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	460.941	471	
	<u>460.941</u>	<u>471</u>	
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.	
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	16	
Renteomkostninger i øvrigt	281.772	243	
	<u>281.772</u>	<u>259</u>	
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.	
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>			
Ændring af udskudt skat	85.590	(37)	
Regulering vedrørende tidligere år	2.131	0	
	<u>87.721</u>	<u>(37)</u>	
	<u>Grunde og bygninger</u> kr.	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> kr.	<u>Biologiske aktiver</u> kr.
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	3.506.718	210.542	6.781.626
Tilgange	0	0	521.528
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>3.506.718</u>	<u>210.542</u>	<u>7.303.154</u>
Årets opskrivninger	4.040.864	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>4.040.864</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger primo	(625.868)	(210.542)	(2.005.463)
Årets afskrivninger	(43.427)	0	(417.514)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>(669.295)</u>	<u>(210.542)</u>	<u>(2.422.977)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>6.878.287</u>	<u>0</u>	<u>4.880.177</u>

## Noter

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> <b>kr.</b>
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	186.102
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>186.102</b>
Opskrivninger primo	2.365.492
Andel af årets resultat	393.779
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.759.271</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.945.373</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>
Dattervirksomheder:			
Vejrmøllegården II af 1. oktober 2005 ApS	Skælskør	ApS	100,00

	<b>Antal</b>	<b>Nominal værdi kr.</b>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
A-anparter (10 stemmer)	125	12.500
B-anparter	1.125	112.500
	<b>1.250</b>	<b>125.000</b>

Der er ikke registreret ændringer i selskabets virksomhedskapital i de seneste 5 regnskabsår.

	<b>2015 kr.</b>	<b>2014 t.kr.</b>
<b>7. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	516.342	(528)
Fremførbare skattemæssige underskud	(152.656)	(83)
	<b>363.686</b>	<b>(611)</b>



## Noter

	<b>Forfald inden 12 måneder 2014 t.kr.</b>	<b>Forfald inden 12 måneder 2015 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2015 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år 2015 kr.</b>
<b>8. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	3.763.518	3.763.518
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.763.518</b>	<b>3.763.518</b>

## 9. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Bernd Griese ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de til ejendommene biologiske aktiver.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 6.878 t.kr. pr. 31.12.2015 (31.12.2014: 2.881 t.kr.), og den regnskabsmæssige værdi af pantsatte biologiske aktiver udgør 4.880 t.kr. pr. 31.12.2015 (31.12.2014: 4.776 t.kr.).

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for tilknyttede selskabers gæld til kreditinstitutter. Nettogælden udgør pr. 31.12.2015 27.070 t.kr.

## 11. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Bernd Griese Holding ApS, Spegerborgvej 4, 4230 Skælskør