

**Kibæk City ApS**

Møllegaarden 123, 6933 Kibæk

CVR-nr. 24 21 59 97

**Årsrapport for 2015**

14. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. marts 2016

---

Ole B. Olesen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter til årsrapporten	6
Regnskabspraksis	7

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Kibæk City ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kibæk, den 1. marts 2016

**Direktionen**

Ole Bækby Olesen

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Kibæk City ApS		
	Møllegaarden 123		
	6933 Kibæk		
	CVR-nr.:	24 21 59 97	
	Stiftet:	1. juni 1990	
<b>Direktionen</b>	Hjemstedskommune:	Herning	
	Regnskabsår:	1. januar til 31. december	
<b>Forretningsområde</b>	Selskabets aktivitet er formuepleje.		

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-13.324</b>	<b>-13.842</b>
Finansielle indtægter	1	558.511	550.551
Andre finansielle omkostninger		<u>-51.047</u>	<u>-76.234</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>494.140</b>	<b>460.475</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-120.681</u>	<u>-113.518</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>373.459</u></b>	<b><u>346.957</u></b>
Der foreslås fordelt således:			
Overført resultat		<u>373.459</u>	<u>346.957</u>
		<b><u>373.459</u></b>	<b><u>346.957</u></b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Aktiver bestemt for salg		1.245.334	1.245.334
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.245.334</b>	<b>1.245.334</b>
Tilgodehavende selskabsskat		1.593	10.545
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.593</b>	<b>10.545</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>4.896.488</b>	<b>4.783.532</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>25.529</b>	<b>61.734</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.168.944</b>	<b>6.101.145</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.168.944</b>	<b>6.101.145</b>

### Passiver

Anpartskapital		500.000	500.000
Overført resultat		2.287.087	1.913.628
<b>Egenkapital</b>	3	<b>2.787.087</b>	<b>2.413.628</b>
Hensættelse til udskudt skat	4	0	-1.571
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>-1.571</b>
Anden gæld		3.381.857	3.689.088
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.381.857</b>	<b>3.689.088</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.381.857</b>	<b>3.689.088</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.168.944</b>	<b>6.101.145</b>

## Noter til årsrapporten

	2015	2014
	DKK	DKK
<hr/>		
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer, der er anlægsaktiver	556.950	550.551
Andre finansielle indtægter	1.561	0
	<hr/>	<hr/>
	558.511	550.551
	<hr/>	<hr/>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	119.110	0
Regulering af udskudt skat	1.571	112.817
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	701
	<hr/>	<hr/>
	120.681	113.518
	<hr/>	<hr/>
<b>3 Egenkapital</b>		

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Kibæk City ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.



## Regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af grund samt administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kursregulering på værdipapirer og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyn til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

## **Regnskabspraksis**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Da selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet, vil skattebeløb ikke fremgå af balancen som særskilt post, idet det overføres til mellemregning med moderselskabet.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.