



JHL REVISION ESBJERG ApS

Braa Invest A/S

Havdigevej 2, 6700 Esbjerg

CVR-nr. 24 21 68 02

Årsrapport for perioden

1. april 2021 til 31. marts 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 21. september 2022

Michael Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. april - 31. marts	12
Balance 31. marts	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022 for Braa Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 21. september 2022

Direktion

Michael Braa Nielsen

Bestyrelse

Jane Braa Nielsen
formand

Jacob Braa Nielsen

Michael Braa Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Braa Invest A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Braa Invest A/S for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 21. september 2022

JHL Revision, Esbjerg ApS
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 40 05 29 92

Jim Helbo Laursen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24746

Selskabsoplysninger

Selskabet

Braa Invest A/S
Havdigevej 2
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 24 21 68 02

Regnskabsperiode: 1. april 2021 - 31. marts 2022

Hjemsted: Esbjerg

Bestyrelse

Jane Braa Nielsen, formand
Jacob Braa Nielsen
Michael Braa Nielsen

Direktion

Michael Braa Nielsen

Revisor

JHL Revision, Esbjerg ApS
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Havdigevej 2
6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udvikling og salg af ejendomsprojekter samt tilknyttede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 8.941.396, og selskabets balance pr. 31. marts 2022 udviser en egenkapital på kr. 51.184.146.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Braa Invest A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Opgørelse af goodwill

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger. Transaktionsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter de direkte omkostninger der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 7 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Braa Invest A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskab og opgørelse af goodwill.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Braa Invest A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Bruttofortjeneste		43.296	740.457
Personaleomkostninger	1	-369.146	-62.867
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-325.850	677.590
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-282.395	-314.904
Resultat før finansielle poster		-608.245	362.686
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.293.727	-88.944
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	5.737.452	6.001.933
Finansielle indtægter	4	1.258.239	1.244.931
Finansielle omkostninger	5	-760.893	-607.836
Resultat før skat		8.920.280	6.912.770
Skat af årets resultat	6	21.116	-221.650
Årets resultat		<u>8.941.396</u>	<u>6.691.120</u>
Foreslået udbytte		114.000	110.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-6.085.803	1.808.046
Overført resultat		14.913.199	4.773.074
		<u>8.941.396</u>	<u>6.691.120</u>

Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		11.041.681	11.301.507
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>111.267</u>	<u>133.836</u>
Materielle anlægsaktiver	7	<u>11.152.948</u>	<u>11.435.343</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	5.610.407	2.275.898
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	5.283.941	14.522.503
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		27.550.000	12.550.000
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>720.087</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>38.444.348</u>	<u>30.068.488</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>49.597.296</u>	<u>41.503.831</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.281	544
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		25.808.285	20.673.712
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		14.065.799	15.087.187
Andre tilgodehavender		3.049.000	3.115.667
Selskabsskat		16.200	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>608.916</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>43.557.481</u>	<u>38.877.110</u>
Likvide beholdninger		<u>178.899</u>	<u>79</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>43.736.380</u>	<u>38.877.189</u>
Aktiver i alt		<u>93.333.676</u>	<u>80.381.020</u>

Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		3.304.510	3.381.358
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.435.348	11.521.151
Overført resultat		41.830.288	26.840.242
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>114.000</u>	<u>110.000</u>
Egenkapital	10	<u>51.184.146</u>	<u>42.352.751</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>478.000</u>	<u>504.000</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>478.000</u>	<u>504.000</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>5.578.926</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser	11	<u>5.578.926</u>	<u>0</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	11	280.385	0
Banker		3.723.152	7.348.762
Modtagne forudbetalinger fra kunder		29.988	35.286
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.688	63.375
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.326.586	3.741.553
Gæld til associerede virksomheder		26.780.402	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	25.998.937
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	122.650
Anden gæld		<u>947.403</u>	<u>213.706</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>36.092.604</u>	<u>37.524.269</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>41.671.530</u>	<u>37.524.269</u>
Passiver i alt		<u>93.333.676</u>	<u>80.381.020</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somhedskapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoop- skrivning ef- ter den indre værdis me- tode	Overført re- sultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. april 2021	500.000	3.381.358	11.521.151	26.840.241	110.000	42.352.750
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-110.000	-110.000
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-76.848	0	76.848	0	0
Årets resultat	0	0	-6.085.803	14.913.199	114.000	8.941.396
Egenkapital 31. marts 2022	500.000	3.304.510	5.435.348	41.830.288	114.000	51.184.146

