

Komplementarselskabet ApS Constructieweg

Hammershusgade 9

2100 København Ø

CVR-nr. 24 21 68 88

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 8. marts 2021



Claus Melson
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsrapporten	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Komplementarselskabet ApS Constructieweg.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 22. februar 2021

Direktion

Henning Lauritsen
Henning Lauritsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet	Komplementarselskabet ApS Constructieweg Hammershusgade 9 2100 København Ø CVR-nr.: 24 21 68 88 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020 Hjemsted: København
Direktion	Henning Lauritsen
Tilknyttede virksomheder	K/S Mijdrecht

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet ApS Constructieweg for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre eksterne omkostninger		-2.083	-1.875
Bruttoresultat		-2.083	-1.875
Resultat før finansielle poster		-2.083	-1.875
Finansielle indtægter		15.117	9.997
Finansielle omkostninger		-82	-96
Resultat før skat		12.952	8.026
Skat af årets resultat		-2.860	-1.760
Årets resultat		10.092	6.266
Overført resultat		10.092	6.266
		10.092	6.266

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>270.464</u>	<u>259.272</u>
Tilgodehavender		<u>270.464</u>	<u>259.272</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>270.464</u>	<u>259.272</u>
Aktiver i alt		<u><u>270.464</u></u>	<u><u>259.272</u></u>
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		<u>65.729</u>	<u>55.637</u>
Egenkapital	1	<u>265.729</u>	<u>255.637</u>
Selskabsskat		2.860	1.760
Anden gæld		<u>1.875</u>	<u>1.875</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.735</u>	<u>3.635</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.735</u>	<u>3.635</u>
Passiver i alt		<u><u>270.464</u></u>	<u><u>259.272</u></u>
Hovedaktivitet	2		
Eventualforpligtelser	3		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virk-</u> <u>somheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	200.000	55.637	255.637
Årets resultat	0	10.092	10.092
Egenkapital 31. december 2020	<u>200.000</u>	<u>65.729</u>	<u>265.729</u>

Noter

1 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 10 anparter à nominelt kr. 20.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

2 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Mijdrecht.

3 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som komplementar i K/S Mijdrecht, og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Henning Lauritsen (Bestyrelsesformand)

ID: 256c8227-c246-4b60-dfbd-84c36f9a8efb

Dato: 2021-03-10 16:01 (UTC)

Henning Lauritsen



Peter Svare-Andersen (Bestyrelsesmedlem)

ID: 8a8302e8-0727-2a3e-0115-8048cd9b369a

Dato: 2021-03-10 15:03 (UTC)

Peter Svare-Andersen (Bestyrelsesmedlem)



Hanne Wedell-Neergaard

ID: ae9c32d8-3845-3e89-70db-b84d563c404b

Dato: 2021-03-10 11:26 (UTC)

Hanne Wedell-Neergaard (Bestyrelsesmedlem)



Claus Melson

På vegne af: EjendomsInvest

ID: ac25b6fa-21cb-745e-544e-48c57f302f79

Dato: 2021-03-10 11:06 (UTC)

Claus Melson



Steen K. Bager

På vegne af: Grant Thornton, Statsautoriseret
revisionspartnerselskab

ID: 1a1de467-6ebf-7390-f2a3-cfaea1fbbc5e

Dato: 2021-03-10 11:05 (UTC)

Steen K. Bager

