

G. F. Agro ApS

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 24 21 68 61

01.01.2021 - 31.12.2021

Kvievej 23, 6823 Ansager

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 11. maj 2022



Gunnar Friis
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for G. F. Agro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ansager, den 11. maj 2022

Direktion

Gunner Friis
direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i G. F. Agro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for G. F. Agro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 11. maj 2022

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99


Jens Elkjær-Larsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne15648

Selskabsoplysninger

Selskabet	G. F. Agro ApS Kvievej 23 6823 Ansager
	CVR-nr.: 24 21 68 61
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
	Hjemsted: Varde
Direktion	Gunner Friis, direktør
Revisor	Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab Majsmarken 1 7190 Billund
Pengeinstitut	Sydbank Vestergade 4 6800 Varde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er, at drive handels- og finansieringsvirksomhed.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttotab		-43.277	-282.030
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-19.500	-19.500
Andre driftsomkostninger		-7.136	-7.743
Resultat før finansielle poster		-69.913	-309.273
Finansielle indtægter		3.256.871	1.781.888
Finansielle omkostninger		-797.961	-138.149
Resultat før skat		2.388.997	1.334.466
Skat af årets resultat	2	-527.986	-295.463
Årets resultat		<u>1.861.011</u>	<u>1.039.003</u>
Resultatdisponering			
Foreslået udbytte		114.400	113.000
Overført resultat		1.746.611	926.003
		<u>1.861.011</u>	<u>1.039.003</u>

Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		56.875	76.375
Materielle anlægsaktiver		56.875	76.375
Anlægsaktiver i alt		56.875	76.375
Handelsejendomme til videresalg		66.862	66.862
Varebeholdninger		66.862	66.862
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		396.000	429.000
Selskabsskat		0	39.218
Udskudt skatteaktiv		0	3.689
Tilgodehavende moms		8.633	0
Tilgodehavender		404.633	471.907
Værdipapirer		18.253.441	16.155.528
Værdipapirer		18.253.441	16.155.528
Likvide beholdninger		1.381.815	476.699
Omsætningsaktiver i alt		20.106.751	17.170.996
Aktiver i alt		20.163.626	17.247.371

Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		18.218.043	16.471.432
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
Egenkapital		18.457.443	16.709.432
Hensættelse til udskudt skat		12.512	0
Hensatte forpligtelser i alt		12.512	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.194.881	360.278
Selskabsskat		465.980	0
Anden gæld		32.810	177.661
Kortfristede gældsforpligtelser		1.693.671	537.939
Gældsforpligtelser i alt		1.693.671	537.939
Passiver i alt		20.163.626	17.247.371
Oplysning om dagsværdi	3		
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital primo	125.000	16.471.432	113.000	16.709.432
Betalt ordinært udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	1.746.611	114.400	1.861.011
Egenkapital 31. december 2021	125.000	18.218.043	114.400	18.457.443

Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

Der er i selskabet ingen ansatte, men kun en ulønnet direktør.

2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	511.785	0
Regulering af udskudt skat	<u>16.201</u>	<u>295.463</u>
	<u>527.986</u>	<u>295.463</u>

	<u>2021</u> kr.
3 Oplysning om dagsværdi	
Danske børsnoterede aktier	
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>1.282.195</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>9.025.374</u>
Udenlandske aktier	
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>512.673</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>2.936.980</u>
Danske investeringsforeninger	
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>55.556</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>456.384</u>

Noter

	<u>2021</u> kr.
Oplysning om dagsværdi (Fortsat)	
Obligationer	
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>-13.501</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>615.696</u>
Alternative investeringer	
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>546.217</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>5.219.007</u>
4 Eventualforpligtelser	
Ingen.	
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
Ingen.	

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for G. F. Agro ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af gevinst/ tab ved salg af sommerhuse og sommerhusgrunde.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år
---	-------

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger består af sommerhusgrunde, der måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter kontante beholdninger og bankindestående.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.