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	301.204	0
Pensioner	63.273	62.867
Andre omkostninger til social sikring	<u>4.669</u>	<u>0</u>
	<u>369.146</u>	<u>62.867</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>282.395</u>	<u>314.904</u>
	<u>282.395</u>	<u>314.904</u>
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	5.737.452	6.012.261
Fortjeneste/tab ved salg af associerede virksomhed	<u>0</u>	<u>-10.328</u>
	<u>5.737.452</u>	<u>6.001.933</u>

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	479.000	413.883
Andre finansielle indtægter	<u>779.239</u>	<u>831.048</u>
	<u>1.258.239</u>	<u>1.244.931</u>
5 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	77.900	65.800
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	134.000	0
Andre finansielle omkostninger	<u>548.993</u>	<u>542.036</u>
	<u>760.893</u>	<u>607.836</u>
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	4.884	122.650
Årets udskudte skat	<u>-26.000</u>	<u>99.000</u>
	<u>-21.116</u>	<u>221.650</u>

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. april 2021	8.987.024	179.864
Kostpris 31. marts 2022	8.987.024	179.864
Opskrivninger 1. april 2021	4.926.220	0
Opskrivninger 31. marts 2022	4.926.220	0
Af- og nedskrivninger 1. april 2021	2.611.737	46.028
Årets afskrivninger	259.826	22.569
Af- og nedskrivninger 31. marts 2022	2.871.563	68.597
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2022	11.041.681	111.267
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger	4.236.551	0
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2022	6.805.130	111.267

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. april 2021	721.500	1.269.384
Tilgang i årets løb	0	5.172
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-553.056</u>
Kostpris 31. marts 2022	<u>721.500</u>	<u>721.500</u>
Værdireguleringer 1. april 2021	1.554.398	5.015.286
Årets afgang	0	-3.597.937
Årets resultat	3.293.727	137.049
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>40.782</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. marts 2022	<u>4.888.907</u>	<u>1.554.398</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2022	<u>5.610.407</u>	<u>2.275.898</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Braa Holding A/S	Esbjerg	51%	400.000	0
Braa Finans A/S	Esbjerg	100%	1.804.766	179.809
Henne Grunde ApS	Esbjerg	51%	<u>0</u>	<u>0</u>
			<u>2.204.766</u>	<u>179.809</u>

Noter

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
9 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. april 2021	4.555.750	4.772.750
Afgang i årets løb	-18.750	-217.000
Kostpris 31. marts 2022	<u>4.537.000</u>	<u>4.555.750</u>
Værdireguleringer 1. april 2021	9.966.752	4.697.819
Årets afgang	-14.981.250	-743.328
Årets resultat	5.737.452	6.012.262
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>23.987</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. marts 2022	<u>746.941</u>	<u>9.966.753</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2022	<u>5.283.941</u>	<u>14.522.503</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ypisa ApS	Esbjerg	25%	0	0
Selvejer & Braa ApS	Esbjerg	20%	0	0
BS Huse ApS	Esbjerg	33%	0	0
Braa & Willumsen ApS	Hillerød	50%	0	0

10 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

11 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. april 2021	Gæld 31. marts 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	0	5.859.311	280.385	4.549.584
	0	5.859.311	280.385	4.549.584

12 Eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 5.859, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2022 udgør TDKK 7.723.