

Kibæk City ApS

Møllegaarden 123, 6933 Kibæk

CVR-nr. 24 21 59 97

Årsrapport for 2020

19. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. marts 2021

Ole B. Olesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Beretning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Kibæk City ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kibæk, den 3. marts 2021

Direktionen

Ole B. Olesen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kibæk City ApS
Møllegaarden 123
6933 Kibæk

CVR-nr.: 24 21 59 97
Stiftet: 1. marts 1990
Hjemstedskommune: Herning
Regnskabsår: 1. januar til 31. december

Direktionen

Ole B. Olesen

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i formueadministration.

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Bruttotab		-24.116	-29.589
Andre driftsomkostninger		0	-413.894
Resultat af primær drift		-24.116	-443.483
Andre finansielle indtægter		320.909	590.469
Andre finansielle omkostninger		-25.921	-34.701
Resultat før skat		270.872	112.285
Skat af årets resultat	1	-60.690	-29.266
Årets resultat		210.182	83.019
Der foreslås fordelt således:			
Overført resultat		210.182	83.019
		210.182	83.019

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Værdipapirer	2	<u>4.506.485</u>	<u>4.400.000</u>
Likvide beholdninger		<u>66.280</u>	<u>24.736</u>
Omsætningsaktiver		<u>4.572.765</u>	<u>4.424.736</u>
Aktiver		<u>4.572.765</u>	<u>4.424.736</u>

Passiver

Anpartskapital		500.000	500.000
Overført resultat		<u>2.448.023</u>	<u>2.237.841</u>
Egenkapital		<u>2.948.023</u>	<u>2.737.841</u>
Selskabsskat		44.128	17.114
Anden gæld		<u>1.580.614</u>	<u>1.669.781</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.624.742</u>	<u>1.686.895</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.624.742</u>	<u>1.686.895</u>
Passiver		<u>4.572.765</u>	<u>4.424.736</u>

Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Anparts kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Forslag til udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1. januar	500.000	2.237.841	0	2.737.841
Årets resultat	<u>0</u>	<u>210.182</u>	<u>0</u>	<u>210.182</u>
Egenkapital pr. 31. december	<u><u>500.000</u></u>	<u><u>2.448.023</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>2.948.023</u></u>

Noter til årsrapporten

	2020 DKK	2019 DKK
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	60.016	28.798
Ej lempet udbytteskat	674	468
	<u>60.690</u>	<u>29.266</u>
2 Værdipapirer		
		Børsnoterede aktier
Dagsværdi pr. 31. december		<u>4.506.485</u>
Årets ændringer af dagsværdien		<u>581.546</u>

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Kibæk City ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Ole Bækby Olesen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-910418176708

IP: 188.181.xxx.xxx

2021-03-04 11:39:37Z

NEM ID 

Ole Bækby Olesen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-910418176708

IP: 188.181.xxx.xxx

2021-03-04 12:00:53Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: P2CXO-G8U2D-40D88-CKD2L-CD71N-IY2VA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>