

LETH & KAACK HOLDING ApS

Låsbyvej 110
8660 Skanderborg

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/11/2019

Bjarne Leth Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LETH & KAACK HOLDING ApS
Låsbyvej 110
8660 Skanderborg

Telefonnummer: 30811112

CVR-nr: 24216896
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for LETH & KAACK HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nørre Vissing, den 23/11/2019

Direktion

Bjarne Leth Andersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel, udlejning af driftsmateriel, besiddelse af ejendomme og investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01. oktober 2018 - 30. september 2019 udviser et resultat på kr. 7.338, og selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en balancesum på kr. 2.678.600 og en egenkapital på kr. 2.197.275.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Generelt om indregning og måling Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultater efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskudsog underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling)

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Driftsmidler 5 år, restværdi 0 kr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede konceninterne avancer eller tab.

Tilknyttet virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		21.378	42.284
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-317.513
Resultat af ordinær primær drift		21.378	-275.229
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-36.646	-178.719
Andre finansielle indtægter		18.967	11.025
Øvrige finansielle omkostninger		-27.726	-55.091
Ordinært resultat før skat		-24.027	-498.014
Skat af årets resultat	1	31.365	-3.586
Årets resultat		7.338	-501.600
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-34.998	1.024
Overført resultat		42.336	-502.624
I alt		7.338	-501.600

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.212.788	1.212.788
Materielle anlægsaktiver i alt		1.212.788	1.212.788
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		364.732	354.984
Finansielle anlægsaktiver i alt		364.732	354.984
Anlægsaktiver i alt		1.577.520	1.567.772
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.600	5.600
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		450.296	350.149
Udsudte skatteaktiver		27.779	0
Andre tilgodehavender		231.206	219.954
Tilgodehavender i alt		714.881	575.703
Likvide beholdninger		386.199	552.272
Omsætningsaktiver i alt		1.101.080	1.127.975
Aktiver i alt		2.678.600	2.695.747

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		120.582	155.580
Overført resultat		1.951.693	1.909.357
Egenkapital i alt		2.197.275	2.189.937
Gæld til realkreditinstitutter		476.025	496.924
Langfristede gældsforpligtelser i alt		476.025	496.924
Skyldig selskabsskat		0	3.586
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.300	5.300
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.300	8.886
Gældsforpligtelser i alt		481.325	505.810
Passiver i alt		2.678.600	2.695.747

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	155.580	1.909.357	2.189.937
Årets resultat		-34.998	42.336	7.338
Egenkapital, ultimo	125.000	120.582	1.951.693	2.197.275

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	0	3.586
Ændring af udskudt skat	-31.365	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-31.365</u>	<u>3.586</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Der er oprettet overenskomst med tidligere aktionær om suspensiv betinget optionsret ved evt. salg af ejendomme / grunde eller af selskabet.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er udstedt løsøre pantebrev på kr. 350.000 medelt Middelfart Sparekasse med sikkerhed i driftsmidler samt goodwill.

Der er udstedt pant i ejendomme med en regnskabsmæssig værdi på tkr. 1.212 til sikring af gæld på tkr. 476

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0