

G. F. Agro ApS

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 24 21 68 61

01.01.2023 - 31.12.2023

Kvievej 23, 6823 Ansager

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 1. maj 2024

Michael Friis
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for G. F. Agro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ansager, den 1. maj 2024

Direktion

Michael Friis
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i G. F. Agro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for G. F. Agro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 1. maj 2024

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99

Jens Elkjær-Larsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne15648

Selskabsoplysninger

Selskabet	G. F. Agro ApS Kvievej 23 6823 Ansager
	CVR-nr.: 24 21 68 61
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
	Hjemsted: Varde
Direktion	Michael Friis, direktør
Revisor	Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab Majsmarken 1 7190 Billund
Pengeinstitut	Sydbank Vestergade 4 6800 Varde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er forvaltning af formuen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Bruttotab		-59.265	-51.316
Resultat før af- og nedskrivninger		-59.265	-51.316
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-19.500</u>	<u>-19.500</u>
Resultat før finansielle poster		-78.765	-70.816
Finansielle indtægter		2.017.316	445.123
Finansielle omkostninger		<u>-544.661</u>	<u>-2.805.584</u>
Resultat før skat		1.393.890	-2.431.277
Skat af årets resultat	3	<u>-306.629</u>	<u>519.324</u>
Årets resultat		<u>1.087.261</u>	<u>-1.911.953</u>
Resultatdisponering			
Foreslået udbytte		1.000.000	117.800
Overført resultat		<u>87.261</u>	<u>-2.029.753</u>
		<u>1.087.261</u>	<u>-1.911.953</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	<u>17.875</u>	<u>37.375</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>17.875</u>	<u>37.375</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>17.875</u>	<u>37.375</u>
Handelsejendomme til videresalg		<u>66.862</u>	<u>66.862</u>
Varebeholdninger		<u>66.862</u>	<u>66.862</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	165.000
Selskabsskat		86.070	90.893
Udskudt skatteaktiv		211.300	517.929
Tilgodehavende moms		<u>9.309</u>	<u>6.945</u>
Tilgodehavender		<u>306.679</u>	<u>780.767</u>
Andre værdipapirer		<u>12.262.181</u>	<u>14.437.086</u>
Værdipapirer		<u>12.262.181</u>	<u>14.437.086</u>
Likvide beholdninger		<u>5.060.976</u>	<u>2.389.731</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>17.696.698</u>	<u>17.674.446</u>
Aktiver i alt		<u><u>17.714.573</u></u>	<u><u>17.711.821</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		16.275.550	16.188.290
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.000.000</u>	<u>117.800</u>
Egenkapital		<u>17.400.550</u>	<u>16.431.090</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		282.079	1.251.742
Anden gæld		<u>31.944</u>	<u>28.989</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>314.023</u>	<u>1.280.731</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>314.023</u>	<u>1.280.731</u>
Passiver i alt		<u>17.714.573</u>	<u>17.711.821</u>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Oplysning om dagsværdi	2		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital primo	125.000	16.188.289	117.800	16.431.089
Betalt ordinært udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	87.261	1.000.000	1.087.261
Egenkapital 31. december 2023	125.000	16.275.550	1.000.000	17.400.550

Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<p>Der er i selskabet ingen ansatte, men kun en ulønnet direktør.</p>		
2 Oplysning om dagsværdi		<u>2023</u> DKK
Aktier		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>802.797</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>10.750.703</u>
Obligationer		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>15.776</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>1.511.479</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	11.117
Regulering af udskudt skat	<u>306.629</u>	<u>-530.441</u>
	<u><u>306.629</u></u>	<u><u>-519.324</u></u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris primo	195.000
Kostpris 31. december 2023	195.000
Af- og nedskrivninger primo	157.625
Årets afskrivninger	19.500
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	177.125
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	17.875

5 Eventualforpligtelser

Ingen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for G. F. Agro ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af gevinst/ tab ved salg af sommerhuse og sommerhusgrunde.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år
---	-------

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger består af sommerhusgrunde, der måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter kontante beholdninger og bankindestående.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Friis

Direktør

Serienummer: df97a9e3-032d-4c56-8bbd-b5c211627039

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-05-03 11:42:34 UTC



Jens Elkjær-Larsen

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab CVR: 31332699

Registreret revisor

Serienummer: 4e416ede-dee9-4dc6-870c-79a104212b3c

IP: 37.128.xxx.xxx

2024-05-03 13:15:12 UTC



Michael Friis

Dirigent

Serienummer: df97a9e3-032d-4c56-8bbd-b5c211627039

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-05-03 13:27:36 UTC



Penneo dokumentnøgle: PE3W6-2POCZ-HDEAZ-LN62M-KVEEH-AISYQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**