



MØLLER & MADSEN
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

S.P.F. Grise af 1/1 1977 ApS
Korsør Landevej 159, Lyngbygård
4242 Boeslunde

CVR nummer 24216225

Årsrapport
1. januar - 31. december 2022
(46. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13/5 2023

Dirigent

**DANSKE
REVISORER**

FSK

Helle Ehsen, Registreret revisor
Torben Gudmundsen, Registreret revisor
Jacob Nissen Kronow, Registreret revisor

Møller & Madsen
Registreret Revisionsaktieselskab
Tjørne Allé 2
DK - 4200 Slagelse

Tlf.: 58 50 58 51
CVR-nr. 30 83 56 54
mm@moller-madsen.dk
www.moller-madsen.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2022	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten 2022	12
Anvendt regnskabspraksis	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet S.P.F. Grise af 1/1 1977 ApS
Korsør Landevej 159, Lyngbygård
4242 Boeslunde

CVR-nr.: 24 21 62 25

Bestyrelse Anna C. Lindgren
Anna Sofie Lading
Caroline L. Thufason von Barnekow
Christoffer M. Melchior
Karen Marie Fabricius

Direktion Christoffer M. Melchior

Pengeinstitut Sparekassen Sjælland-Fyn A/S
Algade 18
4230 Skælskør

Revisor Møller & Madsen
Registreret Revisionsaktieselskab
Tjørne Allé 2
4200 Slagelse

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for S.P.F. Grise af 1/1 1977 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Boeslunde, den 2. maj 2023

Direktion

Christoffer M. Melchior

Bestyrelse

Anna C. Lindgren

Anna Sofie Lading

Caroline L. Thufason von
Barnekow

Christoffer M. Melchior

Karen Marie Fabricius

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i S.P.F. Grise af 1/1 1977 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for S.P.F. Grise af 1/1 1977 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 2. maj 2023

MØLLER & MADSEN
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 30 83 56 54

Helle Ebsen, HD
registreret revisor
mne12357

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af bygninger samt formueforvaltning.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der er tale om en fredet ejendom, hvilket medfører at vedligeholdelsesudgifterne er forbundet med ekstra udgifter. Ud over det, har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses som følge af ovenstående for forventeligt.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
Bruttofortjeneste	-199.811	-84.836
Afskrivninger	-15.634	-33.414
Resultat før finansielle poster	-215.445	-118.250
Finansielle indtægter	364.568	143.712
Finansielle omkostninger	-1.014.731	-75.105
Resultat før skat	-865.608	-49.643
Skat af årets resultat	2.476	-58.085
ÅRETS RESULTAT	-863.132	-107.728
Forslag til resultatdisponering		
Årets henlæggelse til øvrige reserver	-6.307	-6.305
Overført resultat	-856.825	-101.423
DISPONERET I ALT	-863.132	-107.728

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

AKTIVER

	2022	2021
Grunde og bygninger	2.760.653	2.776.287
Materielle anlægsaktiver	2.760.653	2.776.287
ANLÆGSAKTIVER	2.760.653	2.776.287
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	78.600	62.500
Andre tilgodehavender	85.243	2
Tilgodehavender	163.843	62.502
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.352.856	5.095.625
Værdipapirer og kapitalandele	4.352.856	5.095.625
Likvide beholdninger	147.088	397.236
OMSÆTNINGSAKTIVER	4.663.787	5.555.363
AKTIVER	7.424.440	8.331.650

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital	136.000	136.000
Reserve for opskrivninger	1.003.867	1.010.174
Overført resultat	5.154.540	6.011.365
EGENKAPITAL	6.294.407	7.157.539
Hensættelse til udskudt skat	130.625	133.101
HENSATTE FORPLIGTELSE	130.625	133.101
Prioritetsgæld	774.588	808.679
2 Langfristede gældsforpligtelser	774.588	808.679
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	34.090	34.090
Anden gæld	58.821	61.332
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	131.909	136.909
Kortfristede gældsforpligtelser	224.820	232.331
GÆLD	999.408	1.041.010
PASSIVER	7.424.440	8.331.650
3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo	136.000	136.000
Virksomhedskapital ultimo	136.000	136.000
Reserve for opskrivninger primo	1.010.174	1.016.479
Årets bevægelser	-6.307	-6.305
Reserve for opskrivninger ultimo	1.003.867	1.010.174
Overført resultat, primo	6.011.365	6.112.788
Årets resultat	-856.825	-101.423
Overført resultat ultimo	5.154.540	6.011.365
EGENKAPITAL	6.294.407	7.157.539

