

# **Komplementarselskabet ApS Constructieweg**

**CVR-nr. 24 21 68 88**

**Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 6. marts 2020



---

Claus Melson  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	7

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Komplementarselskabet ApS Constructieweg.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 20. februar 2020

### Direktion

*Henning Lauritsen*  
Henning Lauritsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Komplementarselskabet ApS Constructieweg Hammershusgade 9 2100 København Ø  CVR-nr.: 24 21 68 88  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019  Hjemsted: København
<b>Direktion</b>	Henning Lauritsen
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	K/S Mijdrecht

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Komplementarselskabet ApS Constructieweg for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		-1.875	-1.875
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-1.875</b>	<b>-1.875</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.875</b>	<b>-1.875</b>
Finansielle indtægter		9.997	9.777
Finansielle omkostninger		-96	-37
<b>Resultat før skat</b>		<b>8.026</b>	<b>7.865</b>
Skat af årets resultat		-1.760	-1.738
<b>Årets resultat</b>		<b><u>6.266</u></b>	<b><u>6.127</u></b>
Overført resultat		6.266	6.127
		<b><u>6.266</u></b>	<b><u>6.127</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>259.272</u>	<u>252.984</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>259.272</b></u>	<u><b>252.984</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>259.272</b></u>	<u><b>252.984</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>259.272</b></u></u>	<u><u><b>252.984</b></u></u>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		<u>55.637</u>	<u>49.371</u>
<b>Egenkapital</b>	1	<u><b>255.637</b></u>	<u><b>249.371</b></u>
Selskabsskat		1.760	1.738
Anden gæld		<u>1.875</u>	<u>1.875</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>3.635</b></u>	<u><b>3.613</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>3.635</b></u>	<u><b>3.613</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>259.272</b></u></u>	<u><u><b>252.984</b></u></u>
Hovedaktivitet	2		
Eventualforpligtelser	3		



## Noter

### 1 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	200.000	49.371	249.371
Årets resultat	0	6.266	6.266
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>200.000</b>	<b>55.637</b>	<b>255.637</b>

Virksomhedskapitalen består af 10 anparter à nominelt kr. 20.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 2 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Mijdrecht.

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som komplementar i K/S Mijdrecht, og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Henning Lauritsen (Bestyrelsesformand)

På vegne af: K/S Mijdrecht, Holland

ID: 18ed519e-4dc9-a1a8-b8af-5d7ee3bcea66

Dato: 2020-03-09 12:11 (UTC)

Henning Lauritsen



## Claus Melson

På vegne af: EjendomsInvest

ID: c15a237b-edca-fb9c-887a-41352823bf9d

Dato: 2020-03-09 12:15 (UTC)

Claus Melson

