

# **LETH & KAACK HOLDING ApS**

Låsbyvej 110  
8660 Skanderborg

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/02/2019**

---

**Bjarne Leth**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            LETH & KAACK HOLDING ApS  
Låsbyvej 110  
8660 Skanderborg  
  
Telefonnummer: 30811112  
  
CVR-nr:                    24216896  
Regnskabsår:            01/10/2017 - 30/09/2018

**Bankforbindelse**        Middelfart Sparekasse  
Rosensgade 18-20  
8000 Århus C  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 01. oktober 2017 - 30. september 2018 for Leth & Kaack Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01. oktober 2017 - 30. september 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 03/01/2019

## Direktion

Bjarne Leth Andersen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel, udlejning af driftsmateriel, besiddelse af ejendomme og investering i værdipapirer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01. oktober 2017 - 30. september 2018 udviser et resultat på kr. -501.600, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en balancesum på kr. 2.695.747 og en egenkapital på kr. 2.189.937.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

Generelt om indregning og måling Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultater efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskudsog underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling)

## Balance

---

## **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Driftsmidler 5 år, restværdi 0 kr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskostninger.

## **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede konceninterne avancer eller tab.

Tilknyttet virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## **Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger.

## **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>42.284</b>	<b>-25.891</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-317.513	-62.513
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-275.229</b>	<b>-88.404</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-178.719	-92.487
Andre finansielle indtægter .....		11.025	14.368
Øvrige finansielle omkostninger .....		-55.091	-31.125
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-498.014</b>	<b>-197.648</b>
Skat af årets resultat .....	1	-3.586	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-501.600</b>	<b>-197.648</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		1.024	35.783
Overført resultat .....		-502.624	-233.431
<b>I alt .....</b>		<b>-501.600</b>	<b>-197.648</b>

# Balance 30. september 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		1.212.788	1.530.300
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.212.788</b>	<b>1.530.300</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		354.984	398.706
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	718.407
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>354.984</b>	<b>1.117.113</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.567.772</b>	<b>2.647.413</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		5.600	11.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		350.149	492.732
Andre tilgodehavender .....		219.954	449.516
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>575.703</b>	<b>953.248</b>
Likvide beholdninger .....		552.272	44.470
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.127.975</b>	<b>997.718</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.695.747</b>	<b>3.645.131</b>

# Balance 30. september 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		155.580	154.556
Overført resultat .....		1.909.357	2.411.981
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.189.937</b>	<b>2.691.537</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		496.924	516.809
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>496.924</b>	<b>516.809</b>
Skyldig selskabsskat .....		3.586	350.388
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5.300	5.300
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....			81.097
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.886</b>	<b>436.785</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>505.810</b>	<b>953.594</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.695.747</b>	<b>3.645.131</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	154.556	2.411.981	2.691.537
Årets resultat .....		1.024	-502.624	-501.600
Egenkapital, ultimo .....	125.000	155.580	1.909.357	2.189.937

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	3.586	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	3.586	0

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Der er oprettet overenskomst med tidligere aktionær om suspensiv betinget optionsret ved evt. salg af ejendomme / grunde eller af selskabet.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er udstedt løsøre pantebrev på kr. 350.000 medelt Middelfart Sparekasse med sikkerhed i driftsmidler samt goodwill.

Der er udstedt pant i ejendomme med en regnskabsmæssig værdi på tkr. 1.212 til sikring af gæld på tkr. 496

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18	
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0	0