



JHL REVISION ESBJERG ApS

Braa Invest A/S

Havdigevej 2, 6700 Esbjerg

CVR-nr. 24 21 68 02

Årsrapport for perioden

1. april 2019 til 31. marts 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 2. september 2020

Michael Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. april - 31. marts	11
Balance 31. marts	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020 for Braa Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 2. september 2020

Direktion

Michael Braa Nielsen

Bestyrelse

Jane Braa Nielsen
formand

Jacob Braa Nielsen

Michael Braa Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Braa Invest A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Braa Invest A/S for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 2. september 2020

JHL Revision, Esbjerg ApS
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 40 05 29 92

Jim Helbo Laursen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24746

Selskabsoplysninger

Selskabet

Braa Invest A/S
Havdigevej 2
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 24 21 68 02

Regnskabsperiode: 1. april 2019 - 31. marts 2020

Hjemsted: Esbjerg

Bestyrelse

Jane Braa Nielsen, formand
Jacob Braa Nielsen
Michael Braa Nielsen

Direktion

Michael Braa Nielsen

Revisor

JHL Revision, Esbjerg ApS
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Havdigevej 2
6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udvikling og salg af ejendomsprojekter samt tilknyttede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 3.701.656, og selskabets balance pr. 31. marts 2020 udviser en egenkapital på kr. 35.771.631.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Braa Invest A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Opgørelse af goodwill

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsesdagspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter de direkte omkostninger der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	50	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 7	år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Braa Invest A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Bruttofortjeneste		93.232	71.775
Personaleomkostninger	1	-97.256	-192.825
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-372.889	-377.755
Resultat før finansielle poster		-376.913	-498.805
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		605.883	634.997
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	2.984.645	2.313.825
Finansielle indtægter	4	1.031.433	1.277.446
Finansielle omkostninger	5	-511.196	-514.610
Resultat før skat		3.733.852	3.212.853
Skat af årets resultat	6	-32.196	-61.191
Årets resultat		3.701.656	3.151.662
Foreslået udbytte		110.000	105.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.271.172	2.588.822
Overført resultat		320.484	457.840
		3.701.656	3.151.662

Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		12.832.334	13.124.669
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>118.933</u>	<u>259.487</u>
Materielle anlægsaktiver	7	<u>12.951.267</u>	<u>13.384.156</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	6.068.342	5.493.742
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	9.470.569	7.746.492
Andre tilgodehavender		<u>639.039</u>	<u>602.005</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>16.177.950</u>	<u>13.842.239</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>29.129.217</u>	<u>27.226.395</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.951	4.608
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		16.797.431	11.607.607
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		15.885.800	14.025.000
Andre tilgodehavender		3.030.000	3.053.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>1.804</u>	<u>8.214</u>
Tilgodehavender		<u>35.717.986</u>	<u>28.698.429</u>
Likvide beholdninger		<u>163.742</u>	<u>1.352.715</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>35.881.728</u>	<u>30.051.144</u>
Aktiver i alt		<u>65.010.945</u>	<u>57.277.539</u>

Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		3.535.056	3.535.056
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		9.713.105	6.473.216
Overført resultat		21.913.470	21.592.986
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>110.000</u>	<u>105.000</u>
Egenkapital	10	<u>35.771.631</u>	<u>32.206.258</u>
Hensættelse til udskudt skat	11	<u>405.000</u>	<u>371.000</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>405.000</u>	<u>371.000</u>
Kreditinstitutter		422	9.361
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	5.674
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.095.329	1.550.741
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		25.464.709	22.851.649
Anden gæld		<u>273.854</u>	<u>282.856</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>28.834.314</u>	<u>24.700.281</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>28.834.314</u>	<u>24.700.281</u>
Passiver i alt		<u>65.010.945</u>	<u>57.277.539</u>
Eventualposter mv.	12		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. april 2019	500.000	3.535.056	6.473.216	21.592.986	105.000	32.206.258
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-105.000	-105.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	-31.283	0	0	-31.283
Årets resultat	0	0	3.271.172	320.484	110.000	3.701.656
Egenkapital 31. marts 2020	500.000	3.535.056	9.713.105	21.913.470	110.000	35.771.631

Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	32.021	126.064
Pensioner	62.565	61.541
Andre omkostninger til social sikring	<u>2.670</u>	<u>5.220</u>
	<u>97.256</u>	<u>192.825</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	364.102	377.755
Gevinst og tab ved afhændelse	<u>8.787</u>	<u>0</u>
	<u>372.889</u>	<u>377.755</u>
der fordeler sig således:		
Bygninger	292.335	292.335
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	71.767	85.420
Tab/(gevinst) ved salg af materielle anlægsaktiver	<u>8.787</u>	<u>0</u>
	<u>372.889</u>	<u>377.755</u>
	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	1.724.645	2.313.825
Fortjeneste/tab ved salg af associerede virksomhed	<u>1.260.000</u>	<u>0</u>
	<u>2.984.645</u>	<u>2.313.825</u>

Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	244.400	213.398
Andre finansielle indtægter	<u>787.033</u>	<u>1.064.048</u>
	<u>1.031.433</u>	<u>1.277.446</u>
5 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	43.100	38.330
Andre finansielle omkostninger	<u>468.096</u>	<u>476.280</u>
	<u>511.196</u>	<u>514.610</u>
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-1.804	-8.214
Årets udskudte skat	34.000	70.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-10.595
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>0</u>	<u>10.000</u>
	<u>32.196</u>	<u>61.191</u>

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. april 2019	10.612.489	459.392
Tilgang i årets løb	0	100.000
Afgang i årets løb	0	-417.000
Kostpris 31. marts 2020	<u>10.612.489</u>	<u>142.392</u>
Opskrivninger 1. april 2019	<u>4.926.220</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. marts 2020	<u>4.926.220</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. april 2019	2.414.040	199.905
Årets afskrivninger	292.335	71.767
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-248.213
Af- og nedskrivninger 31. marts 2020	<u>2.706.375</u>	<u>23.459</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2020	<u><u>12.832.334</u></u>	<u><u>118.933</u></u>

Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. april 2019	<u>1.053.056</u>	<u>1.053.056</u>
Kostpris 31. marts 2020	<u>1.053.056</u>	<u>1.053.056</u>
Værdireguleringer 1. april 2019	4.440.686	3.836.973
Årets resultat	605.883	634.997
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>-31.283</u>	<u>-31.284</u>
Værdireguleringer 31. marts 2020	<u>5.015.286</u>	<u>4.440.686</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2020	<u>6.068.342</u>	<u>5.493.742</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Braa Huse A/S	Esbjerg	100%
Braa Finans A/S	Esbjerg	100%
Braa ApS	Esbjerg	100%

Noter

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
9 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. april 2019	4.770.250	270.250
Tilgang i årets løb	10.000	4.500.000
Afgang i årets løb	-7.500	0
Kostpris 31. marts 2020	<u>4.772.750</u>	<u>4.770.250</u>
Værdireguleringer 1. april 2019	2.976.242	1.022.417
Årets afgang	1.283	0
Årets resultat	1.724.645	2.313.825
Udbytte modtaget	-4.351	-360.000
Værdireguleringer 31. marts 2020	<u>4.697.819</u>	<u>2.976.242</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2020	<u>9.470.569</u>	<u>7.746.492</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Bogense Strand ApS	Tønder	33%
Es-Bo ApS	Esbjerg	25%
MFT Energy Holding ApS	Århus	15%
Ypisa ApS	Esbjerg	25%
Selvejer & Braa ApS	Esbjerg	20%
BS Huse ApS	Esbjerg	33%
Braa & Willumsen ApS	Hillerød	50%

10 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
11 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. april 2019	371.000	291.000
Hensat i året	<u>34.000</u>	<u>80.000</u>
Hensættelse til udskudt skat 31. marts 2020	<u>405.000</u>	<u>371.000</u>
Materielle anlægsaktiver	446.775	506.225
Skattemæssigt underskud	<u>-41.775</u>	<u>-135.225</u>
	<u>405.000</u>	<u>371.000</u>

12 Eventualposter mv.

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har afgivet kaution for realkreditlån fra Nykredit til den associerede virksomhed EsBo ApS.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Der er ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.