



# JHL REVISION ESBJERG ApS

**Braa Invest A/S**

**Havdigevej 2, 6700 Esbjerg**

**CVR-nr. 24 21 68 02**

**Årsrapport for perioden**

**1. april 2018 til 31. marts 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 20. august 2019

---

Michael Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. april - 31. marts	11
Balance 31. marts	12
Noter til årsrapporten	14

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019 for Braa Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 20. august 2019

### **Direktion**

Michael Braa Nielsen

### **Bestyrelse**

Jane Braa Nielsen  
formand

Jacob Braa Nielsen

Michael Braa Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i Braa Invest A/S*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Braa Invest A/S for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 20. august 2019

JHL Revision, Esbjerg ApS  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 40 05 29 92

Jim Helbo Laursen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24746

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Braa Invest A/S  
Havdigevej 2  
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 24 21 68 02

Regnskabsperiode: 1. april 2018 - 31. marts 2019

Hjemsted: Esbjerg

### Bestyrelse

Jane Braa Nielsen, formand  
Jacob Braa Nielsen  
Michael Braa Nielsen

### Direktion

Michael Braa Nielsen

### Revisor

JHL Revision, Esbjerg ApS  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Havdigevej 2  
6700 Esbjerg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i udvikling og salg af ejendomsprojekter samt tilknyttede aktiviteter.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 3.151.662, og selskabets balance pr. 31. marts 2019 udviser en egenkapital på kr. 32.206.258.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Braa Invest A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Opgørelse af goodwill**

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelses tidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

### **Direkte omkostninger**

Direkte omkostninger omfatter de direkte omkostninger der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	50	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 7	år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Braa Invest A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>71.775</b>	<b>285.898</b>
Personaleomkostninger	1	-192.825	-198.860
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	<u>-377.755</u>	<u>-391.752</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-498.805</b>	<b>-304.714</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		634.997	647.681
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		2.313.825	11.395.190
Finansielle indtægter	3	1.277.446	1.292.852
Finansielle omkostninger	4	<u>-514.610</u>	<u>-2.612.063</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.212.853</b>	<b>10.418.946</b>
Skat af årets resultat	5	<u>-61.191</u>	<u>-291.000</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>3.151.662</u></b>	<b><u>10.127.946</u></b>
Foreslået udbytte		105.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.588.822	-841.420
Overført til øvrige lovpligtige reserver		0	73.894
Overført resultat		<u>457.840</u>	<u>10.795.472</u>
		<b><u>3.151.662</u></b>	<b><u>10.127.946</u></b>

## Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		13.124.669	13.417.004
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>259.487</u>	<u>460.032</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b><u>13.384.156</u></b>	<b><u>13.877.036</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	5.493.742	4.890.029
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	7.746.492	1.348.917
Andre tilgodehavender		<u>602.005</u>	<u>577.957</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>13.842.239</u></b>	<b><u>6.816.903</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>27.226.395</u></b>	<b><u>20.693.939</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.608	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.607.607	8.441.850
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		14.025.000	13.955.659
Andre tilgodehavender		3.053.000	3.003.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>8.214</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>28.698.429</u></b>	<b><u>25.400.509</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.352.715</u></b>	<b><u>9.231.392</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>30.051.144</u></b>	<b><u>34.631.901</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>57.277.539</u></b>	<b><u>55.325.840</u></b>

## Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		3.535.056	3.842.452
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.473.216	3.915.678
Overført resultat		21.592.986	20.827.750
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>105.000</u>	<u>100.000</u>
<b>Egenkapital</b>	9	<b><u>32.206.258</u></b>	<b><u>29.185.880</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	10	<u>371.000</u>	<u>291.000</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>371.000</u></b>	<b><u>291.000</u></b>
Kreditinstitutter		9.361	5.328
Modtagne forudbetalinger fra kunder		5.674	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	8.767
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.550.741	1.259.373
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		22.851.649	24.204.013
Anden gæld		<u>282.856</u>	<u>371.479</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>24.700.281</u></b>	<b><u>25.848.960</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>24.700.281</u></b>	<b><u>25.848.960</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>57.277.539</u></b>	<b><u>55.325.840</u></b>
Eventualposter mv.	11		

## Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	126.064	132.964
Pensioner	61.541	60.907
Andre omkostninger til social sikring	5.220	4.989
	<u><b>192.825</b></u>	<u><b>198.860</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>377.755</u>	<u>391.752</u>
	<u><b>377.755</b></u>	<u><b>391.752</b></u>
der fordeler sig således:		
Bygninger	292.335	292.335
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>85.420</u>	<u>99.417</u>
	<u><b>377.755</b></u>	<u><b>391.752</b></u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	213.398	287.690
Andre finansielle indtægter	<u>1.064.048</u>	<u>1.005.162</u>
	<u><b>1.277.446</b></u>	<u><b>1.292.852</b></u>



## Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	kr.
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	38.330	0
Andre finansielle omkostninger	<u>476.280</u>	<u>2.612.063</u>
	<b><u>514.610</u></b>	<b><u>2.612.063</u></b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-8.214	0
Årets udskudte skat	70.000	291.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-10.595	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>10.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>61.191</u></b>	<b><u>291.000</u></b>

## Noter

### 6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. april 2018	10.612.489	690.517
Tilgang i årets løb	0	28.875
Afgang i årets løb	0	-260.000
Kostpris 31. marts 2019	<u>10.612.489</u>	<u>459.392</u>
Opskrivninger 1. april 2018	<u>4.926.220</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. marts 2019	<u>4.926.220</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. april 2018	2.121.705	230.485
Årets afskrivninger	292.335	85.420
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-116.000
Af- og nedskrivninger 31. marts 2019	<u>2.414.040</u>	<u>199.905</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2019</b>	<b><u>13.124.669</u></b>	<b><u>259.487</u></b>

## Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	kr.
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. april 2018	<u>1.053.056</u>	<u>1.053.056</u>
Kostpris 31. marts 2019	<u>1.053.056</u>	<u>1.053.056</u>
Værdireguleringer 1. april 2018	3.836.973	3.220.574
Årets resultat	634.997	647.681
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>-31.284</u>	<u>-31.282</u>
Værdireguleringer 31. marts 2019	<u>4.440.686</u>	<u>3.836.973</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2019</b>	<b><u>5.493.742</u></b>	<b><u>4.890.029</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Braa Huse A/S	Esbjerg	100%
Braa Finans A/S	Esbjerg	100%
Braa ApS	Esbjerg	100%

## Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	kr.
<b>8 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. april 2018	270.250	362.735
Tilgang i årets løb	4.500.000	27.000
Afgang i årets løb	0	-145.735
Overførsler i årets løb	0	82.500
Kostpris 31. marts 2019	<u>4.770.250</u>	<u>326.500</u>
Værdireguleringer 1. april 2018	1.022.417	1.567.806
Årets afgang	0	-771.752
Årets resultat	2.313.825	1.412.677
Udbytte modtaget	<u>-360.000</u>	<u>-1.186.314</u>
Værdireguleringer 31. marts 2019	<u>2.976.242</u>	<u>1.022.417</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2019</b>	<b><u>7.746.492</u></b>	<b><u>1.348.917</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Bogense Strand ApS	Tønder	33%
Es-Bo ApS	Esbjerg	25%
MFT Energy Holding ApS	Århus	15%
MFT Energy Komplementar ApS	Århus	15%
Selvejer & Braa ApS	Esbjerg	20%
BS Huse ApS	Esbjerg	33%
Braa & Willumsen ApS	Hillerød	50%

## Noter

### 9 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. april 2018	500.000	3.842.452	3.915.678	20.827.750	100.000	29.185.880
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-100.000	-100.000
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-307.396	0	307.396	0	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	-31.284	0	0	-31.284
Årets resultat	0	0	2.588.822	457.840	105.000	3.151.662
<b>Egenkapital 31. marts 2019</b>	<b>500.000</b>	<b>3.535.056</b>	<b>6.473.216</b>	<b>21.592.986</b>	<b>105.000</b>	<b>32.206.258</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 10 Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat 1. april 2018	291.000	0
Hensat i året	80.000	291.000
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. marts 2019</b>	<b>371.000</b>	<b>291.000</b>
Materielle anlægsaktiver	506.225	555.000
Skattemæssigt underskud	-135.225	-264.000
	<b>371.000</b>	<b>291.000</b>

## **Noter**

### **11 Eventualposter mv.**

#### **Kautions- og garantiforpligtelser**

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har afgivet kaution for realkreditløn fra Nykredit til den associerede virksomhed EsBo ApS.

#### **Andre eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Der er ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.