

LETH & KAACK HOLDING ApS

Låsbyvej 110
8660 Skanderborg

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/12/2017

Bjarne Leth Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LETH & KAACK HOLDING ApS
Låsbyvej 110
8660 Skanderborg

Telefonnummer: 30811112

CVR-nr: 24216896
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Bankforbindelse Middelfart Sparekasse
Rosensgade 18-20
8000 Århus C
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 01. oktober 2016 - 30. september 2017 for Leth & Kaack Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01. oktober 2016 - 30. september 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 07/12/2017

Direktion

Bjarne Leth Andersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel, udlejning af driftsmateriel, besiddelse af ejendomme og investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01. oktober 2016 - 30. september 2017 udviser et resultat på kr. 94.796, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en balancesum på kr. 3.666.110, og en egenkapital på kr. 3.107.679

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Generelt om indregning og måling Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultater efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskudsog underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling)

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Driftsmidler 5 år, restværdi 0 kr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede konceninterne avancer eller tab.

Tilknyttet virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. okt 2016 - 30. sep 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-25.891	-1.982
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-62.513	0
Resultat af ordinær primær drift		-88.404	-1.982
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-92.487	128.523
Andre finansielle indtægter		14.368	0
Øvrige finansielle omkostninger		-31.125	-31.745
Ordinært resultat før skat		-197.648	94.796
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		-197.648	94.796
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		35.783	0
Overført resultat		-233.431	94.796
I alt		-197.648	94.796

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		1.530.300	1.552.813
Produktionsanlæg og maskiner		0	40.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.530.300	1.592.813
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		398.706	334.923
Andre værdipapirer og kapitalandele		718.407	718.407
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.117.113	1.053.330
Anlægsaktiver i alt		2.647.413	2.646.143
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		492.732	231.917
Andre tilgodehavender		449.516	249.783
Tilgodehavender i alt		953.248	481.700
Likvide beholdninger		44.470	238.655
Omsætningsaktiver i alt		997.718	720.355
Aktiver i alt		3.645.131	3.366.498

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		154.556	118.773
Overført resultat		2.411.981	2.564.294
Egenkapital i alt		2.691.537	2.808.067
Gæld til banker		516.809	535.731
Langfristede gældsforpligtelser i alt		516.809	535.731
Skyldig selskabsskat		350.388	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.300	22.700
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		81.097	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		436.785	22.700
Gældsforpligtelser i alt		953.594	558.431
Passiver i alt		3.645.131	3.366.498

Egenkapitalopgørelse 1. okt 2016 - 30. sep 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	118.773	2.564.294	2.808.067
Betalt udbytte			81.118	81.118
Årets resultat		35.783	-233.431	-197.648
Egenkapital, ultimo	125.000	154.556	2.411.981	2.691.537

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	0	0
	0	0

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Der er oprettet overenskomst med tidligere aktionær om suspensiv betinget optionsret ved evt. salg af ejendomme / grunde eller af selskabet.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er udstedt løsøre pantebrev på kr. 350.000 medelt Middelfart Sparekasse med sikkerhed i driftsmidler samt goodwill.

Der er udstedt pant i ejendomme med en regnskabsmæssig værdi på tkr. 1.530 til sikring af gæld på tkr. 516