NOTER

1 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte ud over direktionen. Direktionen modtager ikke vederlag.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	842.768	808.678	34.090	638.228
	<u>842.768</u>	<u>808.678</u>	<u>34.090</u>	<u>638.228</u>
			2022	2021
3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38				
<i>Værdi ultimo indregnet i balancen</i>				
Børsnoteret aktier			4.352.856	5.095.624
			<u>4.352.856</u>	<u>5.095.624</u>
<i>Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen</i>				
Årets urealiserede gevinst på børsnoteret aktier indregnet i resultatopgørelsen			0	44.675
			<u>0</u>	<u>44.675</u>
<i>Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen</i>				
Årets urealiserede tab på børsnoteret aktier indregnet i resultatopgørelsen			-1.005.020	0
			<u>-1.005.020</u>	<u>0</u>

NOTER

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld nom. 1.074.000 med restgæld på kr. 808.678 er sikret ved pant i ejendomme med regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2022 kr. 2.760.653.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for S.P.F. Grise af 1/1 1977 ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	100 år	1.216.477 kr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Christoffer Melchior

Navnet returneret af dansk MitID var:
Christoffer Mogens Melchior
Direktør
ID: 299c3e87-50e7-43f4-a6f8-4ca67d8a77c2
Tidspunkt for underskrift: 03-05-2023 kl.: 11:03:37
Underskrevet med MitID



Christoffer Melchior

Navnet returneret af dansk MitID var:
Christoffer Mogens Melchior
Bestyrelsesformand
ID: 299c3e87-50e7-43f4-a6f8-4ca67d8a77c2
Tidspunkt for underskrift: 03-05-2023 kl.: 11:03:37
Underskrevet med MitID



Anna C. Lindgren

Navnet returneret af dansk MitID var:
Anna Heriette Elisabeth Cosman Lindgren
Bestyrelsesmedlem
ID: 63156cf7-f545-4291-92d9-86b0f2cf3bf9
Tidspunkt for underskrift: 03-05-2023 kl.: 09:05:01
Underskrevet med MitID



Anna Sofie Lading

Navnet returneret af dansk MitID var:
Anna Sofie Lading
Bestyrelsesmedlem
ID: 1e0d388a-8bc0-4695-b477-47827221011f
Tidspunkt for underskrift: 07-05-2023 kl.: 13:26:21
Underskrevet med MitID



Caroline Thufason Von Barnekow

Navnet returneret af dansk MitID var:
Caroline Louise Thufason von Barnekow
Bestyrelsesmedlem
ID: 5aa07e18-d669-4b26-83e0-07cbb9d16efe
Tidspunkt for underskrift: 03-05-2023 kl.: 19:45:51
Underskrevet med MitID



Karen Marie Fabricius

Navnet returneret af dansk MitID var:
Karen Marie Karla Fabricius
Bestyrelsesmedlem
ID: 78a7e2c7-ae11-40b7-8672-933f39007311
Tidspunkt for underskrift: 03-05-2023 kl.: 17:22:50
Underskrevet med MitID



Helle Ebsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Helle Vestergård Ebsen
Revisor
ID: 85fb88bb-c799-48f8-b115-f5ff2df19afa
Tidspunkt for underskrift: 09-05-2023 kl.: 07:27:58
Underskrevet med MitID



This document is signed with eSignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document. Features that the signature is related to precisely this document only. Proof for the originality and validity of signature can always be verified as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in the PDF. The signature therefore complies with all public recommendations and laws for digital signatures. With eSignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with eSignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has eSignatur Agreement-ID: b26913RNjmlJ249921910
This document has eSignatur Agreement-ID: 363841rmmml250073165

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Christoffer Melchior

Navnet returneret af dansk MitID var:

Christoffer Mogens Melchior

Dirigent

ID: 299c3e87-50e7-43f4-a6f8-4ca67d8a77c2

Tidspunkt for underskrift: 25-05-2023 kl.: 08:31:18

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 363841rmmmt250073165

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.